

Москва

**40 560 304 ₽**

Москва

Офис

Общая площадь

95.19 м<sup>2</sup>

Детали объекта

Тип сделки

Продам

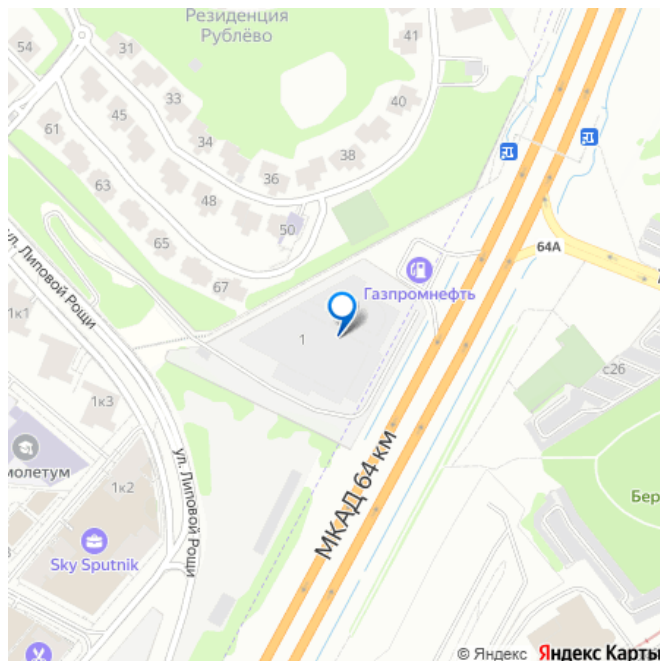
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОФИС В БАШНЕ А | Рублево Бизнес Парк Класс А | Победитель премии Move Realty Awards в номинации «Лучший проект для инвестиций»  
Инвестируйте в офис с максимальным потенциалом роста — в новом бизнес-центре Рублево Бизнес Парк. Современный проект А-класса на Новорижском направлении:  
высокий спрос, редкие форматы, идеальная транспортная доступность. Преимущества объекта • Свободная планировка от 50 до 4000 м<sup>2</sup> — возможность адаптации под любые задачи бизнеса. • Высота потолков от 4,05 до 6,03 м — создаёт ощущение простора, идеально для открытых пространств, шоурумов и двухуровневых решений. • Частные террасы — уникальный формат на офисном рынке Москвы. • Панорамное угловое остекление — естественный свет в

для заметок



течение всего дня и впечатляющие виды. • Shell & Core — гибкость в проектировании интерьера под себя. Архитектура и инженерия • Класс А — соответствие высоким стандартам по инфраструктуре, инженерным системам и управлению зданием. • Гранд-лобби 1500 м², высота 9 м — знаковое пространство с интерьерами от бюро UNK corporate interiors. • 22 скоростных лифта — бесшумные и быстрые, рассчитаны на интенсивный трафик. • Современные инженерные системы — высокий уровень комфорта и энергоэффективности. Локация и транспорт • 2 минуты до Новорижского шоссе и проспекта Маршала Жукова — быстрый выезд на ключевые магистрали. • 8 минут до м. Строгино, 500 м до будущей м. Липовая роща (открытие до 2027 года) — отличная доступность как на авто, так и на общественном транспорте. Условия покупки • Продажа по ДДУ (214-ФЗ) через эскроу-счета • Проектное финансирование от Сбербанка • Возможна рассрочка • Возврат НДС 22% Инвестиционная привлекательность • Ожидаемый рост капитализации с открытием метро • Возможность сдачи по блокам или этажом целиком • ROI: 9-12%

\_\_\_\_\_ Адрес  
объекта: МКАД, 64 км







Move.ru - вся недвижимость России