

## Soul Estate, Soul Estate

# 79854506527

**Москва, Большой Предтеченский  
переулок, 14**

## 60 000 000 ₺

Москва, Большой Предтеченский переулок, 14

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



### Офис

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

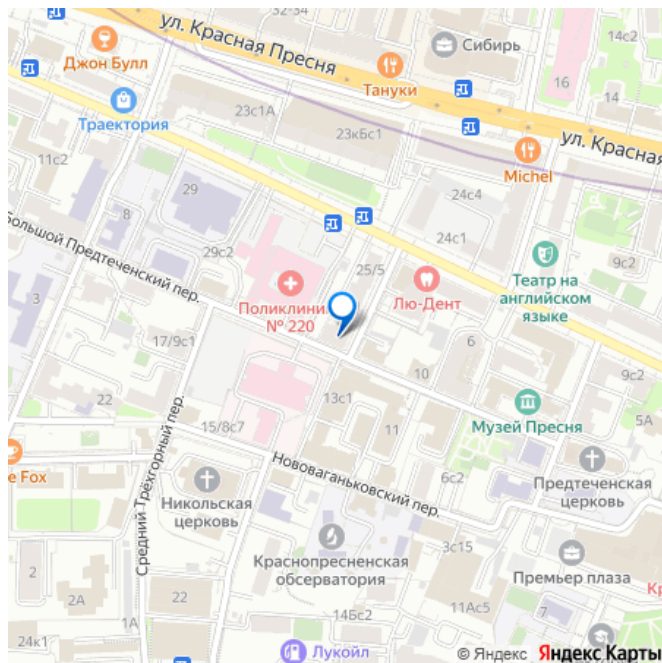
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Эксклюзивное предложение для тех, кто находится в поисках комфортного home-office в центре города. Предлагается просторная 3-комнатная квартира площадью 93 м<sup>2</sup> в клубном доме Большой Предтеченский 14, расположенном в историческом центре Пресненского района, в пешей доступности от парка Декабрьского восстания и всей ключевой инфраструктуры. Планировка идеально адаптирована под жизнь и работу из дома: просторная кухня-гостиная для встреч и отдыха, две изолированные комнаты, одна из которых отлично подойдёт под кабинет или студию, ванная комната с

для заметок



окном, гардеробная и отдельная постирочная. Высокие потолки 3,2 м создают ощущение объёма и свободы — редкое преимущество для продуктивной работы. В квартире выполнена премиальная отделка с использованием натуральных материалов: дубовый паркет, массивная кухонная столешница из дуба толщиной 8 см. Пространство полностью укомплектовано мебелью, техникой и сантехникой от ведущих мировых брендов, включая Villeroy & Boch. Продуманное дизайнерское освещение позволяет легко зонировать квартиру под разные сценарии — работа, отдых, приём гостей. Окна выходят на восток и запад: утром — мягкий естественный свет для комфортного начала рабочего дня, вечером — закат, создающий спокойную атмосферу для отдыха после насыщенного графика.





