

Создано: 02.12.2025 в 01:02

Обновлено: 29.03.2026 в 15:32

22 566 380 ₽

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Офис

Общая площадь

95.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

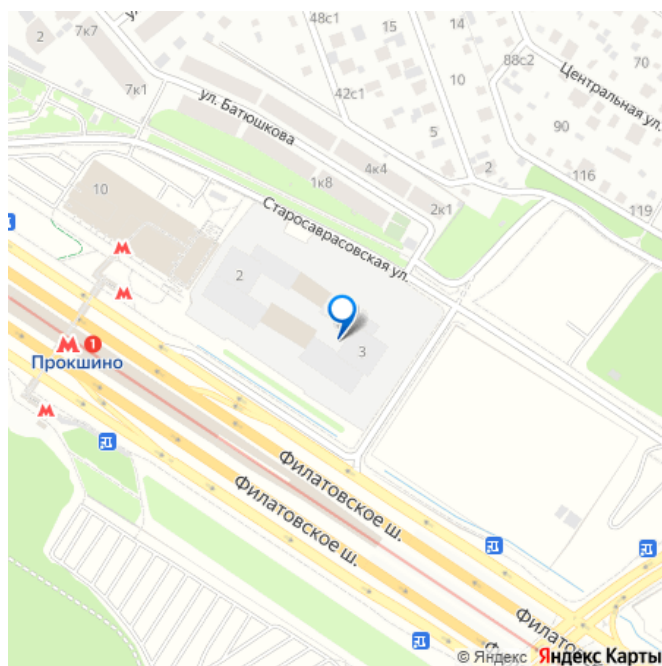
Описание

Продаётся офисное помещение площадью 95.6 кв. м. в Бизнес-квартал «Прокшино» по адресу Москва, ТиНАО, Новомосковский АО, Коммунарка пос., квартал 35, 10. Без отделки. Окна с видом на улицу. Высота потолков 3.6 м. Выделенная электрическая мощность — 8 кВт. Отдельный вход с улицы. Стоимость помещения — 22 566 380 руб. Способы оплаты и более подробная информация по телефону. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА В МАРТЕ 2026: Скидки на коммерческие помещения БК «Прокшино» до 18 % до 31 марта *при 100% оплате Рассрочка 0% и ПВ 10% на офисы в БК «Прокшино» Старт продаж в 3й очереди бизнес-квартала «Прокшино»! Современные офисы класса «А» с торгово-развлекательной

<https://move.ru/objects/9287060795>

**A101 БЦ Прокшино, A101 БЦ
Прокшино
79230739871**

для заметок

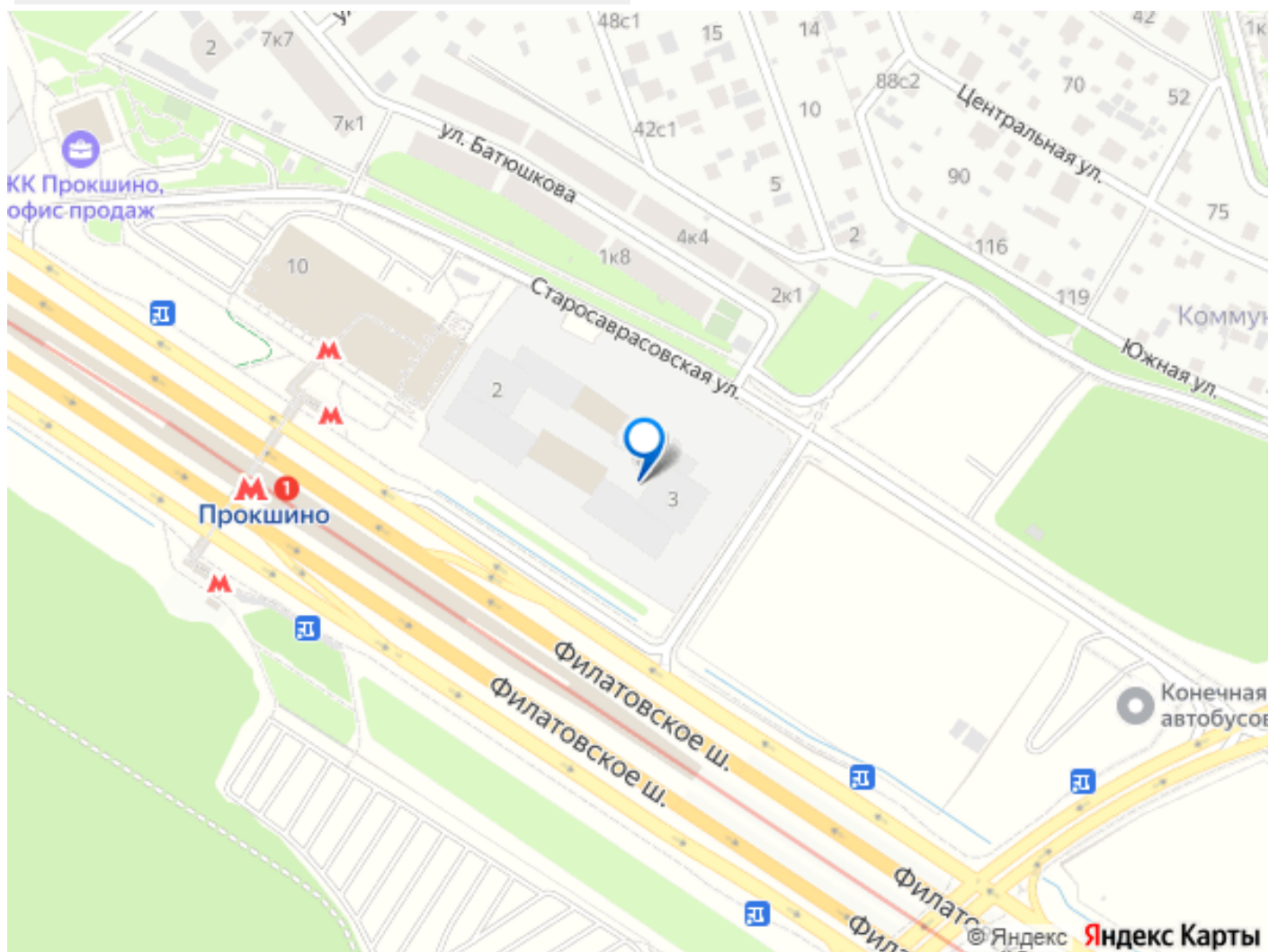


инфраструктурой у действующего метро Прокшино. 3-я фаза строительства - это 12-этажная башня общей площадью 35,5 тыс. кв. м., где смогут комфортно разместиться самые различные компании, - кому достаточно помещения в сотню «квадратов», так и крупные корпорации, штаб-квартирам которых потребуется сразу несколько этажей. Для гостей и сотрудников предусмотрена подземная и наземная парковка с системой распознавания гос. номеров. Пропуска и заказы услуг УК осуществляются в один клик через мобильное приложение бизнес-квартала. В здании 6 пассажирских лифтов, с временем ожидания до 40 секунд и персональной настройкой для vip-резидентов, а также сервисный лифт для загрузки-погрузки товаров. Бизнес-квартал находится непосредственно при выходе из метро Прокшино или 5-10 минут на автомобиле до Киевского и Калужского шоссе.

Преимущества: • высота потолков 3.4 м, • открывающиеся окна, • офисная кухня вытяжкой и подведенной водой, • специализированные серверные для IT-инфраструктуры, • центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция с высокой степенью очистки воздуха, • дополнительные зоны для проведения переговоров, мероприятий и развития корпоративной культуры. Узнайте спец. условия бизнес-кредитования до 15 лет или рассрочки 0% (без удорожания) до ввода. НДС входит в стоимость. Бизнес-квартал «Прокшино» - это многофункциональный деловой квартал площадью более 177 тыс. м². В его составе 5 офисных зданий класса «А» высотой до 13 этажей, 2-этажный торговый центр, панорамный ресторан с открытой террасой и большой фитнес-центр

с бассейном. На первых этажах дизайнерское лобби с зоной ресепшен, лаунж-зонами, а также кафе, магазины и сервисные службы. Архитектура: бюро CallisonRTKL (США). Ввод в эксплуатацию: 2027 год





Move.ru - вся недвижимость России