

Создано: 28.04.2025 в 13:05

Обновлено: 09.01.2026 в 01:41

<https://move.ru/objects/9278375787>

Агент

79175493193

Москва, набережная Пресненская, 12

75 000 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

95.7 м²

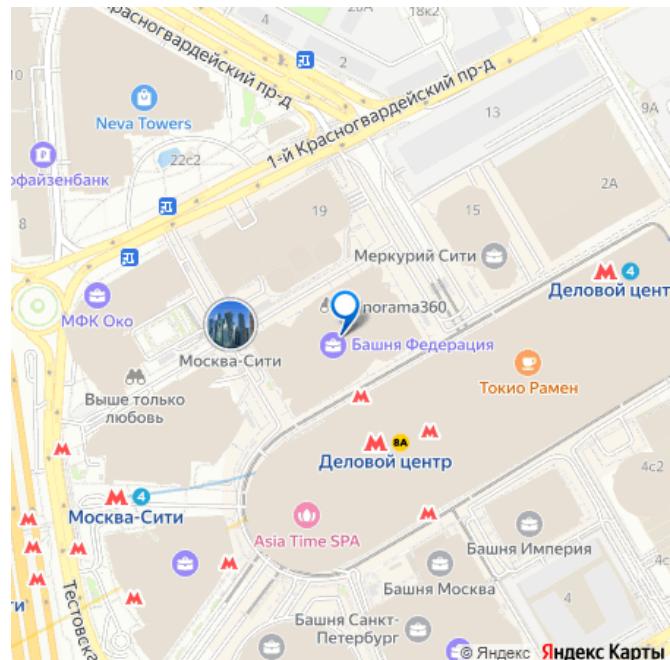
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



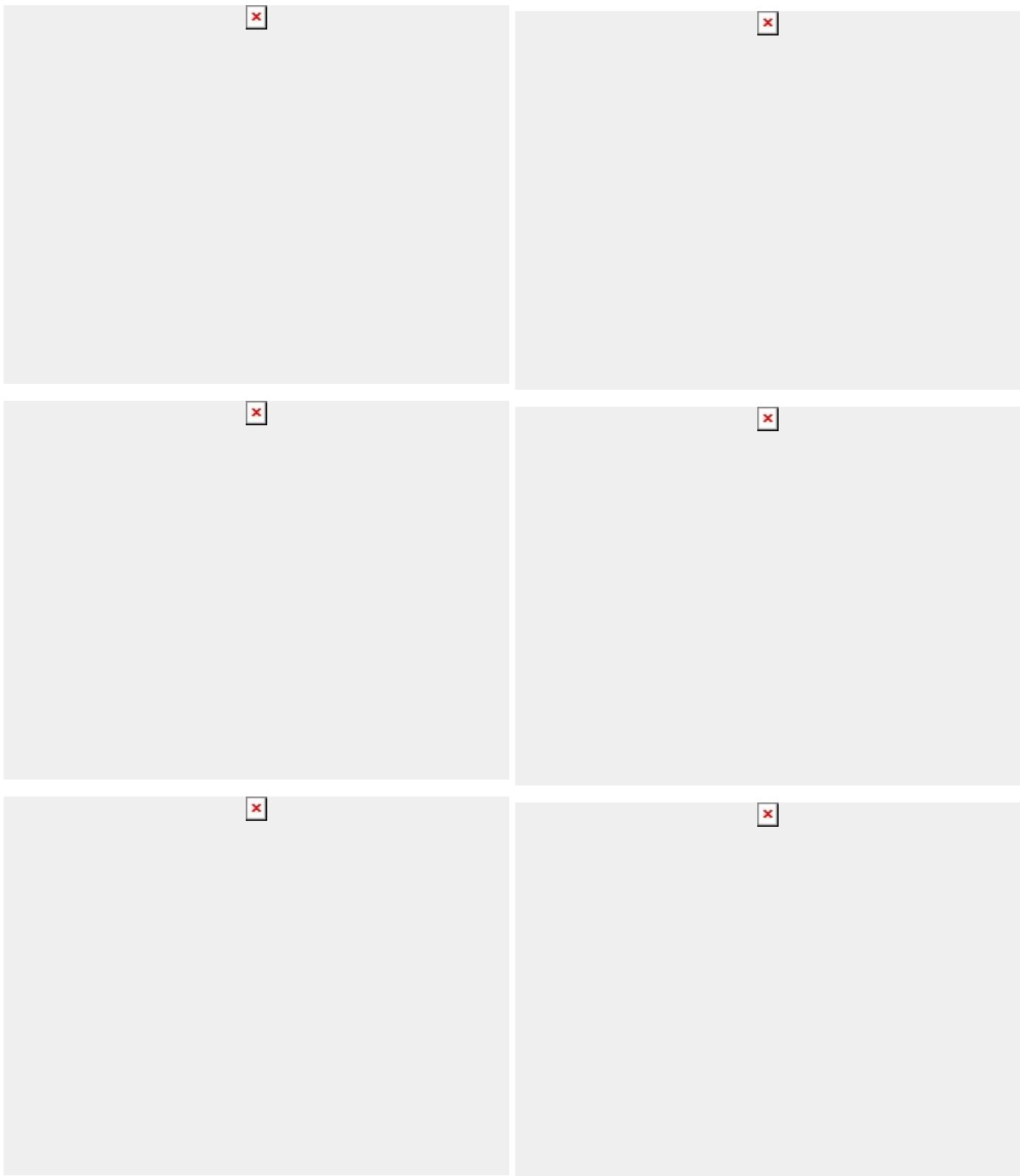
Описание

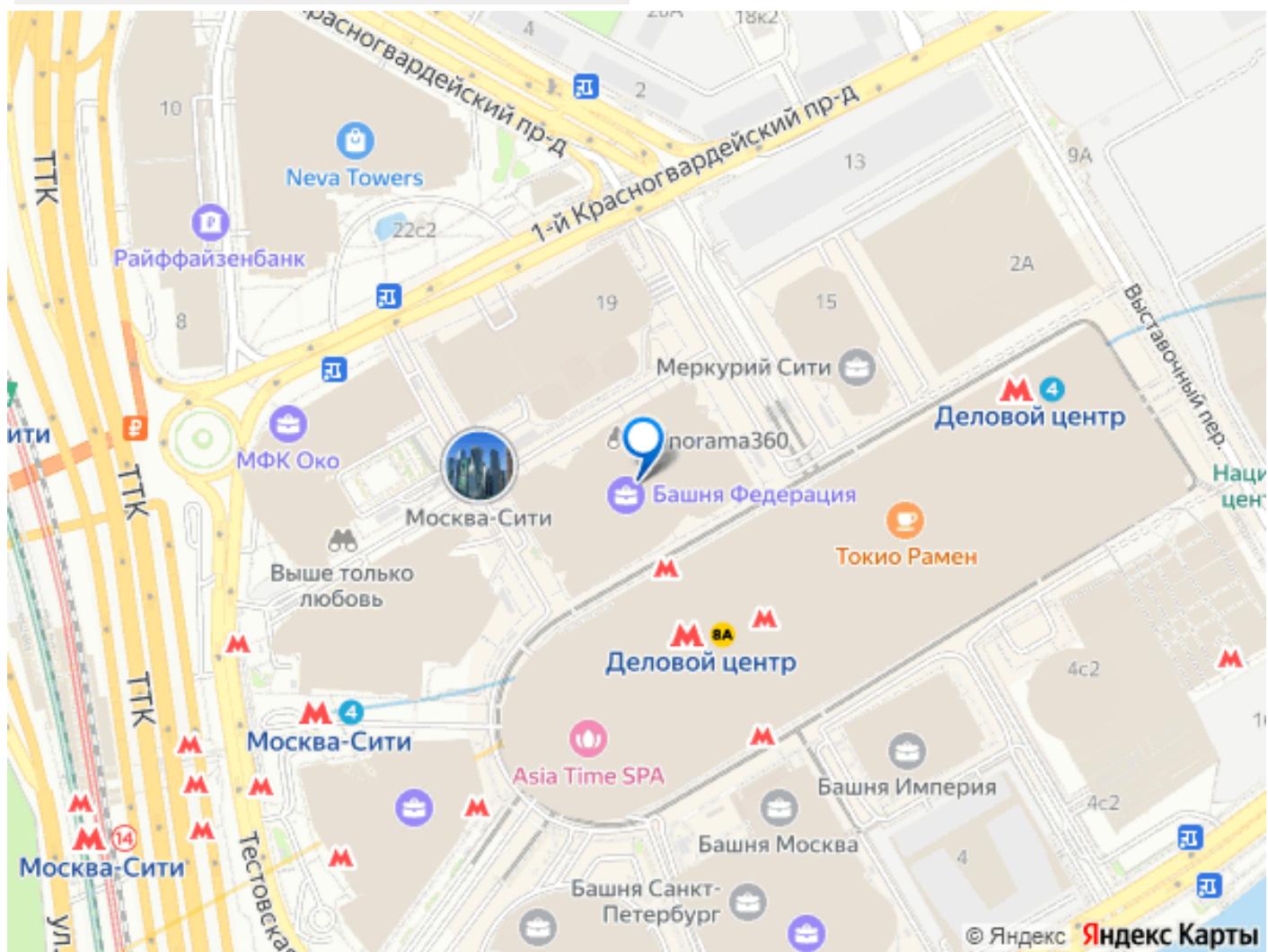
Продаются апартаменты в Москва-Сити, Башня Федерации Запад. Общая площадь 95,7 кв.м. Возможно использовать как для офиса, так и для проживания, либо рассматривать в качестве инвестиции (в настоящий момент помещение сдано в аренду надежному арендатору). В апартаментах сделан новый авторский ремонт от европейских дизайнеров, с использованием экологически чистых материалов последнего поколения. Огромные панорамные окна, выходящие на Башни Сити, Москву реку и Башню Эволюция. Отличная функциональная планировка включает в себя кухню-гостиную, отдельную спальню, два

сан/узла, профессиональный Хамам.
Апартамент уже оборудован техникой
Премиум класса Gaggenau,кофе машина,
гриль, свч, духовой шкаф, варочная панель,
стиральная машина. Два сан/узла Башня
Федерация Запад входит в ММДЦ Москва-
Сити как уникальный комплекс,
совмещающий самые современные
технологии, и высочайший уровень для
комфортного проживания или использования
для Штаб квартиры офиса. Яркая
архитектурная концепция, уникальные
технологии строительства и инженерные
системы, современные планировочные
решения апартаментов по праву делают
Башню Федерация Запад выдающимся
объектом современной Москвы, ставят ее в
один ряд со знаковыми архитектурными и
историческими зданиями столицы.

Уникальность проекту придает единственная
в ММДЦ пристань для прогулочных судов,
соединенная с комплексом с помощью
функциональных конструкций над
Краснопресненской набережной. Комплекс
имеет хорошую транспортную доступность.
Предельно близок к центру Москвы и
основным транспортным узлам мегаполиса.
Прекрасная собственная инфраструктура:
Топовые рестораны, сервисные службы,
Банки, прачечные, химчистки, магазины,
кинотеатр ,фитнес-клуб World Class с
бассейном, услуга консьерж; имеется
подземный проход к ТРЦ Афимолл. Шаговая
доступность до метро, удобная транспортная
развязка и выезды на ТТК. Из комплекса
можно попасть в любую Башню комплекса и
метро (ст. Деловой центр, ст.
Международная,) по подземному переходу,
не выходя на улицу. Круглосуточная охрана.
Отличная транспортная доступность. Метро -
всего минута пешком (Международная),

подземный город с развлекательными центрами и большим количеством магазинов. До аэропортов Шереметьево и Внуково идет экспресс.





Move.ru - вся недвижимость России