

Создано: 02.04.2026 в 07:10

Обновлено: 02.04.2026 в 07:10

Москва, Оренбургская ул, 20а

125 000 000 ₺

Москва, Оренбургская ул, 20а

Улица

[улица Оренбургская](#)

Офис

Общая площадь

915.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГАБ с сетевым арендатором **ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ** • Адрес: г Москва, ул Оренбургская, д 20А • Площадь: 915.6 кв.м • 1-2 этаж • Транспортная доступность: 15 минут до м.Улица Дмитриевского **ФИНАНСЫ** • Цена продажи: 125 000 000 руб • МАП: 1 050 000 руб • ГАП: 12 600 000 руб •

Эксплуатационные расходы: оплачивает арендатор • Индексации: 5% • Окупаемость: 10 лет **ТЕКУЩИЕ АРЕНДАТОРЫ** • сетевой арендатор супермаркет «Чижик» договор: ДДА до сентября 2032 года • производство хлебобулочных изделий для «ВкусВилл» договор: ДДА до февраля 2029 года **ЮРИДИЧЕСКАЯ ПРОВЕРКА** • Кто собственник:

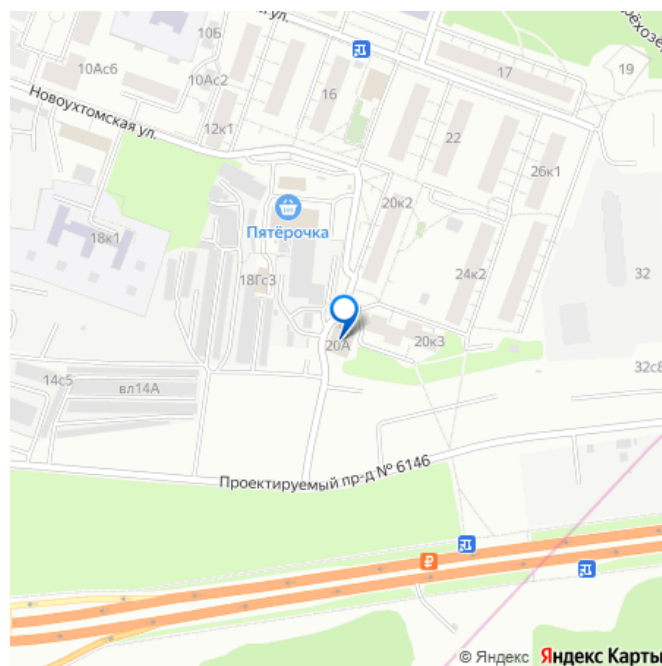
<https://move.ru/objects/9293092907>

Борисов Илья Павлович,

КомиссионерЪ

89251234567

для заметок

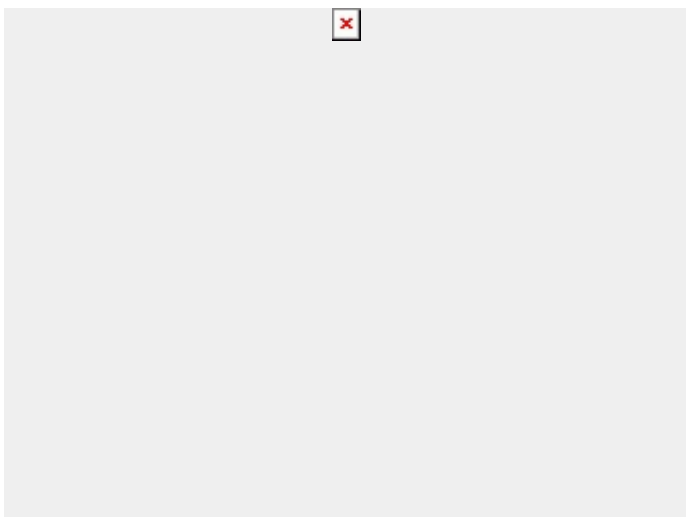
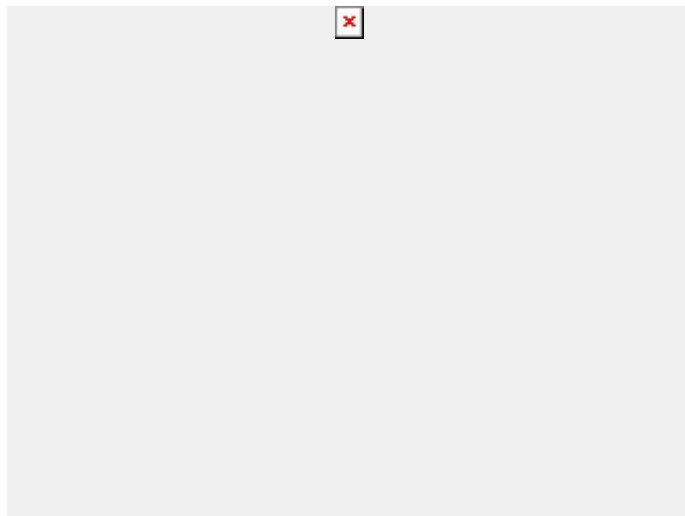
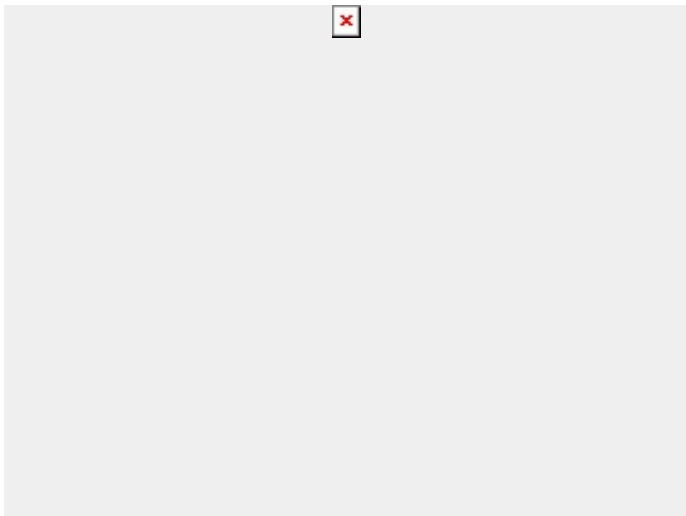


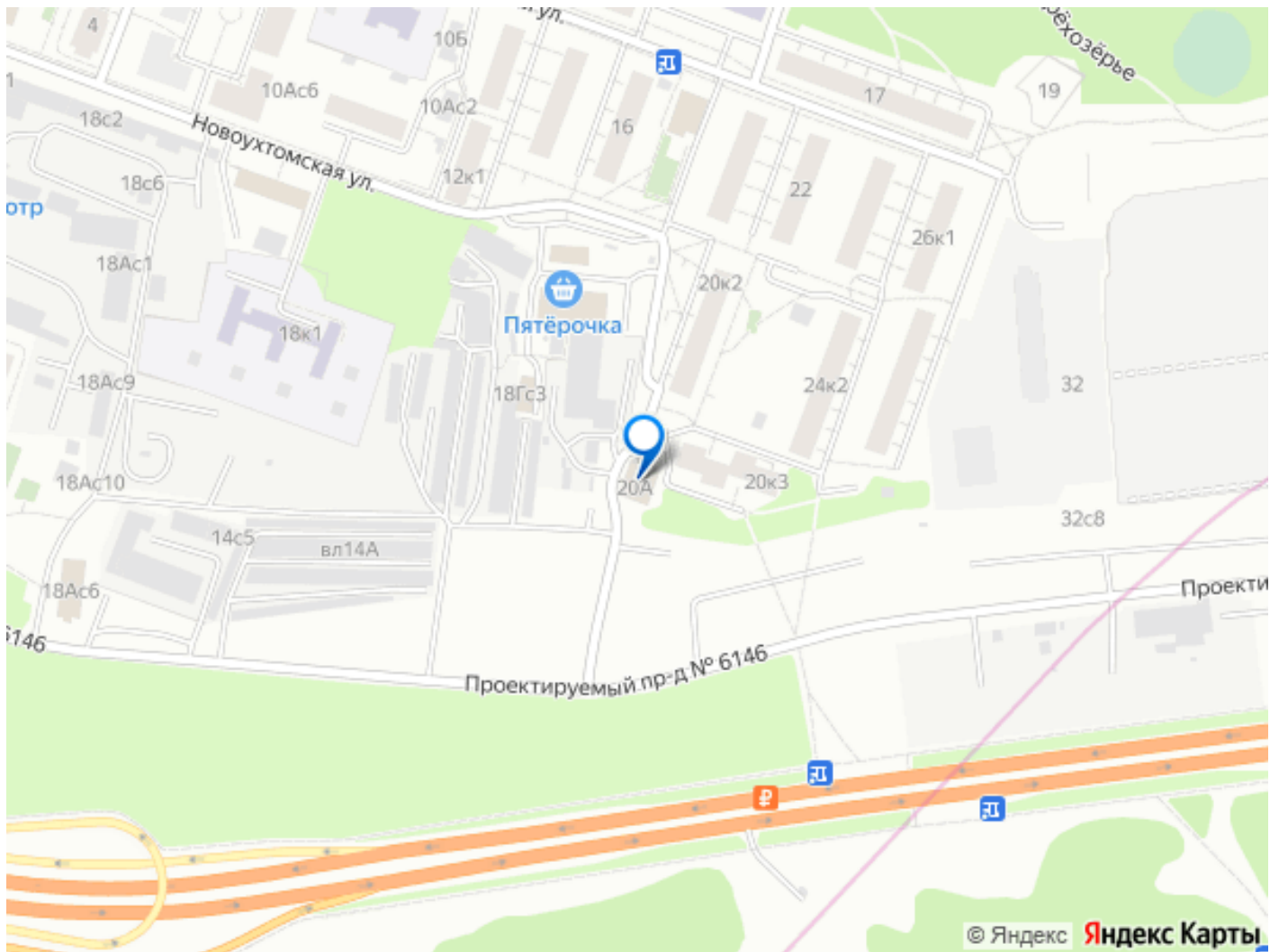
Юр.лицо • Обременений: нет ТЕХНИЧЕСКИЕ

ПАРАМЕТРЫ • Высота потолков: 3 м,5 м •

Электрическая мощность: 149 кВт •

Коммуникации: центральные





Move.ru - вся недвижимость России