

Создано: 13.01.2026 в 13:26

Обновлено: 14.01.2026 в 05:13

<https://move.ru/objects/9287978478>

Михаил Руденко, Михаил Руденко

79857248109

Москва, Гоголевский бульвар, 3

77 360 000 ₽

Москва, Гоголевский бульвар, 3

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Гоголевский](#)

Офис

Общая площадь

96.7 м²

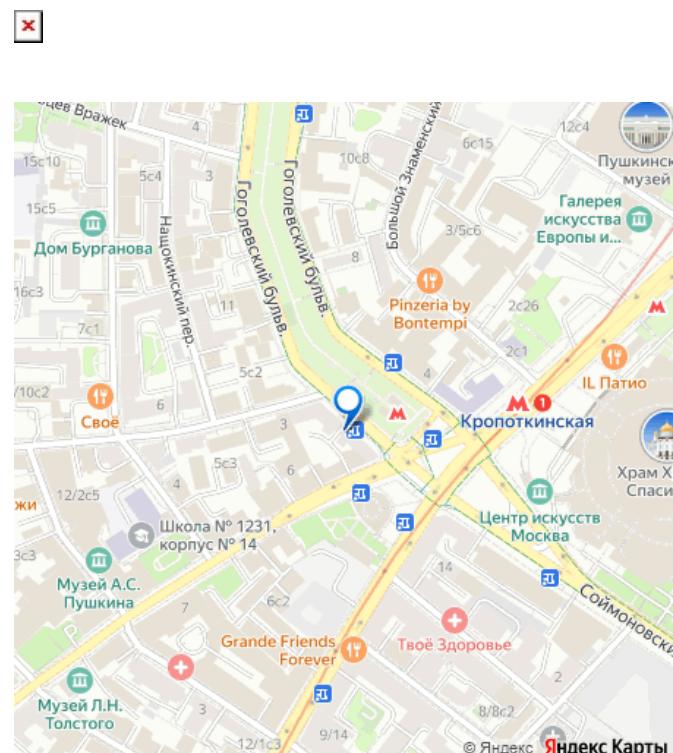
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

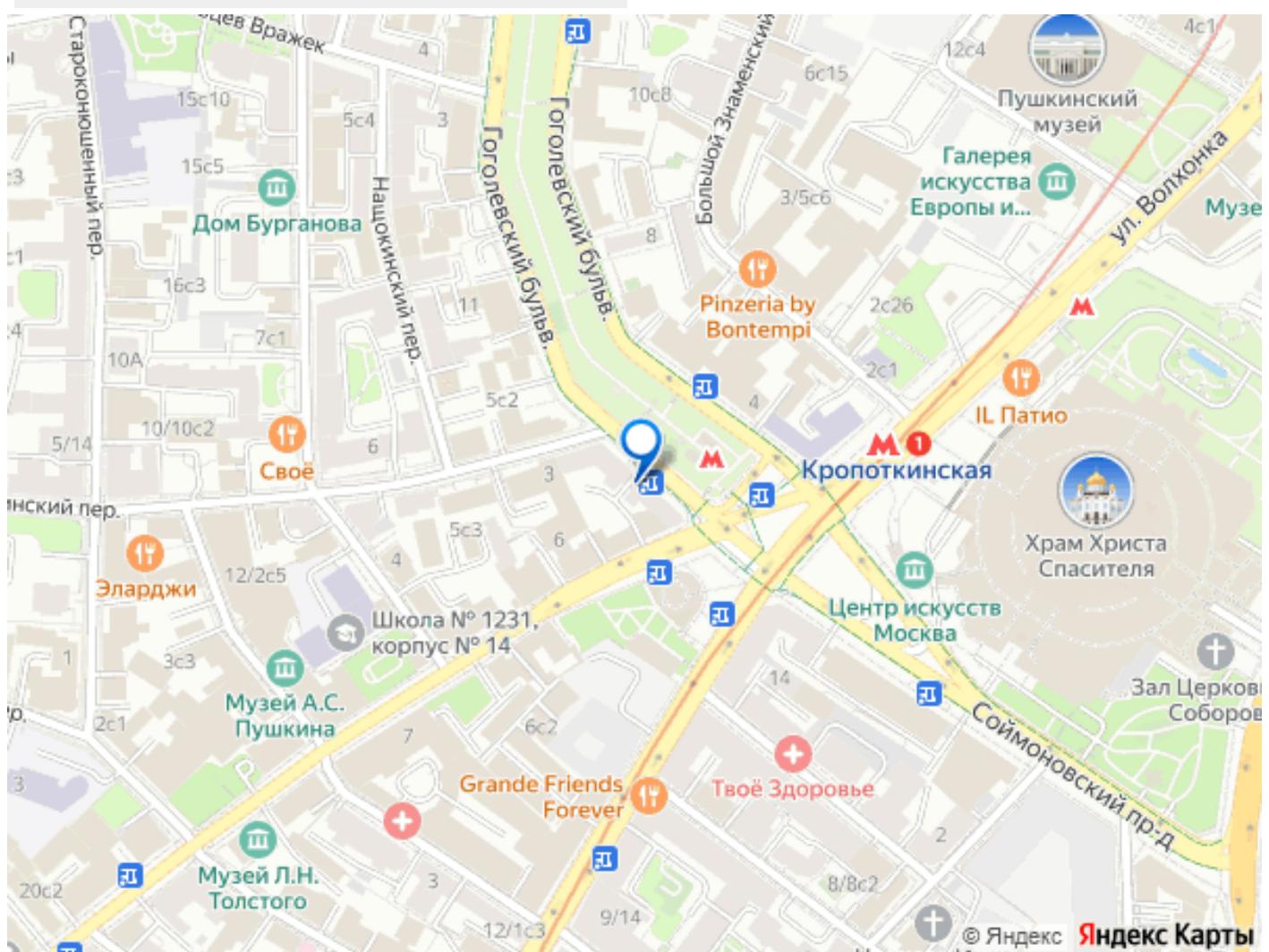


Описание

Эксклюзивное предложение! Нежилое помещение в самом сердце исторического центра Москвы. Расположено в престижном районе с богатой историей и развитой инфраструктурой. Отличная возможность для бизнеса или инвестиций! Меньше 1 минуты от входа в метро Кропоткинская. Хороший ремонт, кабинетная планировка, есть мокрые точки. Есть возможность использовать как апартаменты или перевести в жилой фонд. Все условия для этого есть. Этаж 2. Общая площадь: 96,7 кв.м. Высота потолков: 3,3 м. Городские коммуникации. Парковка во дворе.

дома.





Move.ru - вся недвижимость России