

Создано: 10.10.2025 в 12:35

Обновлено: 16.01.2026 в 03:44

<https://move.ru/objects/9285652871>

**Филипп Кочкин, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Переведеновский переулок, 13С1**

**30 160 000 ₽**

Москва, Переведеновский переулок, 13С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Переведеновский переулок](#)

## Офис

Общая площадь

92.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

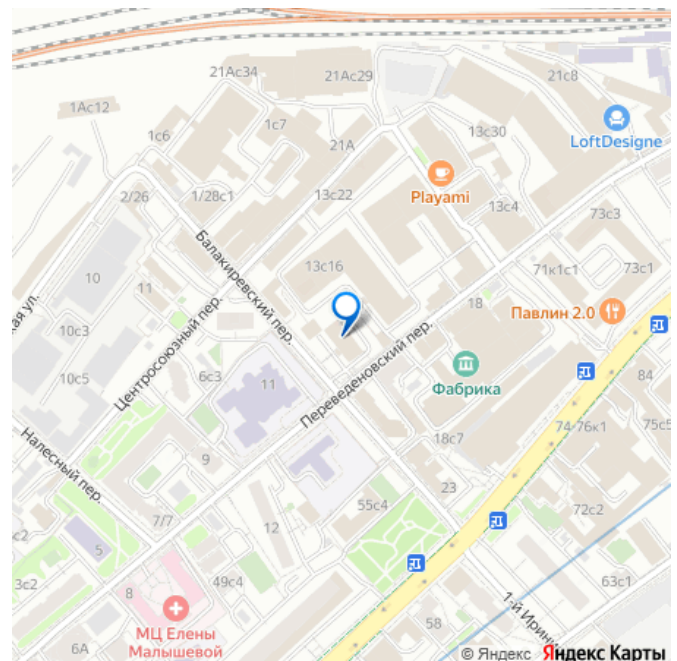
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

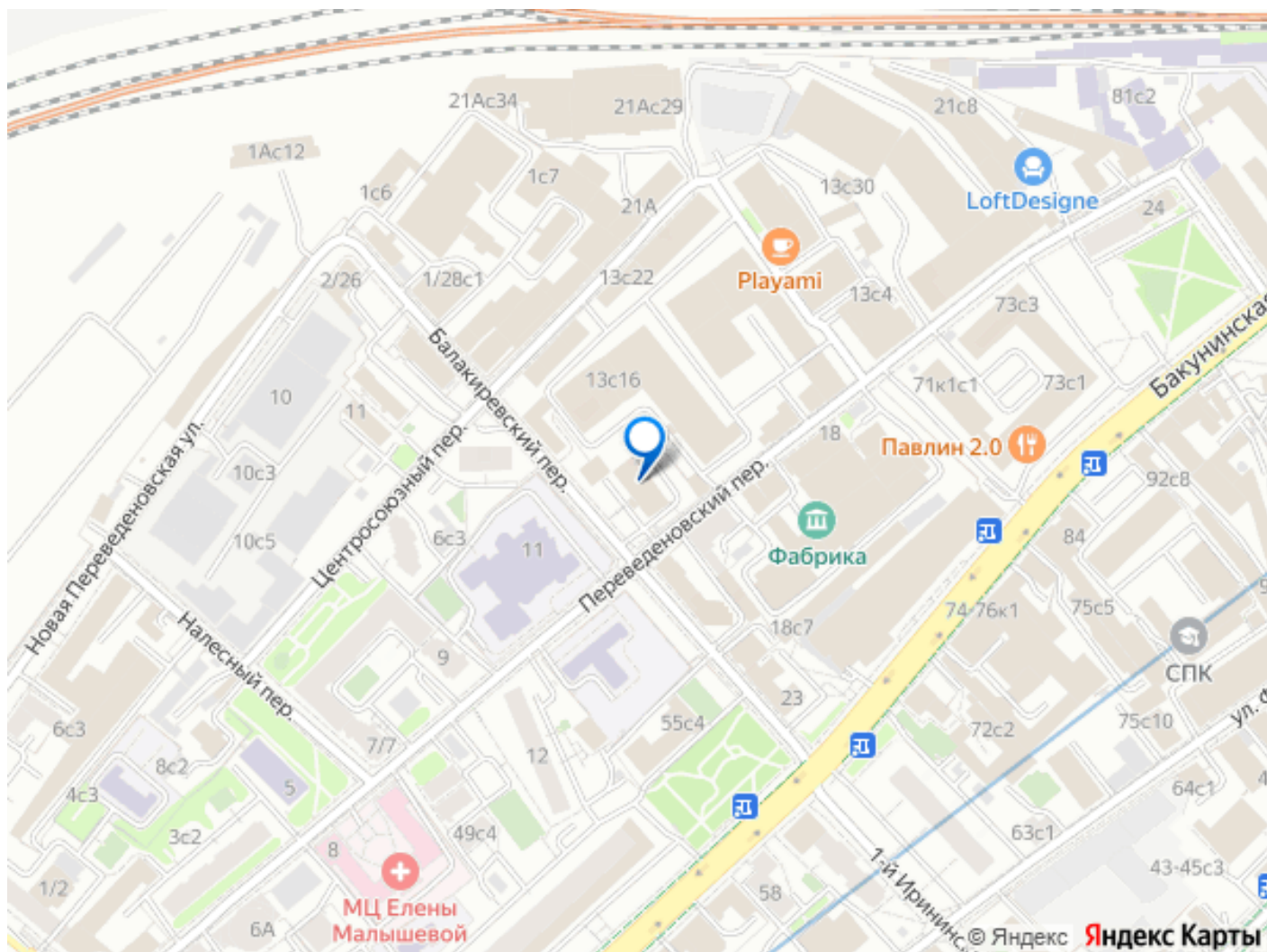
Лот 951938 К продаже предлагается автономный офисный блок 92,8м2 с балконами и контролируемым доступом в БЦ класса В+ МФК «Союз». Здание равноудалено от метро Бауманская и Электrozаводская. Для автомобилистов транспортную доступность обеспечивают близость ТТК и Рубцовской набережной. Многофункциональный комплекс «Союз» представляет собой уникальное сочетание офисных, торговых и складских помещений. Во всех местах общего пользования, только что окончен капитальный ремонт с

для заметок



использованием премиальных материалов и дизайнерских решений. Все инженерные системы, в том числе лифты и система вентиляции и кондиционирования, так же премиального качества и совершенно новые. На эксплуатируемой кровле организована зона отдыха для собственников и арендаторов. Предлагаемое помещение 92,8м<sup>2</sup> полностью автономно — мокрая точка (су, мини кухня), доступ по домофону с отдельным входом и лифтовой группой. Планировка открытая — два зала в двух уровнях по 45м<sup>2</sup>. В каждом помещении свой просторный балкон, потолки 4 метра, окно во всю стену и как следствие светло и просторно. Помещение предлагается в состоянии shell & core что позволяет обустроить его максимально эффективно под свои нужды. Коммерческие условия обсуждаем, в том числе скидка и рассрочка. Есть опция выполнения отделки силами собственником в течении месяца (пример отделки на первом фото). Помещение прекрасно подойдет для использования как для собственных нужд и как арендный бизнес с предполагаемой доходностью 12%. Подробные финансовые условия по запросу. Показ в удобное время по предварительной договоренности. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Филипп , доб. 261, ЛОТ 951938





Move.ru - вся недвижимость России