

Создано: 17.03.2026 в 11:26

Обновлено: 28.03.2026 в 06:14

Москва, МКАД, 64-й км, 1

39 901 742 ₽

Москва, МКАД, 64-й км, 1

Офис

Общая площадь

95.91 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

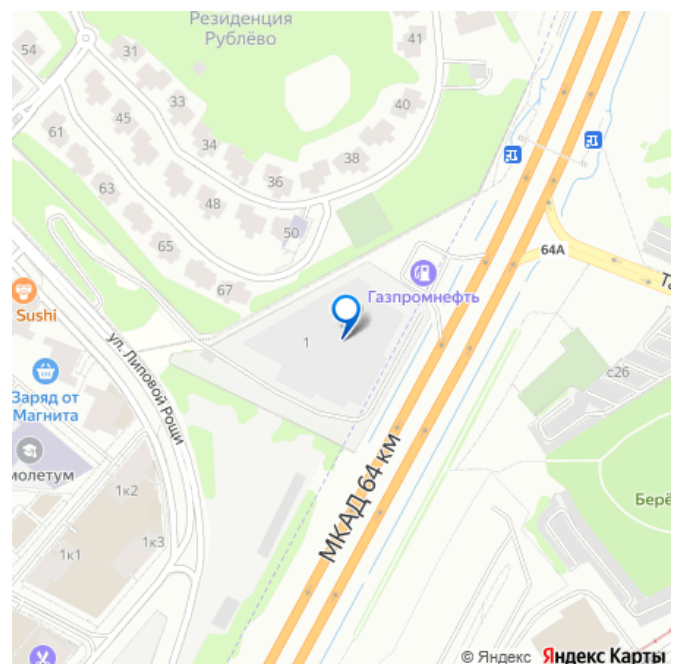
ОФИС В БАШНЕ А | Рублево Бизнес Парк Класс А | Победитель премии Move Realty Awards в номинации «Лучший проект для инвестиций»
Инвестируйте в офис с максимальным потенциалом роста — в новом бизнес-центре Рублево Бизнес Парк. Современный проект А-класса на Новорижском направлении: высокий спрос, редкие форматы, идеальная транспортная доступность. Преимущества объекта • Свободная планировка от 50 до 4000 м² — возможность адаптации под любые задачи бизнеса. • Высота потолков от 4,05 до 6,03 м — создаёт ощущение простора, идеально для открытых пространств, шоурумов и двухуровневых решений. • Частные террасы — уникальный формат на офисном рынке Москвы. • Панорамное угловое остекление — естественный свет в

<https://move.ru/objects/9291952129>

Рублево Бизнес Парк, Рублево Бизнес Парк

79834717138

для заметок

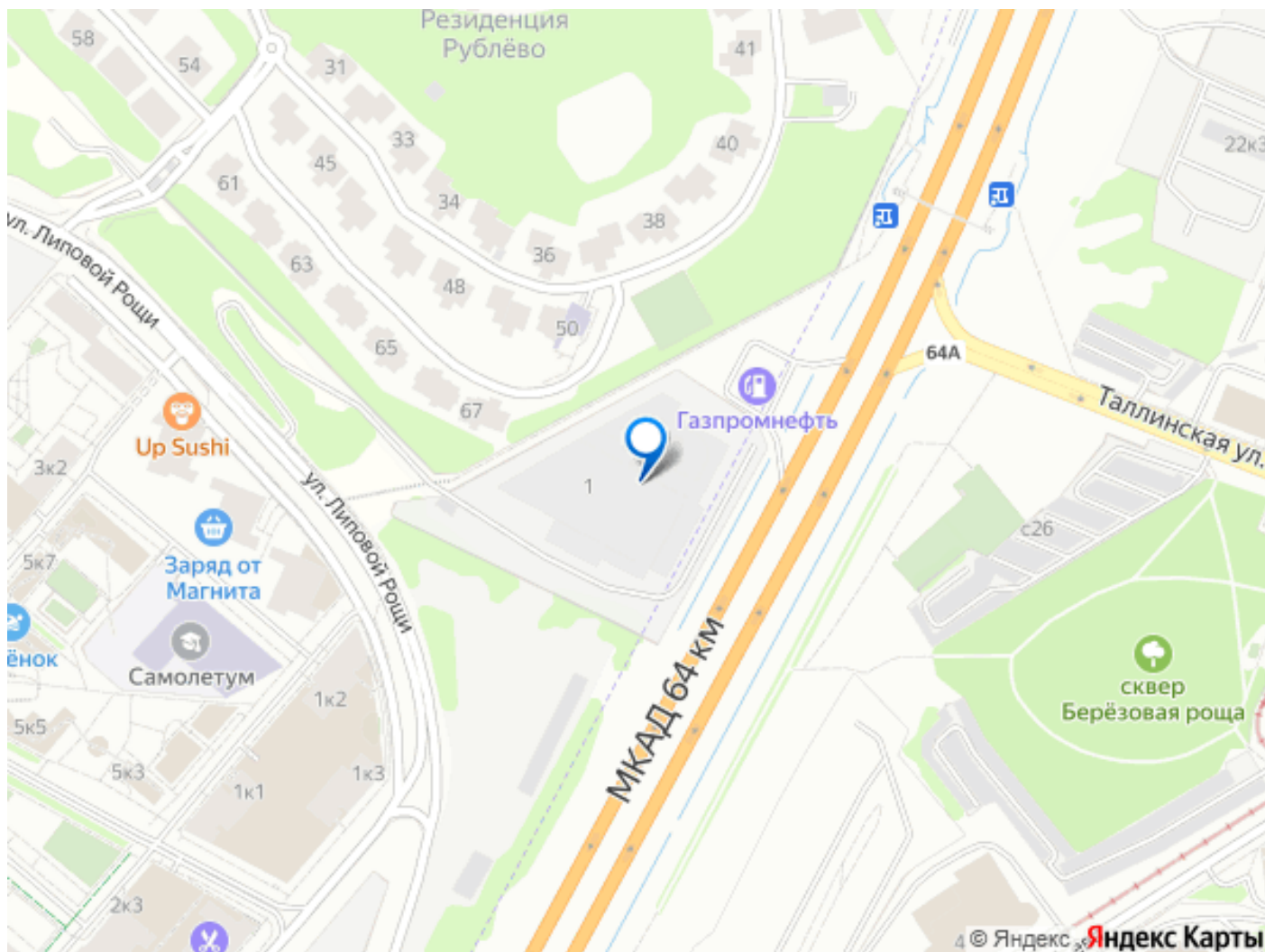


течение всего дня и впечатляющие виды. •
Shell & Core — гибкость в проектировании
интерьера под себя. Архитектура и
инженерия • Класс А — соответствие
высоким стандартам по инфраструктуре,
инженерным системам и управлению
зданием. • Гранд-лобби 1500 м², высота 9 м
— знаковое пространство с интерьерами от
бюро UNK corporate interiors. • 22 скоростных
лифта — бесшумные и быстрые, рассчитаны
на интенсивный трафик. • Современные
инженерные системы — высокий уровень
комфорта и энергоэффективности. Локация и
транспорт • 2 минуты до Новорижского
шоссе и проспекта Маршала Жукова —
быстрый выезд на ключевые магистрали. • 8
минут до м. Строгино, 500 м до будущей м.
Липовая роща (открытие до 2027 года) —
отличная доступность как на авто, так и на
общественном транспорте. Условия покупки •
Продажа по ДДУ (214-ФЗ) через эскроу-счета
• Проектное финансирование от Сбербанка •
Возможна рассрочка • Возврат НДС 22%
Инвестиционная привлекательность •
Ожидаемый рост капитализации с открытием
метро • Возможность сдачи по блокам или
этажом целиком • ROI: 9-12%

_____ Адрес
объекта: МКАД, 64 км







Move.ru - вся недвижимость России