

Создано: 13.10.2025 в 19:05

Обновлено: 13.03.2026 в 06:09

<https://move.ru/objects/9285701422>

MR Office, MR Office

79230771540

Москва, 3-й Силикатный проезд, 10С2

45 599 920 ₽

Москва, 3-й Силикатный проезд, 10С2

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Офис

Общая площадь

96.61 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

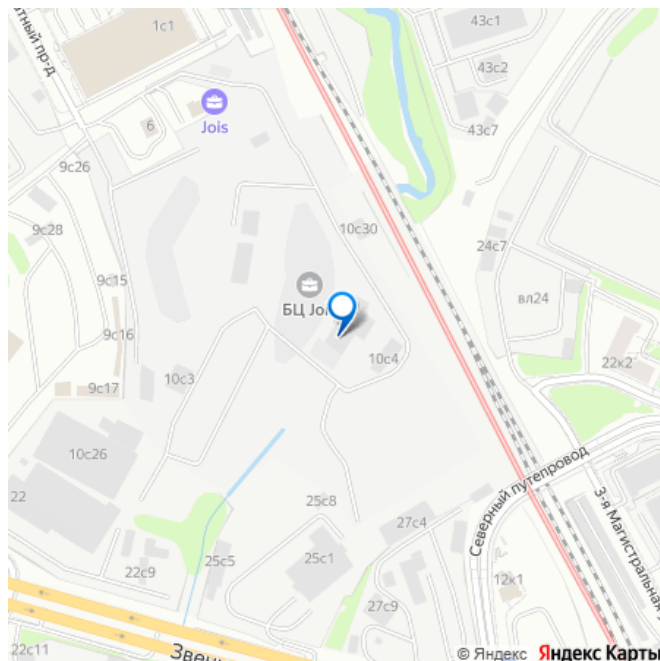
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Премиальные офисы класса «А» в Большом Сити, прямая продажа от девелопера MR Office. Предлагается офисное помещение 96.61 м² на 11 этаже БЦ Jois. JOIS — новые офисные башни А класса от MR Office. JOIS расположен в 10 минутах от Москва-Сити в перспективном деловом районе «Большого Сити» и органично сочетает архитектуру, инфраструктуру и комфорт для бизнеса любого масштаба. Транспортная доступность: — 3 минуты до Звенигородского шоссе — 5 минут до ТТК — 10 минут до Москва-Сити и Садового кольца — 5 минут пешком до МЦК «Хорошёво» — В окружении 4х станций метро: «Полежаевская», «Хорошёвская»,

для заметок



«Народное Ополчение»,

«Звенигородская»(открытие в 2027 г.)

Ключевые преимущества JOIS: —

Вариативность офисных решений: от 96 м²

до целого здания — Авторская архитектура

от международного бюро Genpro — Две

башни: MAST (179 м, 43 этажа) и CREDO (64 м,

14 этажей) — Панорамное остекление,

потолки 3,65 м — Благоустройство 1,3 Га от

студии S&P с зонами для отдыха — 2 500 м²

торговой инфраструктуры, кафе, рестораны,

фуд-холл — Умные технологии: усиление

связи, Wi-Fi, интеллектуальные лифты,

контроль доступа — Амфитеатр, коворкинг

на свежем воздухе и общественные зоны для

нетворкинга и командной работы — 400

машино-мест, удобный выезд и комфортный

паркинг Особые условия приобретения: —

Рассрочка 0% с ПВ от 30% до ввода —

Возврат НДС



