

Создано: 26.01.2026 в 12:41

Обновлено: 26.01.2026 в 14:20

<https://move.ru/objects/9288355602>

Mega Estate, MegaEstate

89251234567

Москва, ул. Татищева, 17

1 800 380 725 ₽

Москва, ул. Татищева, 17

Улица

[улица Татищева](#)

Офис

Общая площадь

9457 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

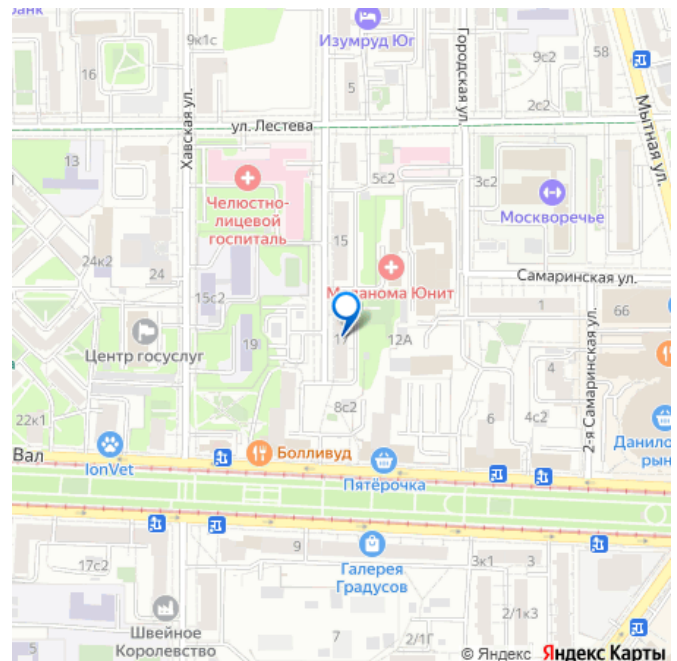
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю Здание, ПСН 9457 м?. ???????

Предлагается к приобретению семиэтажное офисное здание 1977 года постройки, включающее подвальное помещение и технический этаж. Здание оборудовано лифтами: тремя пассажирскими и одним грузовым. Все инженерные сети централизованы — подключено отопление, водоснабжение, канализация и ливневая система. Электроснабжение обеспечивается мощностью 810 кВт, причём для использования доступно 710 кВт благодаря собственной подстанции на территории. Действуют прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

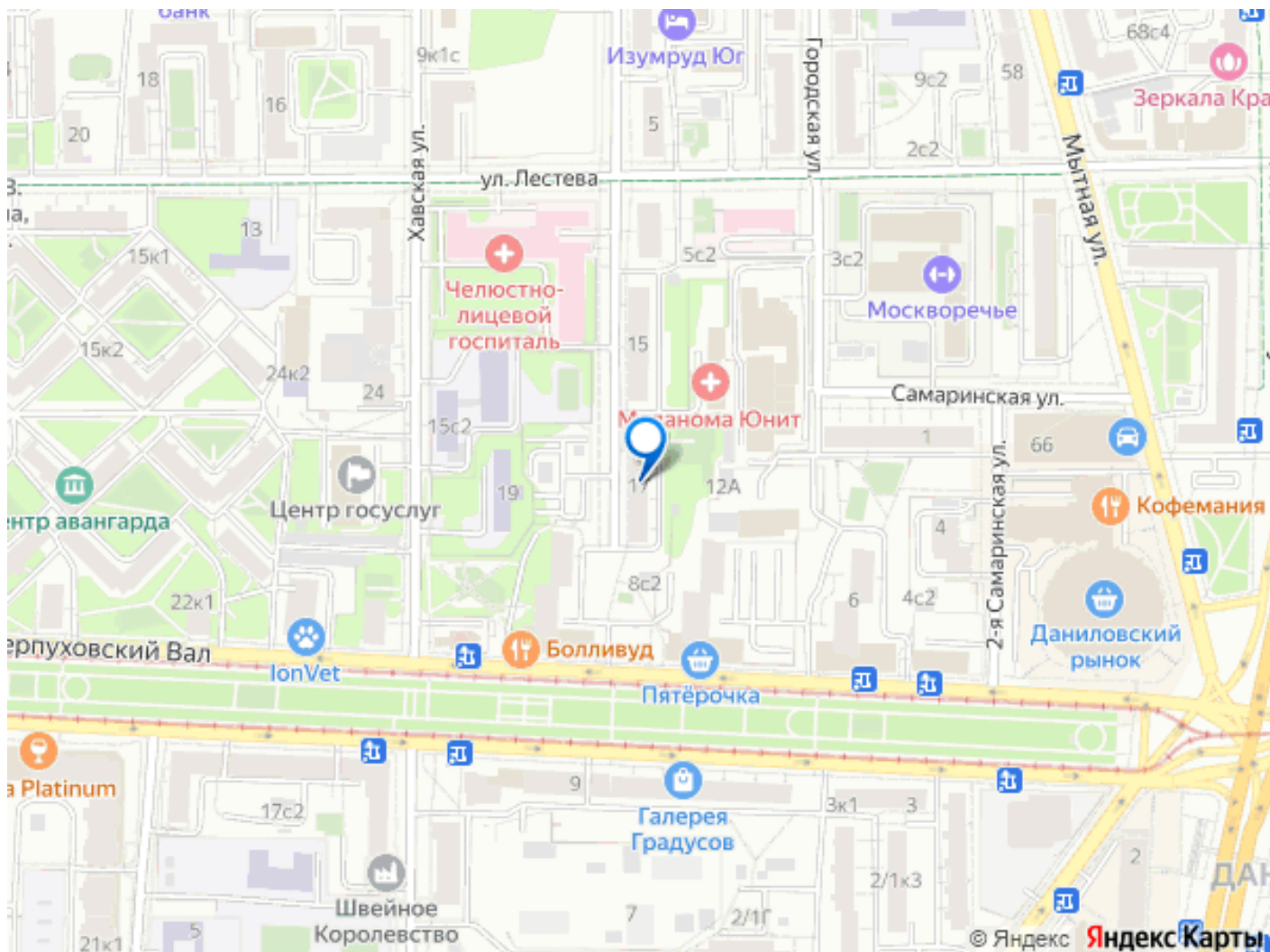
для заметок



Земельный участок площадью 3875 кв. м
прилегает к зданию на условиях
долгосрочной аренды, срок действия которой
заканчивается в 2047 году. Полный пакет
технической документации предоставляется
по запросу. Общие характеристики: — Тип
объекта: Помещение свободного назначения
(ПСН) для офисного использования — Класс
здания: В — Общая площадь: 9 457 кв. м —
Этажность: 7 этажей — Высота потолков:
2.97 м — Отделка: Качественная офисная
отделка «под ключ» — Планировка:
Свободная (open space) — Парковка:
Бесплатная организованная уличная
парковка Коммуникации и инженерные
системы: — Электроснабжение: Центральное,
выделенная мощность 750 кВт — Отопление:
Центральное Больше объектов в нашем
профиле - подписывайтесь добавляйте в
избранное. Организую оперативный показ
объекта. Звоните, вышлю необходимую
информацию. Агентам просьба не беспокоить
Номер объекта: #2/539814/22123







Move.ru - вся недвижимость России