

Создано: 10.10.2025 в 12:35

Обновлено: 16.01.2026 в 03:44

<https://move.ru/objects/9285652871>

Филипп Кочкин, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Переведеновский переулок, 13С1

30 160 000 ₽

Москва, Переведеновский переулок, 13С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Переведеновский переулок](#)

Офис

Общая площадь

92.8 м²

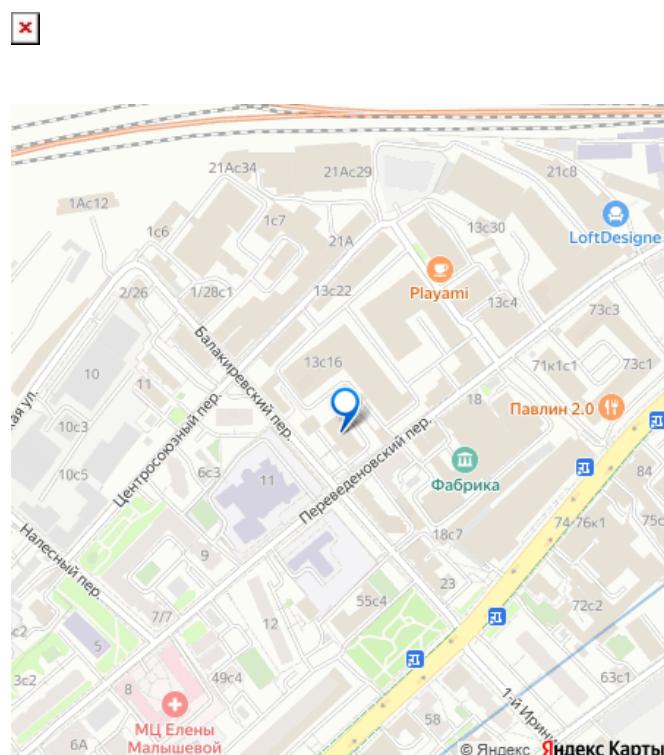
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 951938 К продаже предлагается автономный офисный блок 92,8м² с балконами и контролируемым доступом в БЦ класса В+ МФК «Союз». Здание равноудалено от метро Бауманская и Электрозаводская.

Для автомобилистов транспортную доступность обеспечивают близость ТТК и Рубцовской набережной.

Многофункциональный комплекс «Союз» представляет собой уникальное сочетание офисных, торговых и складских помещений. Во всех местах общего пользования, только что окончен капитальный ремонт с

использованием премиальных материалов и дизайнерских решений. Все инженерные системы, в том числе лифты и система вентиляции кондиционирования, так же премиального качества и совершенно новые.

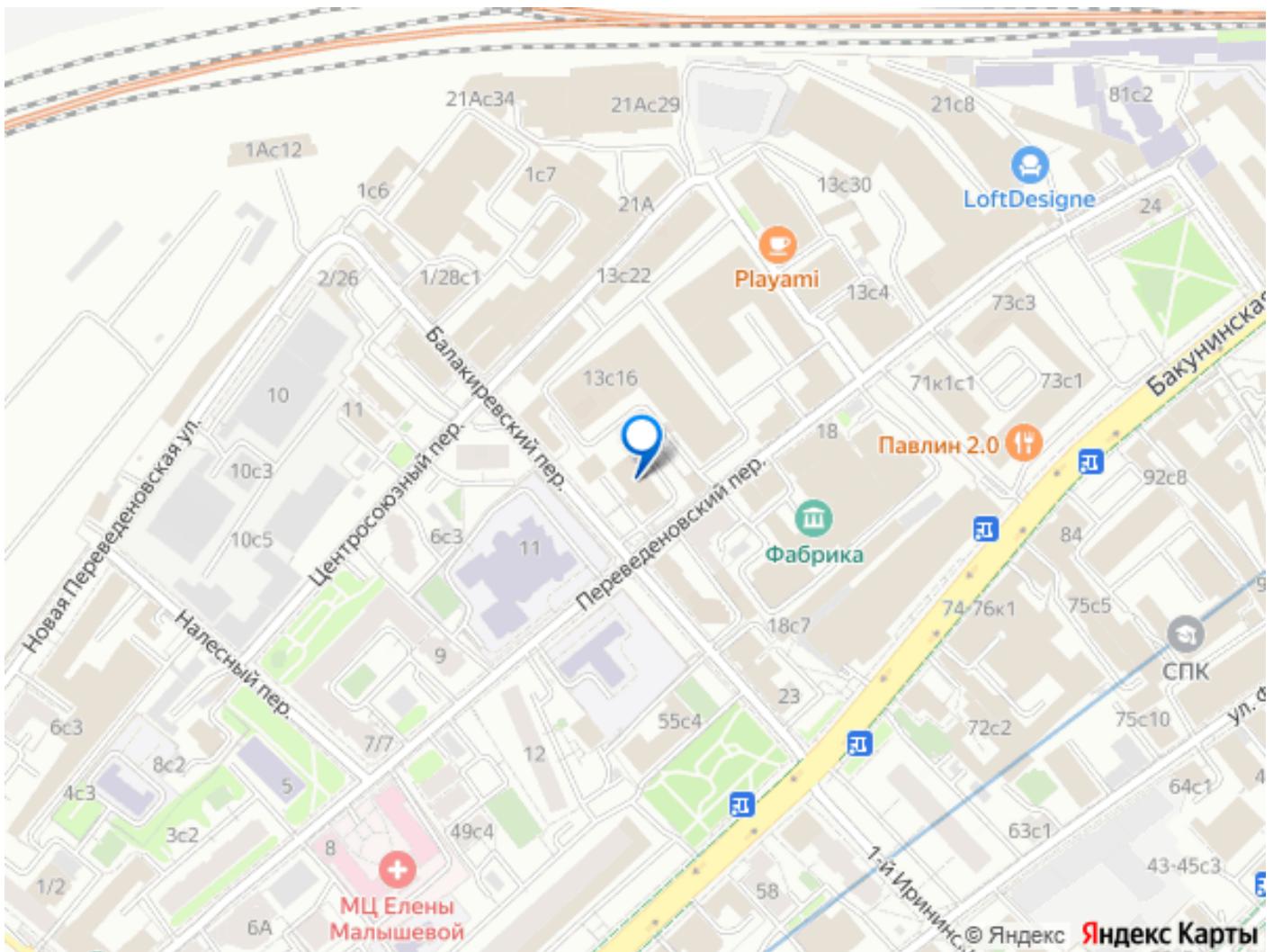
На эксплуатируемой кровле организована зона отдыха для собственников и арендаторов. Предлагаемое помещение 92,8м² полностью автономно — мокрая точка (су, мини кухня), доступ по домофону с отдельным входом и лифтовой группой.

Планировка открытая — два зала в двух уровнях по 45м². В каждом помещении свой просторный балкон, потолки 4 метра, окно во всю стену и как следствие светло и просторно. Помещение предлагается в состоянии shell & core что позволяет обустроить его максимально эффективно под свои нужды. Коммерческие условия обсуждаем, в том числе скидка и рассрочка.

Есть опция выполнения отделки силами собственником в течении месяца (пример отделки на первом фото). Помещение прекрасно подойдет для использования как для собственных нужд и как арендный бизнес с предполагаемой доходностью 12%.

Подробные финансовые условия по запросу. Показ в удобное время по предварительной договоренности. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Филипп , доб. 261, ЛОТ 951938





Move.ru - вся недвижимость России