

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 17.12.2025 в 03:41

<https://move.ru/objects/9287264151>

Наталья, Agora estate

79031701868

Москва, Старокалужское шоссе, 62

27 753 000 ₽

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[шоссе Старокалужское](#)

Офис

Общая площадь

95.7 м²

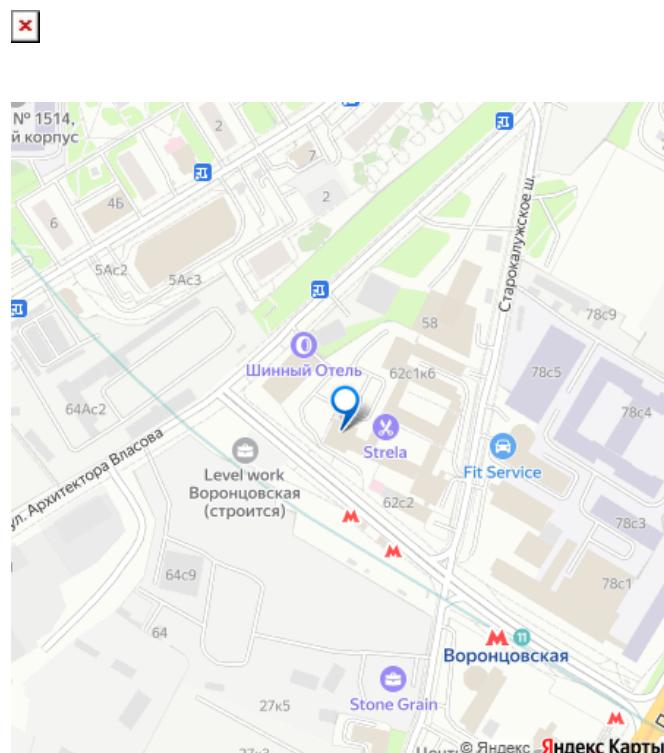
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От собственника. 30 метров от м.Воронцовская, ЮЗАО, р-н Коньково.

Офисное помещение расположено в Бизнес-центре, на 3-м этаже. Площадь офиса 95,7 м² (на плане этажа №10). Планировка открытая, большие панорамные окна по фасаду, высота потолков 3 метра, санузел. Офис с ремонтом, хорошая инсоляция за счет окон. В офисах БЦ созданы условия для комфортной работы: установлено оборудование для приточно-вытяжной вентиляции и сплит-системы для поддержания микроклимата. Парковка расположена на территории БЦ, наземная и

круглосуточно охраняется, с пропускной системой. В здании БЦ Валлекс размещаются кафе, шоу-румы, офисы, мед.клиника, стоматологическая клиника, УК. БЦ Валлекс – это 9-ти этажное здание площадью 24 978,6 м², построенное в 1965 году. В здании 4 лифта, спринклерная система пожаротушения, круглосуточный пост охраны, системы видеонаблюдения, парковочная зона для 60 автомобилей. Въезд на парковку – через КПП. В офисной части БЦ действует пропускной режим. Здесь работают организации из самых разных сфер бизнеса. Отличная транспортная доступность, рядом выезды на Профсоюзную улицу и Ленинский проспект. 10 минут пешком от м.Калужская и 2 мин.от м.Воронцовская. Объект № 550297Номер объекта: #5/550297/310

