

Создано: 15.12.2025 в 18:22

Обновлено: 08.02.2026 в 02:56

<https://move.ru/objects/9287478661>

Евгений Филатов, Апекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, Новодмитровская улица, 1С1

52 525 000 ₽

Москва, Новодмитровская улица, 1С1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Новодмитровская](#)

Офис

Общая площадь

95.5 м²

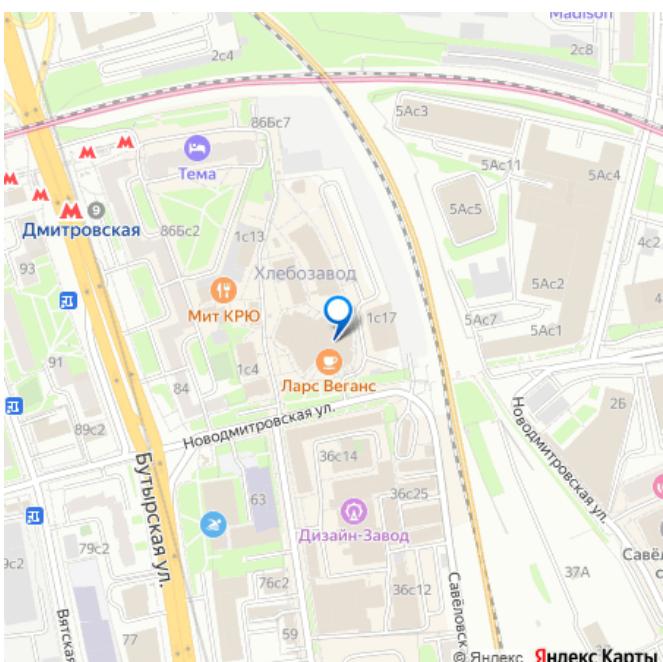
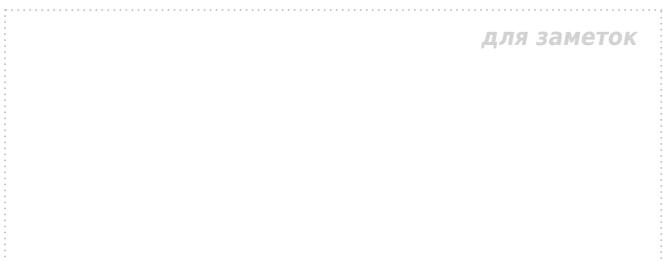
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 998245 Предложение от Собственника!

Предлагается к покупке офисное помещение с потолками высотой 6 метров общей площадью 95.5м² на 3 ем этаже в общественно-деловом пространстве Хлебозавод 9. Офис имеет два уровня 1 уровень - 65, 5 м², 2 уровень - 30 м³, панорамные окна, хороший ремонт. В здании два лифта Приточно-вытяжная вентиляция. Хлебозавод — манифест архитектурного авангарда начала 20 века. В наше время бережно реконструированное креативное многофункциональное

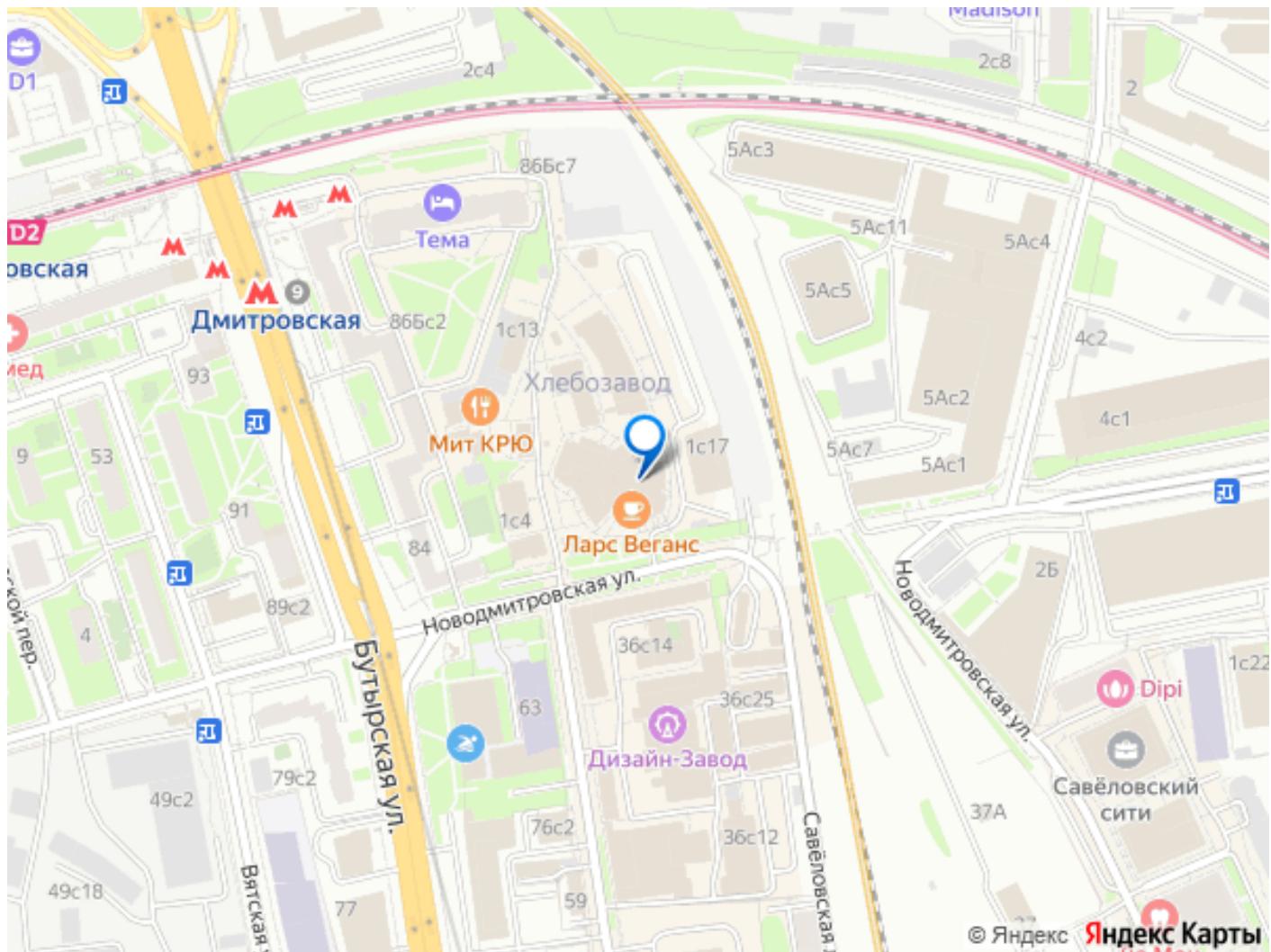
пространство. Внутри есть всё: коворкинги, лектории, кафе с красивыми террасами, много креативных брендов, экспериментальных идей. Сегодня это модное место, куда приезжают на вечеринки и мероприятия, в концептуальные магазины, творческие школы или просто на работу: здесь множество офисов креативных компаний. Отличный пример того, как можно перезагрузить промышленную территорию!

Бывший завод теперь стал модным культурным пространством, где здорово провести время. Сохранили аутентичную архитектуру — кирпичные стены, высокие потолки, но наполнили современными функциями. Открытая парковая территория и благоустройство сделали «Хлебозавод» популярным и у местных жителей: теперь здесь «срезают» путь до метро, занимаются спортом или просто гуляют. Парковка здесь вынесена за пределы пространства и территория доступна только для пешеходов.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Евгений Викторович, доб. 231, ЛОТ 998245







Move.ru - вся недвижимость России