

Создано: 19.11.2025 в 15:58

Обновлено: 18.01.2026 в 01:35

Москва, 3-я Хорошевская улица, 18к2

**44 755 172 ₽**

Москва, 3-я Хорошевская улица, 18к2

## Офис

Общая площадь

96.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

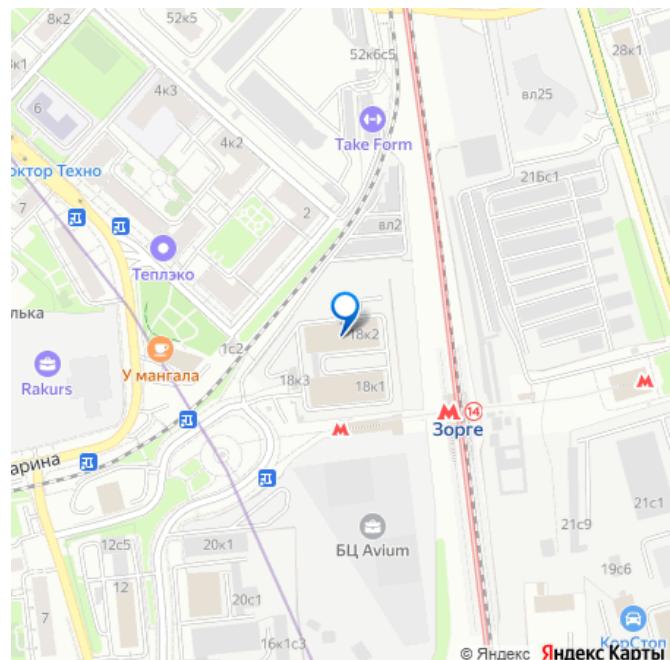
Лот 981787 Предложение от Собственника!  
Предлагаю купить премиальный офис  
площадью 96,6 м<sup>2</sup> на 22 этаже в бизнес-  
центре AVIUM. Для вашего удобства  
предусмотрены выгодные финансовые  
условия: рассрочка 0% на срок до 31 месяца  
или ипотека от 6% годовых на 2 года. Бизнес-  
центр AVIUM — это современный комплекс  
класса А, состоящий из двух 34-этажных  
башен, объединенных галереей и дочерним  
корпусом. Офисное помещение на 22 этаже  
отличается открытой планировкой,  
витринными окнами и высотой потолков 3,6  
метра, и передается под чистовую отделку.  
Сдача объекта запланирована на 2028 год,  
продажа осуществляется напрямую от  
застройщика Capital Alliance. Расположение  
обеспечивает превосходную транспортную

<https://move.ru/objects/9286743033>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-  
Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



доступность. Станция МЦК Зорге находится менее чем в минуте ходьбы, метро «Октябрьское поле» — в 7 минутах, а доставка до ММДЦ «Москва-Сити» занимает 12 минут. Имеется удобный выезд на Ленинградский проспект и Звенигородское шоссе. Комплекс предлагает высококлассное благоустройство, включая авторскую архитектуру и панорамные виды. В зданиях оборудованы эффектные лобби, современные переговорные и лаундж-зоны. Скоростные лифты с интеллектуальной системой сокращают время ожидания до 45 секунд.

Инфраструктура включает приточно-вытяжную вентиляцию, индивидуальные санузлы, отдельные фуд-зоны, ландшафтный парк площадью 1,2 Га и главный пешеходный бульвар. Реализована концепция «сухие ноги», обеспечивающая прямой доступ к торговым зонам. Безопасность гарантируется круглосуточным видеонаблюдением, контролем доступа и комплексной системой пожарной автоматики. Инфраструктура комплекса разнообразна: от кофеен до ресторанов, фитнес-студия на втором этаже, современный ритейл площадью 7000 м<sup>2</sup> и функциональный подземный паркинг. AVIUM — это престиж, отличная транспортная доступность и признанная архитектура.

Пространства без колонн идеально подходят для руководителей и современных команд, а выбор площадей — от 95 до 1345 м<sup>2</sup> — отвечает потребностям бизнеса любого масштаба. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Станислав Игоревич, доб. 228, ЛОТ 981787

☒

☒

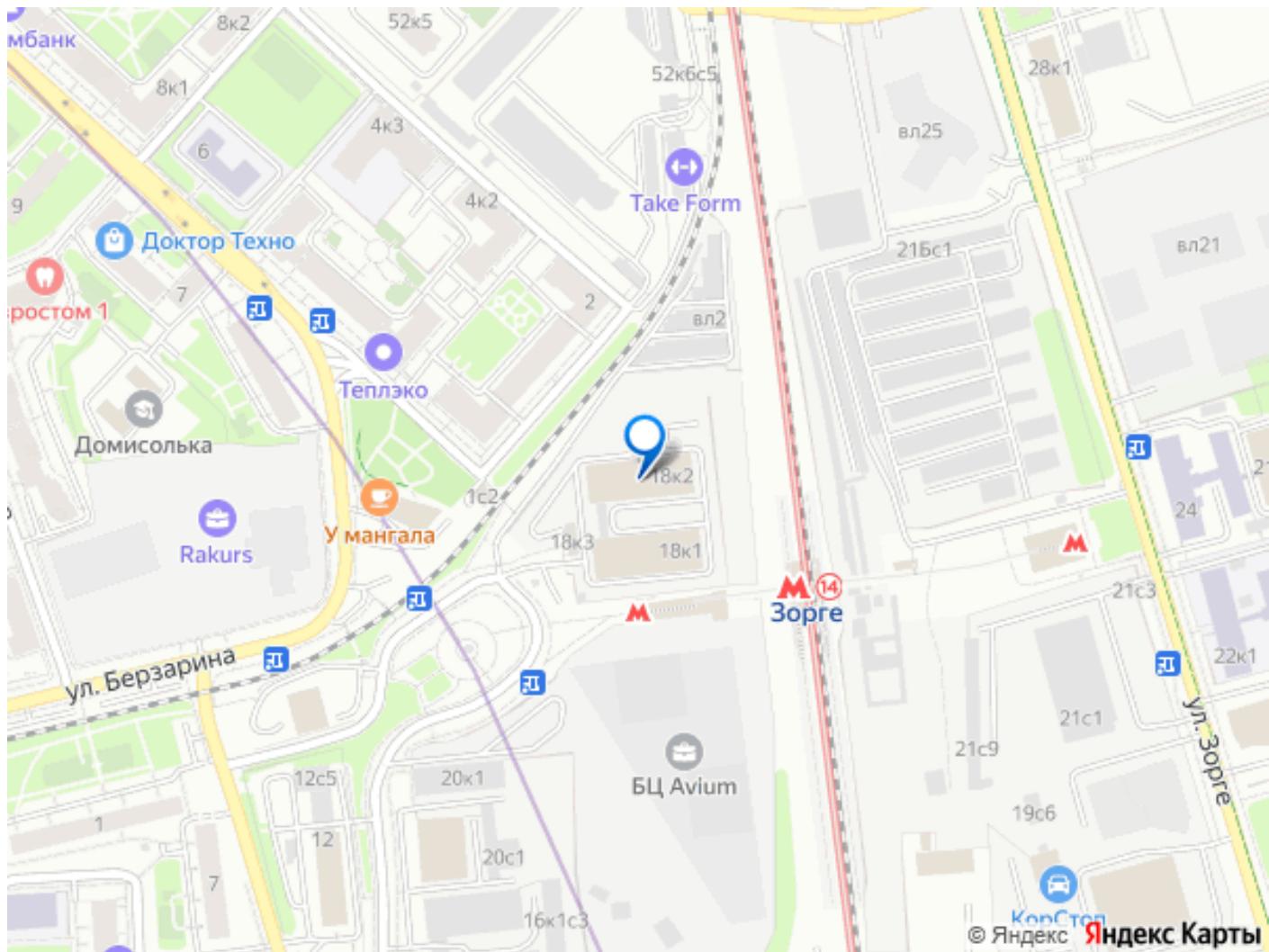
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России