

Создано: 02.12.2025 в 16:38

Обновлено: 06.12.2025 в 03:12

<https://move.ru/objects/9287198968>**Собственник****79853120024****Москва, Ленинский проспект, 38****45 000 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 38

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)**Офис**

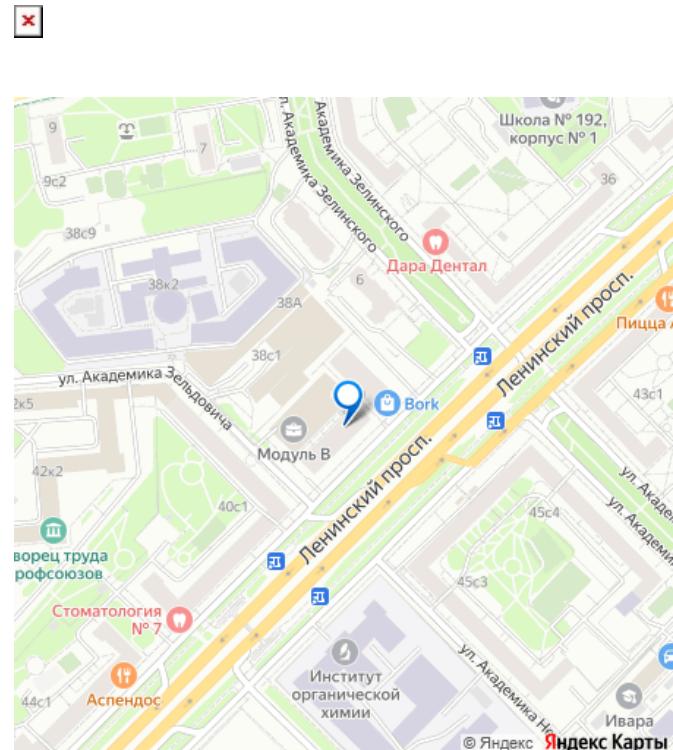
Общая площадь

93 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание****ЦЕНА СНИЖЕНА ТОЛЬКО ДО КОНЦА ГОДА!!!**

Офис 93 м² на Ленинском проспекте — без отделки! Идеальный вариант для инвесторов благодаря высокой арендной ставке. А также, для тех кто желает создать пространство под себя! Предлагаю Вашему вниманию просторный офис в новом бизнес-центре класса А «LUNAR». Престижная локация, развитая инфраструктура, очень удобное месторасположения. В бизнес центре уже есть все для комфортной работы! Всего 10 минут пешком до станции метро Ленинский проспект и МЦК (Площадь

Гагарина, Воробьевы горы). Рядом выезды на ТТК (800 метров), Садовое кольцо и МКАД, что обеспечивает быструю связь с любой частью города. В пешей доступности знаменитый Нескучный сад, Воробьевы горы с панорамным видом на город, Сад МГУ и Новодевичьи пруды. Также, рядом находится Штаб-Квартира Яндекса, что будет являться несомненным преимуществом для бизнеса. Быстрый выход на сделку. Можем помочь с проектом и провести все ремонтные работы исходя из Ваших пожеланий. Показ в удобное для Вас время.



