

Создано: 02.12.2025 в 00:58

Обновлено: 15.02.2026 в 05:09

21 781 219 ₽

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)**Офис**

Общая площадь

91.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

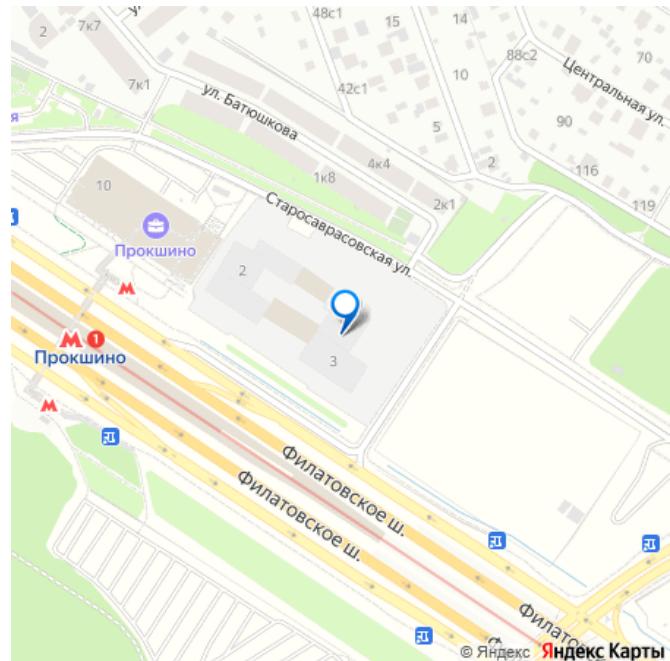
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся офисное помещение площадью 91.9 кв. м. в Бизнес-квартал «Прокшино». Без отделки. Окна с видом на улицу. Высота потолков 3.6 м. Выделенная электрическая мощность — 8 кВт. Общий вход с улицы. Стоимость помещения — 21 781 219 руб.

Способы оплаты и более подробная информация по телефону. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА В ФЕВРАЛЕ 2026: Скидки на коммерческие помещения БК «Прокшино» до 18 % до 28 февраля *при 100% оплате Рассрочка 0% и ПВ 10% на офисы в БК «Прокшино» Старт продаж в 3й очереди бизнес-квартала «Прокшино»! Современные офисы класса «А» с торгово-развлекательной инфраструктурой у действующего метро Прокшино. 3я фаза строительства - это 12-

<https://move.ru/objects/9287060788>**A101 БЦ Прокшино, А101 БЦ****Прокшино****79230739871**

для заметок



этажная башня общей площадью 35,5 тыс. кв. м., где смогут комфортно разместиться самые различные компании, - кому достаточно помещения в сотню «квадратов», так и крупные корпорации, штаб-квартирам которых потребуется сразу несколько этажей. Для гостей и сотрудников предусмотрена подземная и наземная парковка с системой распознавания гос. номеров. Пропуска и заказы услуг УК осуществляются в один клик через мобильной приложение бизнес-квартала. В здании 6 пассажирских лифтов, с временем ожидания до 40 секунд и персональной настройкой для vip-резидентов, а также сервисный лифт для загрузки-погрузки товаров. Бизнес-квартал находится непосредственно при выходе из метро Прокшино или 5-10 минут на автомобиле до Киевского и Калужского шоссе.

Преимущества:

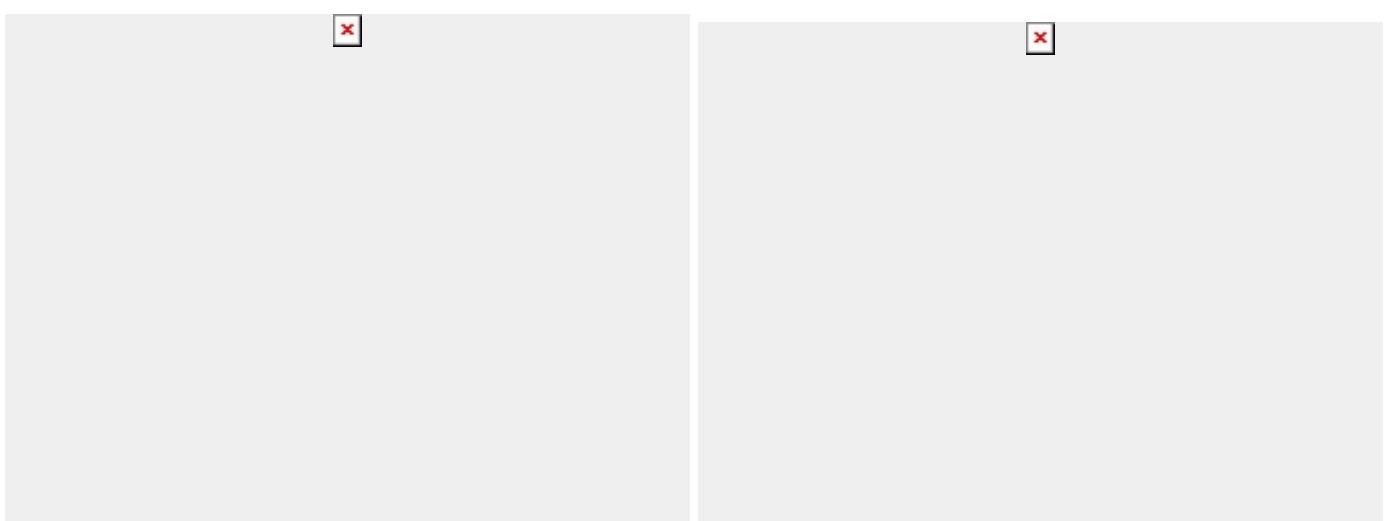
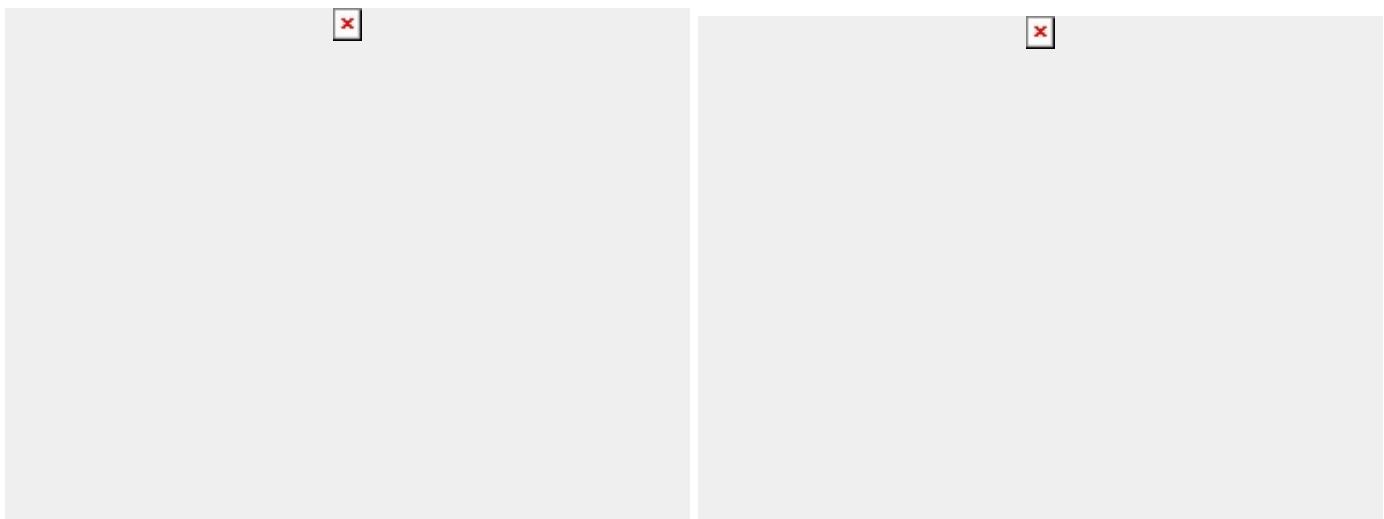
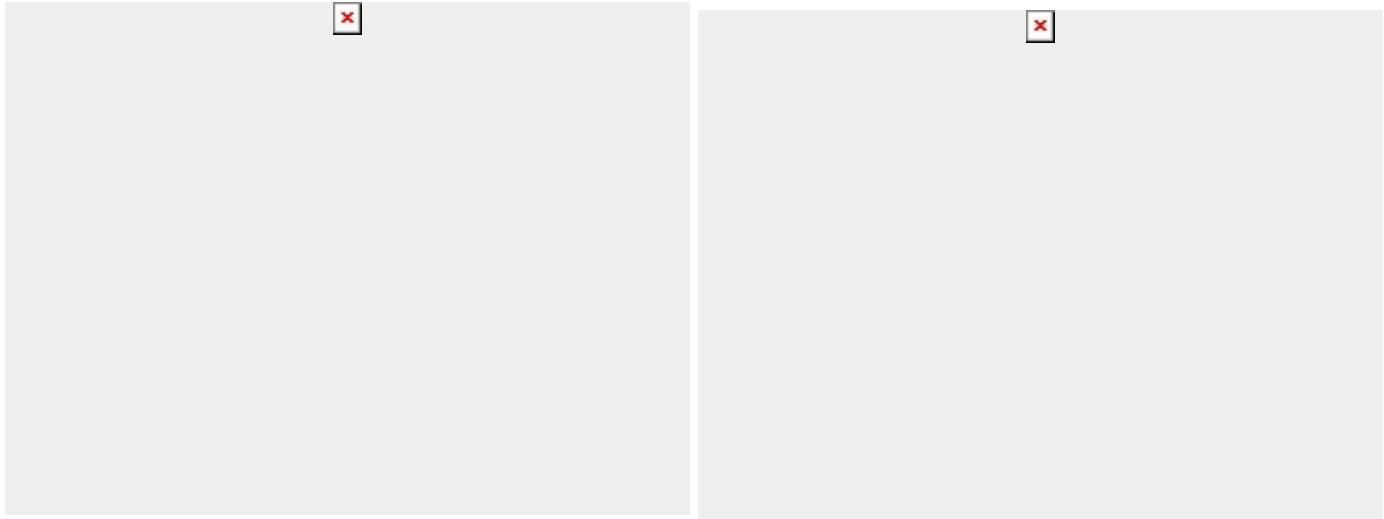
- высота потолков 3.4 м,
- открывающиеся окна,
- офисная кухня вытяжкой и подведенной водой,
- специализированные серверные для it инфраструктуры,
- центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция с высокой степенью очистки воздуха,
- дополнительные зоны для проведения переговоров, мероприятий и развития корпоративной культуры.

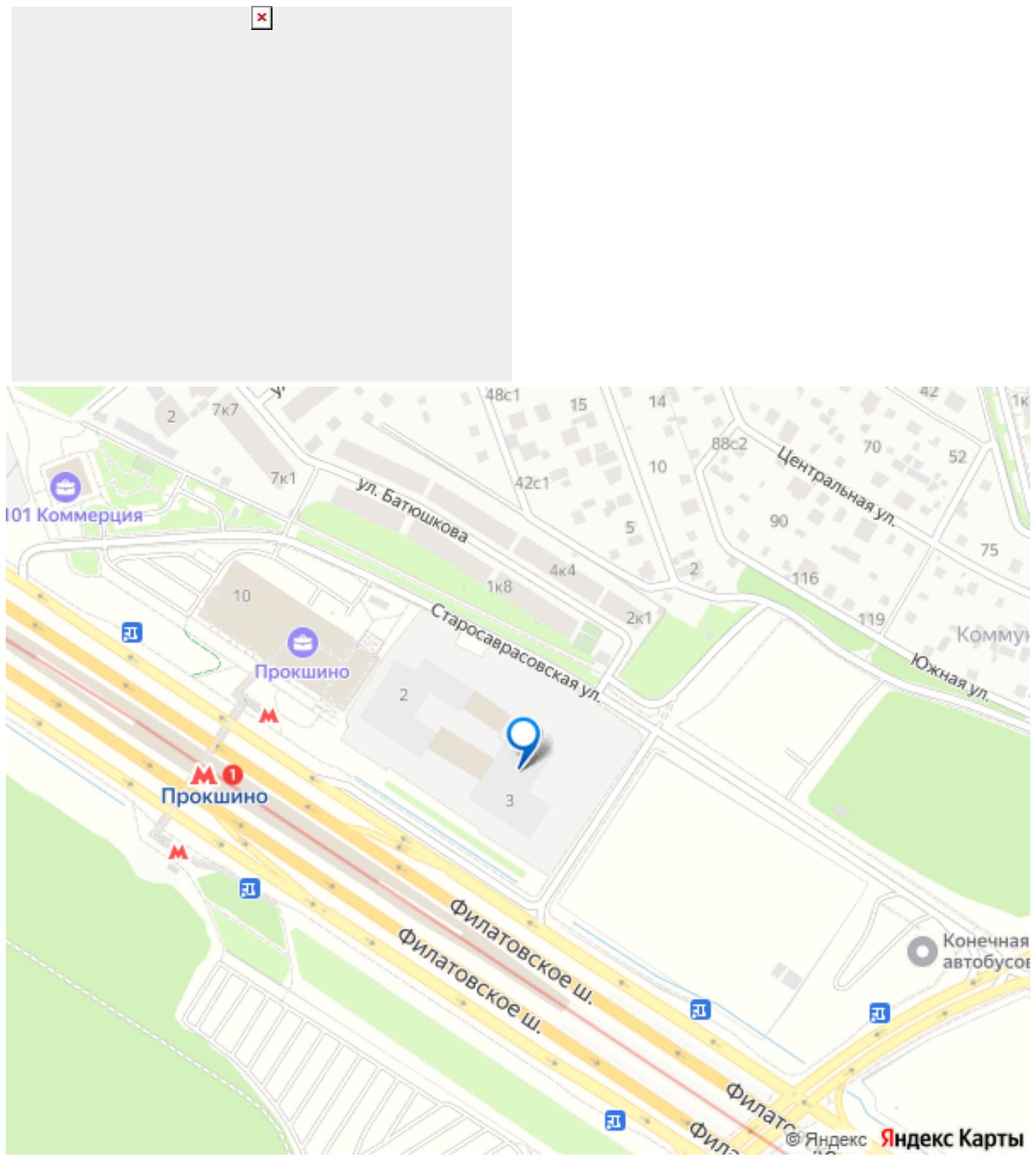
Узнайте спец.условия бизнес-кредитования до 15 лет или рассрочки 0% (без удорожания) до ввода. НДС входит в стоимость. Бизнес-квартал «Прокшино» - это многофункциональный деловой квартал площадью более 177 тыс. м². В его составе 5 офисных зданий класса «А» высотой до 13 этажей, 2-этажный торговый центр, панорамный ресторан с открытой террасой и большой фитнес-центр с бассейном. На первых этажах дизайнерское лобби с зоной ресепшен, лаунж-зонами, а

также кафе, магазины и сервисные службы.

Архитектура: бюро CallisonRTKL (США). Ввод в

эксплуатацию: 2027 год





Move.ru - вся недвижимость России