

Создано: 29.03.2026 в 09:26

Обновлено: 01.04.2026 в 12:00

## Мария ИМПЕРИАЛ, ИМПЕРИАЛ 79230703580

Москва, Волжский бульвар, 51С9

# 25 503 500 ₺

Москва, Волжский бульвар, 51С9

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[бульвар Волжский](#)

### Офис

Общая площадь

91.6 м<sup>2</sup>

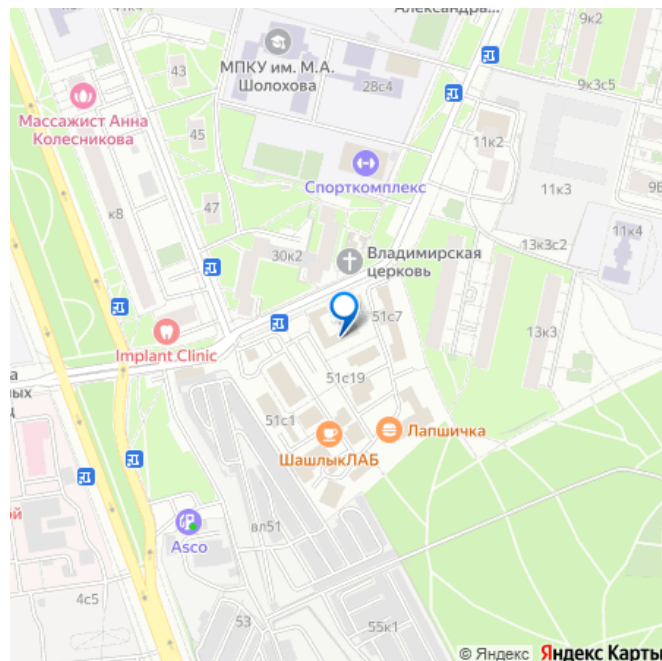
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сопровождение на всех этапах. **БЫСТРАЯ СДЕЛКА.** Рассрочка, лизинг, ипотека! Предлагается к приобретению коммерческое помещение в бизнес-парке Волжский, расположенное по адресу: Волжский бульвар, д.51с9. Всего 4-5 минут пешком от метро Волжская. Оформлена собственность, отдельный кадастровый номер. Имеется вывод мокрой точки, новые коммуникации. Площадь помещения — 91.6 м2. Без ремонта. Свободная планировка. В продаже коммерческая недвижимость свободного назначения на территории современного

многофункционального бизнес-кластера. Имущественный комплекс со своей территорией расположен в ЮВАО, вблизи крупных транспортных артерий и станций метро: - ст.м. Волжская 520 м; - ст.м. Кузьминки 1400 м; - Волгоградский пр-т 1400 м; - СВХ 4 км; МКАД 4,5 км Здания на территории бизнес-парка представляют собой малоэтажную застройку из 19 строений, каждое из которых обладает своими уникальными характеристиками и планировочными решениями на любой запрос. Отделка фасадов выполнена панелями с имитацией клинкерного кирпича. Дополнительно на территории организованы зоны отдыха, имеется возможность для организации летних веранд и кафе. Кроме того, оборудованы парковочные места для резидентов и их гостей. Бизнес-парк регулярно развивается и предлагает клиентам современные технологии. На территории работает станция зарядки электромобилей Green Drive. Два типа разъемов для быстрой зарядки — CCS Combo 2 и GBT. На зарядку электро- или гибридного автомобиля уйдет 20-30 минут. Техническая поддержка станции работает 24/7. Большое количество планировочных решений, статус свободного назначения позволяют адаптировать помещение под любой вид деятельности, исходя из ваших задач. Продуманная планировка дает возможность максимально эффективно использовать пространство. Площадь потолков варьируется от 2,7м до 7,11м, помещения на первом этаже имеют собственный вход. Здания и помещения прекрасно подходят под офисные и складские помещения, кафе, бары и рестораны, детские развлекательные и образовательные центры, салоны красоты и барбершопы, мастерские, цветочные,

продовольственные и другие магазины, кофейни take-and-go, а также многое другое. Расположение способствует большому пешеходному трафику: - комплекс примыкает к парку Кузьминки, который является центром притяжения для многих резидентов и гостей столицы, а также постоянным местом прогулок и времяпровождения для жителей близлежащих домов; - в непосредственной близости плотный жилой массив; - рядом образовательные учреждения (Президентское кадетское училище, школы и сады), аптеки, поликлиники и больницы, продуктовые и непродовольственные магазины; - всего 5 минут пешком от ст.м. Волжская. Отличное решение для вашего бизнеса! Не упустите возможность стать частью современного и функционального бизнес-парка Волжский. Ежедневный показ. Онлайн показ.



