

Создано: 28.04.2025 в 13:05

Обновлено: 09.01.2026 в 01:41

<https://move.ru/objects/9278375787>

Агент

79175493193

Москва, набережная Пресненская, 12

75 000 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

95.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

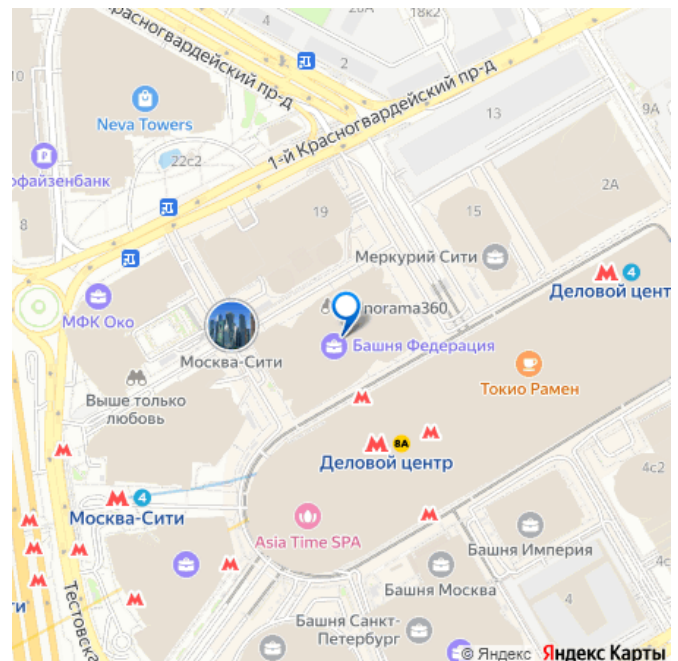
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаются апартаменты в Москва-Сити, Башня Федерация Запад. Общая площадь 95,7 кв.м. Возможно использовать как для офиса, так и для проживания, либо рассматривать в качестве инвестиции (в настоящий момент помещение сдано в аренду надежному арендатору). В апартаментах сделан новый авторский ремонт от европейских дизайнеров, с использованием экологически чистых материалов последнего поколения. Огромные панорамные окна, выходящие на Башни Сити, Москва реку и Башню Эволюция. Отличная функциональная планировка включает в себя кухню-гостиную, отдельную спальню, два

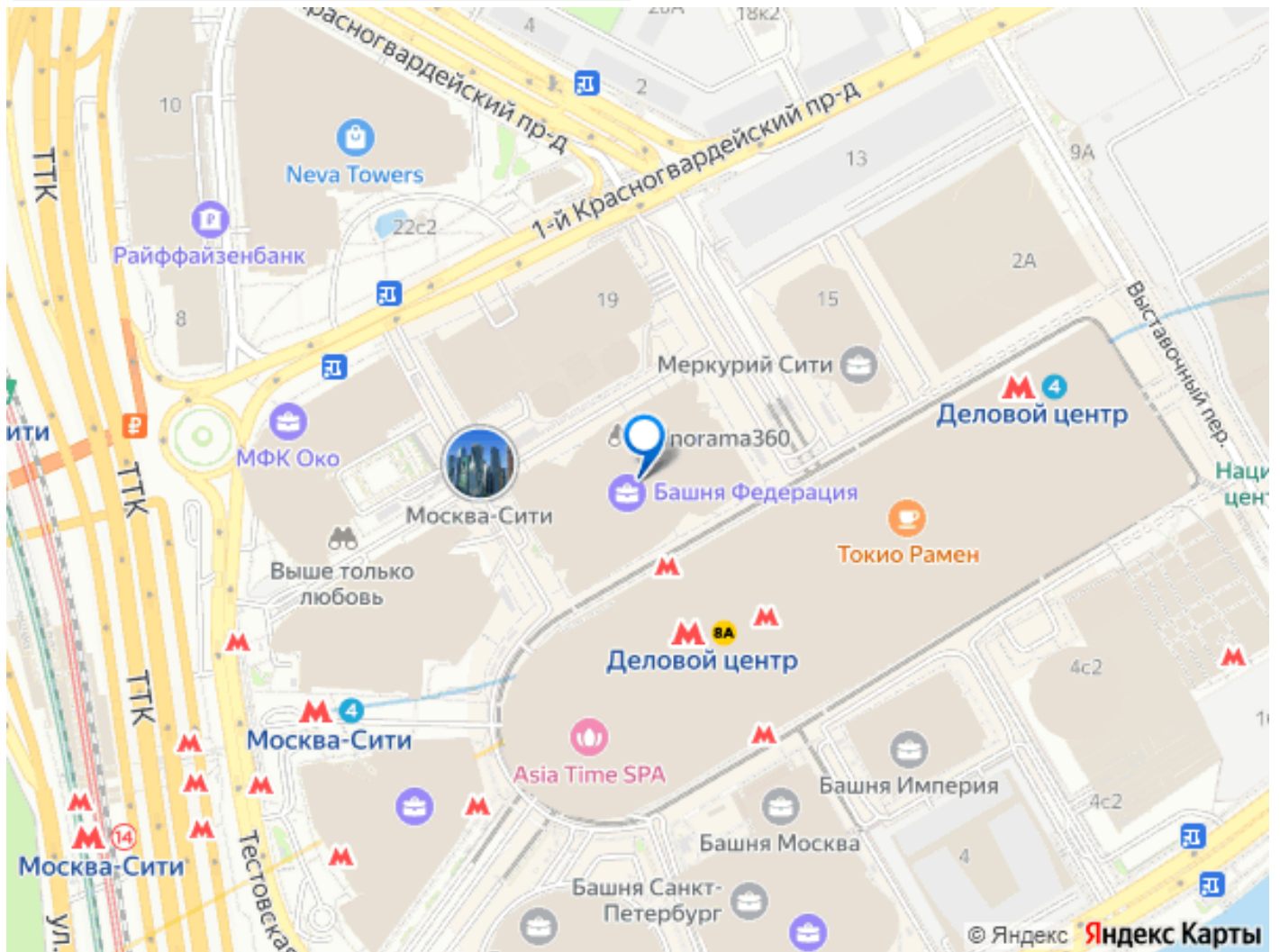
для заметок



сан/узла, профессиональный Хамам. Апартамент уже оборудован техникой Премиум класса Gaggenau, кофе машина, гриль, свч, духовой шкаф, варочная панель, стиральная машина. Два сан/узла Башня Федерация Запад входит в ММДЦ Москва-Сити как уникальный комплекс, совмещающий самые современные технологии, и высочайший уровень для комфортного проживания или использования для Штаб квартиры офиса. Яркая архитектурная концепция, уникальные технологии строительства и инженерные системы, современные планировочные решения апартаментов по праву делают Башню Федерация Запад выдающимся объектом современной Москвы, ставят ее в один ряд со знаковыми архитектурными и историческими зданиями столицы. Уникальность проекту придает единственная в ММДЦ пристань для прогулочных судов, соединенная с комплексом с помощью функциональных конструкций над Краснопресненской набережной. Комплекс имеет хорошую транспортную доступность. Предельно близок к центру Москвы и основным транспортным узлам мегаполиса. Прекрасная собственная инфраструктура: Топовые рестораны, сервисные службы, Банки, прачечные, химчистки, магазины, кинотеатр, фитнес-клуб World Class с бассейном, услуга консьерж; имеется подземный проход к ТРЦ Афимолл. Шаговая доступность до метро, удобная транспортная развязка и выезды на ТТК. Из комплекса можно попасть в любую Башню комплекса и метро (ст. Деловой центр, ст. Международная,) по подземному переходу, не выходя на улицу. Круглосуточная охрана. Отличная транспортная доступность. Метро - всего минута пешком (Международная),

подземный город с развлекательными центрами и большим количеством магазинов. До аэропортов Шереметьево и Внуково идет экспресс.





Move.ru - вся недвижимость России