

Создано: 21.11.2025 в 16:03

Обновлено: 21.11.2025 в 14:55

<https://move.ru/objects/9286801868>

**Moscow Lite, Moscow Lite**

**79851329575**

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с2**

**94 000 000 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



**Офис**

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

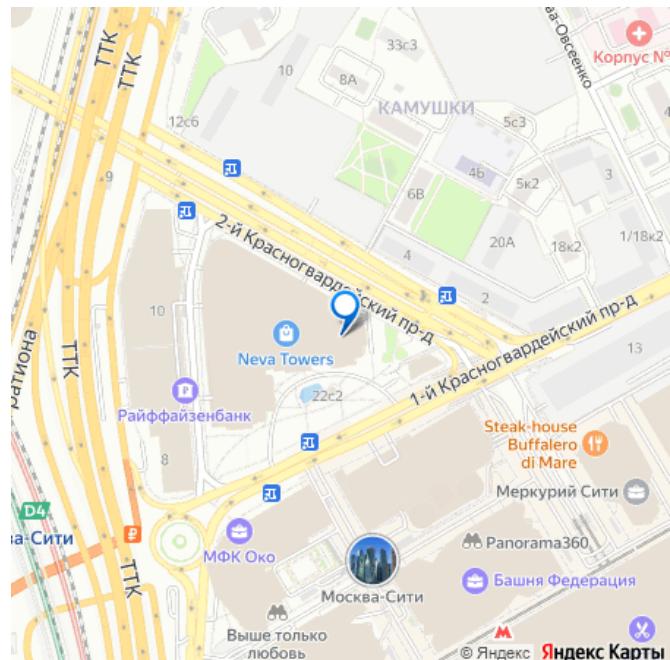
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагается помещение под офис в премиальном комплексе Neva Towers, расположенном в самом сердце Москва-Сити. Пространство без отделки — идеальный вариант для реализации индивидуального дизайн-проекта и создания офиса уровня премиум. Локация: Neva Towers, Пресненская наб. Панорамные виды, престижное окружение, шаговая доступность до метро Деловой центр, МЦК и МЦД. Характеристики помещения:

- Помещение без ремонта — свободная планировка
- Большая площадь остекления, естественное освещение
- Современные инженерные системы

(вентиляция, кондиционирование, пожарная безопасность) • Высокие потолки • Возможность зонирования под open space или кабинетный формат • Статусный вход и лобби О комплексе Neva Towers: • Премиальный многофункциональный комплекс Москва-Сити • Стильная архитектура и дизайнерские интерьеры • Высокоскоростные лифты • 24/7 охрана и контроль доступа • Подземный паркинг • Развитая инфраструктура: рестораны, кофейни, фитнес, SPA, магазины, салон красоты Преимущества: Престижный офис в одном из самых востребованных комплексов в РФ Возможность сделать отделку под фирменный стиль компании Инвестиционная привлекательность (высокий спрос на аренду) Удобная транспортная доступность Готовы предоставить дополнительную информацию и организовать просмотр.



