

🕒 Создано: 09.10.2025 в 11:22

Обновлено: 21.01.2026 в 05:57

<https://move.ru/objects/9285632168>

MR Office, MR Office

79230771540

Москва, 3-й Силикатный проезд, 10С2

45 899 411 ₽

Москва, 3-й Силикатный проезд, 10С2

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Офис

Общая площадь

96.61 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

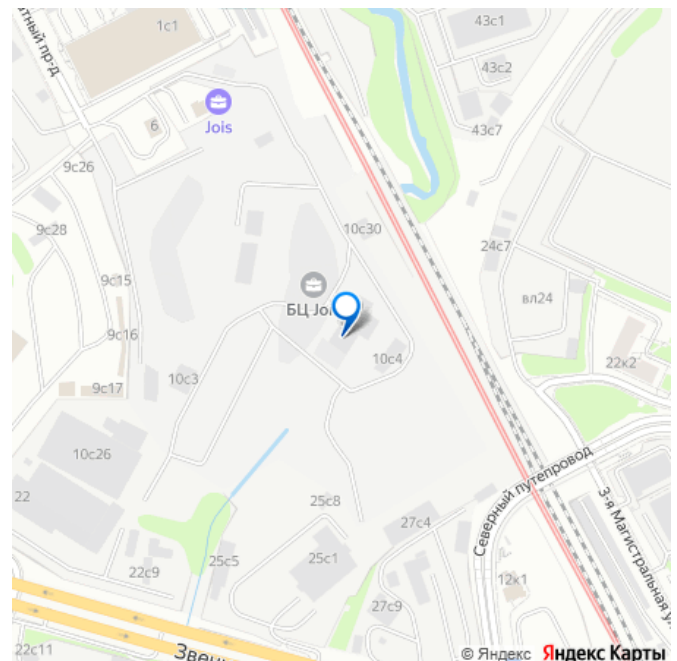
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается офисное помещение 96.61 м² на 12 этаже БЦ Jois. JOIS — новые офисные башни А класса от MR Office. JOIS расположен в 10 минутах от Москва-Сити в перспективном деловом районе «Большого Сити» и органично сочетает архитектуру, инфраструктуру и комфорт для бизнеса любого масштаба. Транспортная доступность: — 3 минуты до Звенигородского шоссе — 5 минут до ТТК — 10 минут до Москва-Сити и Садового кольца — 5 минут пешком до МЦК «Хорошёво» — В окружении 4х станций метро: «Полежаевская», «Хорошёвская», «Народное Ополчение», «Звенигородская» (открытие в 2027 г.)

для заметок



Ключевые преимущества JOIS: —

Вариативность офисных решений: от 96 м² до целого здания — Авторская архитектура от международного бюро Genpro — Две башни: MAST (179 м, 43 этажа) и CREDO (64 м, 14 этажей) — Панорамное остекление, потолки 3,65 м — Благоустройство 1,3 Га от студии S&P с зонами для отдыха — 2 500 м² торговой инфраструктуры, кафе, рестораны, фуд-холл — Умные технологии: усиление связи, Wi-Fi, интеллектуальные лифты, контроль доступа — Амфитеатр, коворкинг на свежем воздухе и общественные зоны для нетворкинга и командной работы — 400 машино-мест, удобный выезд и комфортный паркинг Особые условия приобретения: - Рассрочка 0% с ПВ от 30% до ввода - Возврат НДС



