

🕒 Создано: 13.10.2025 в 19:08

Обновлено: 04.12.2025 в 13:05

<https://move.ru/objects/9285701441>

**MR Office, MR Office**

**79230771540**

**Москва, 3-й Силикатный проезд, 10С2**

**44 054 160 ₽**

Москва, 3-й Силикатный проезд, 10С2

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

## Офис

Общая площадь

96.61 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

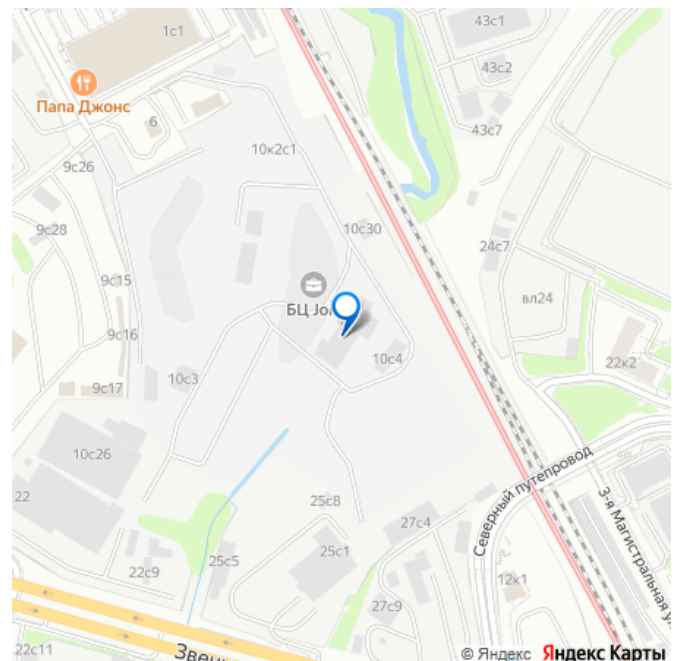
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Рассрочка 0% Предлагается офисное помещение 96.61 м<sup>2</sup> на 13 этаже БЦ Jois. JOIS — новые офисные башни А класса от MR Office. JOIS расположен в 10 минутах от Москва-Сити в перспективном деловом районе «Большого Сити» и органично сочетает архитектуру, инфраструктуру и комфорт для бизнеса любого масштаба. Транспортная доступность: — 3 минуты до Звенигородского шоссе — 5 минут до ТТК — 10 минут до Москва-Сити и Садового кольца — 5 минут пешком до МЦК «Хорошёво» — В окружении 4х станций метро: «Полежаевская», «Хорошёвская», «Народное Ополчение», «Звенигородская» (открытие в

для заметок



2027 г.) Ключевые преимущества JOIS: —  
Вариативность офисных решений: от 96 м2  
до целого здания — Авторская архитектура  
от международного бюро Genpro — Две  
башни: MAST (179 м, 43 этажа) и CREDO (64 м,  
14 этажей) — Панорамное остекление,  
потолки 3,65 м — Благоустройство 1,3 Га от  
студии S&P с зонами для отдыха — 2 500 м?  
торговой инфраструктуры, кафе, рестораны,  
фуд-холл — Умные технологии: усиление  
связи, Wi-Fi, интеллектуальные лифты,  
контроль доступа — Амфитеатр, коворкинг  
на свежем воздухе и общественные зоны для  
нетворкинга и командной работы — 400  
машино-мест, удобный выезд и комфортный  
паркинг Особые условия приобретения: —  
Рассрочка 0% с ПВ от 30% до ввода —  
Возврат НДС



