

Создано: 27.02.2026 в 13:10

Обновлено: 28.02.2026 в 04:06

Москва, набережная Пресненская, 10с2

90 000 000 ₺

Москва, набережная Пресненская, 10с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

94.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

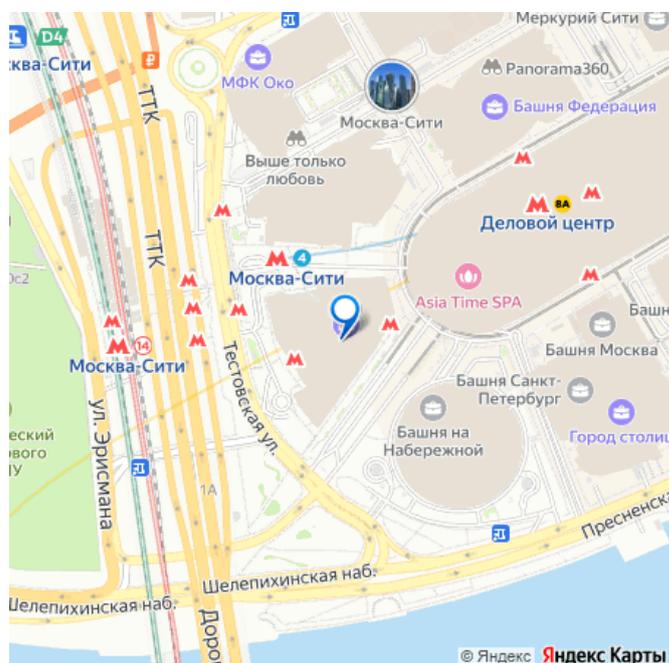
Офис в МФК «IQ Квартал» на территории делового центра «Москва-Сити». Площадь 94,4 м². В помещении выполнена отделка. Планировочное решение: ресепшн, кабинет руководителя, переговорная с видом на набережную Москвы-реки, рабочая зона для сотрудников, кухня, кладовая, два санузла. Установлены системы приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования. Высокие потолки панорамное остекление, панорамный вид на Москву-реку. Вход в здание через лобби, каждый этаж- магнитный ключ, видеодомофон и система контроля доступа. На данный момент офис сдается, возможен

<https://move.ru/objects/9290826033>

**Наталья Зинковская, Наталья
Зинковская**

79230782408

для заметок



арендный доход — актив востребован
арендаторами премиум-сегмента.

Преимущества данного здания в Москва-
Сити: невысокая этажность, а это несуетливо
и спокойно в здании, выход в метро
непосредственно из здания, минуя улицу
(станция Международная). Два соседних
здания: офисы Минэкономразвития,
Минкомсвязи России, Россельхозбанка. Без
обременений, оперативная сделка.



