

Создано: 26.01.2026 в 12:41

Обновлено: 26.01.2026 в 14:20

<https://move.ru/objects/9288355602>

Mega Estate, MegaEstate

89251234567

Москва, ул. Татищева, 17

1 800 380 725 ₽

Москва, ул. Татищева, 17

Улица

[улица Татищева](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

9457 м²

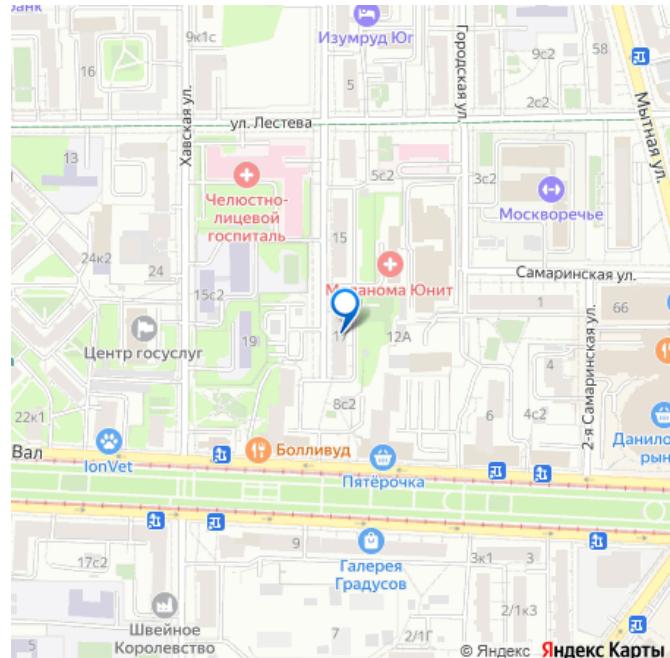
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаю Здание, ПСН 9457 м?. ????????

Предлагается к приобретению семиэтажное офисное здание 1977 года постройки, включающее подвальное помещение и технический этаж. Здание оборудовано лифтами: тремя пассажирскими и одним грузовым. Все инженерные сети централизованы — подключено отопление, водоснабжение, канализация и ливневая система. Электроснабжение обеспечивается мощностью 810 кВт, причём для использования доступно 710 кВт благодаря собственной подстанции на территории. Действуют прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Земельный участок площадью 3875 кв. м прилегает к зданию на условиях долгосрочной аренды, срок действия которой заканчивается в 2047 году. Полный пакет технической документации предоставляется по запросу. Общие характеристики: — Тип объекта: Помещение свободного назначения (ПСН) для офисного использования — Класс здания: В — Общая площадь: 9 457 кв. м — Этажность: 7 этажей — Высота потолков: 2.97 м — Отделка: Качественная офисная отделка «под ключ» — Планировка: Свободная (open space) — Парковка: Бесплатная организованная уличная парковка Коммуникации и инженерные системы: — Электроснабжение: Центральное, выделенная мощность 750 кВт — Отопление: Центральное Больше объектов в нашем профиле - подписывайтесь добавляйте в избранное. Организую оперативный показ объекта. Звоните, вышлю необходимую информацию. Агентам просьба не беспокоить Номер объекта: #2/539814/22123



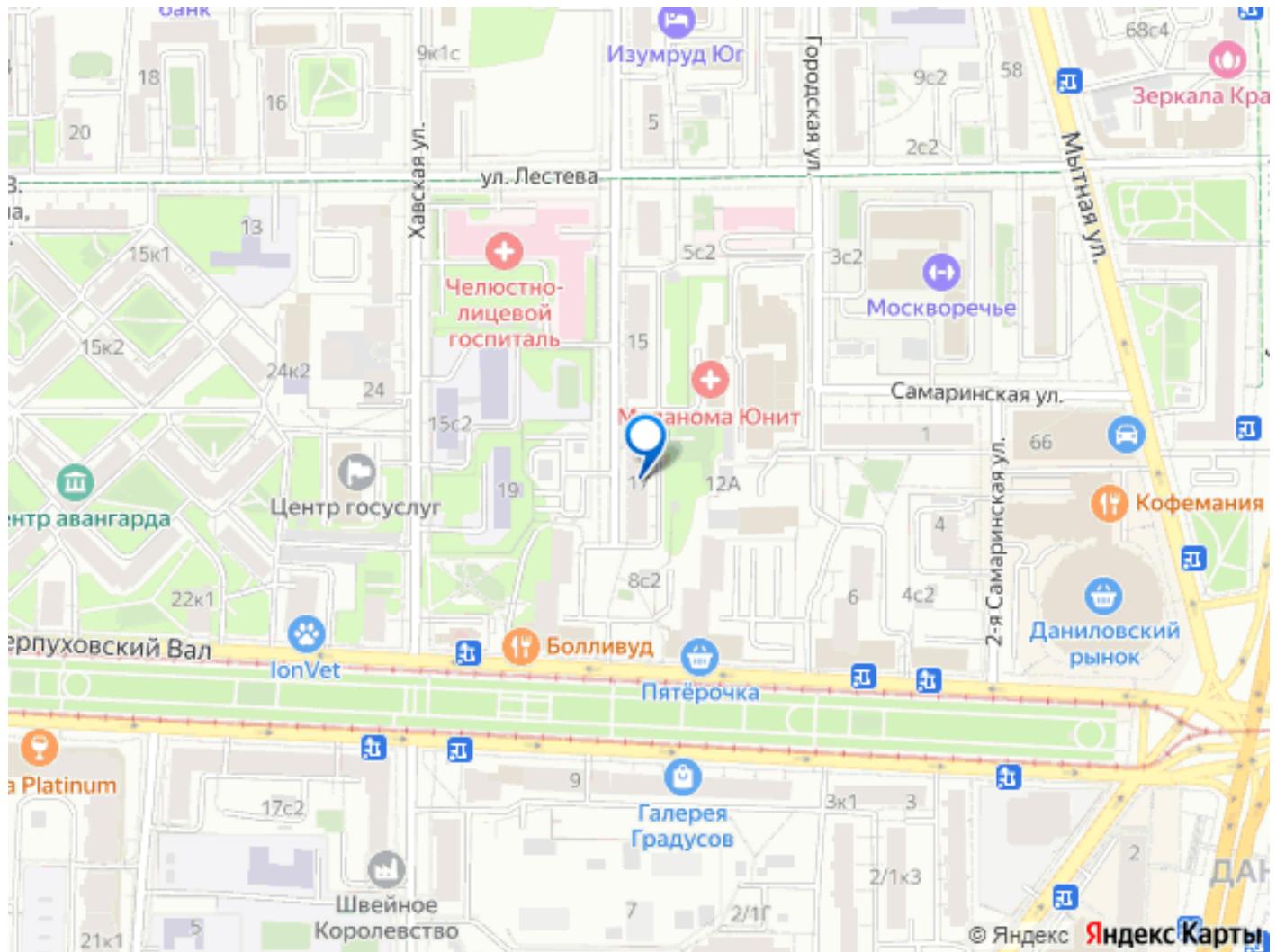
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России