

🕒 Создано: 04.03.2026 в 09:47

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 09:47

Пользователь, Собственник

89251234567

Москва, Халтуринская ул, 7ак2

3 100 000 ₺

Москва, Халтуринская ул, 7ак2

Улица

[улица Халтуринская](#)

Офис

Общая площадь

9.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый бизнес-актив! Продается ГАБ 9.6м² с арендатором и гарантированным доходом

Продается нежилое помещение (ГАБ) в цокольном этаже с отдельным входом.

Главное преимущество — помещение сдается надежному арендатору, который готов продолжать работу и с новым собственником.

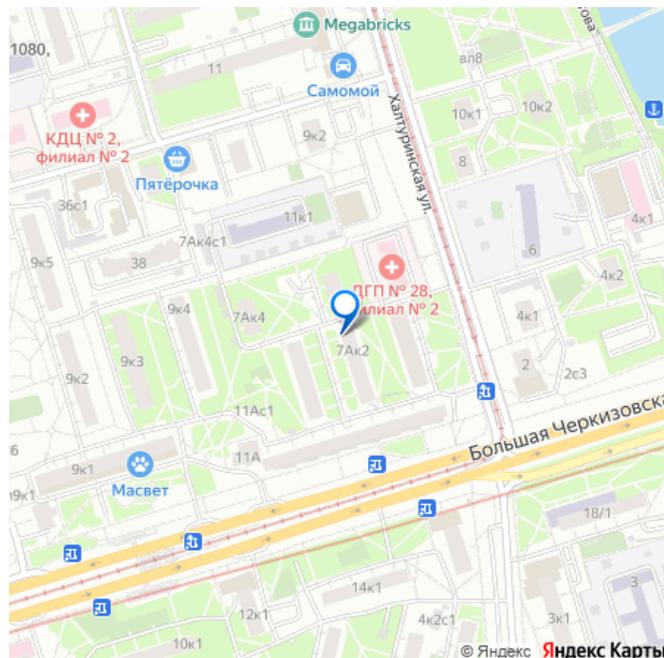
Это готовый инвестиционный актив, который не потребует вашего времени на поиск арендатора.

Характеристики: · Площадь: 9.6 кв. м.

· Расположение: Цокольный этаж (высокий потолок, окно, очень светло и сухо).

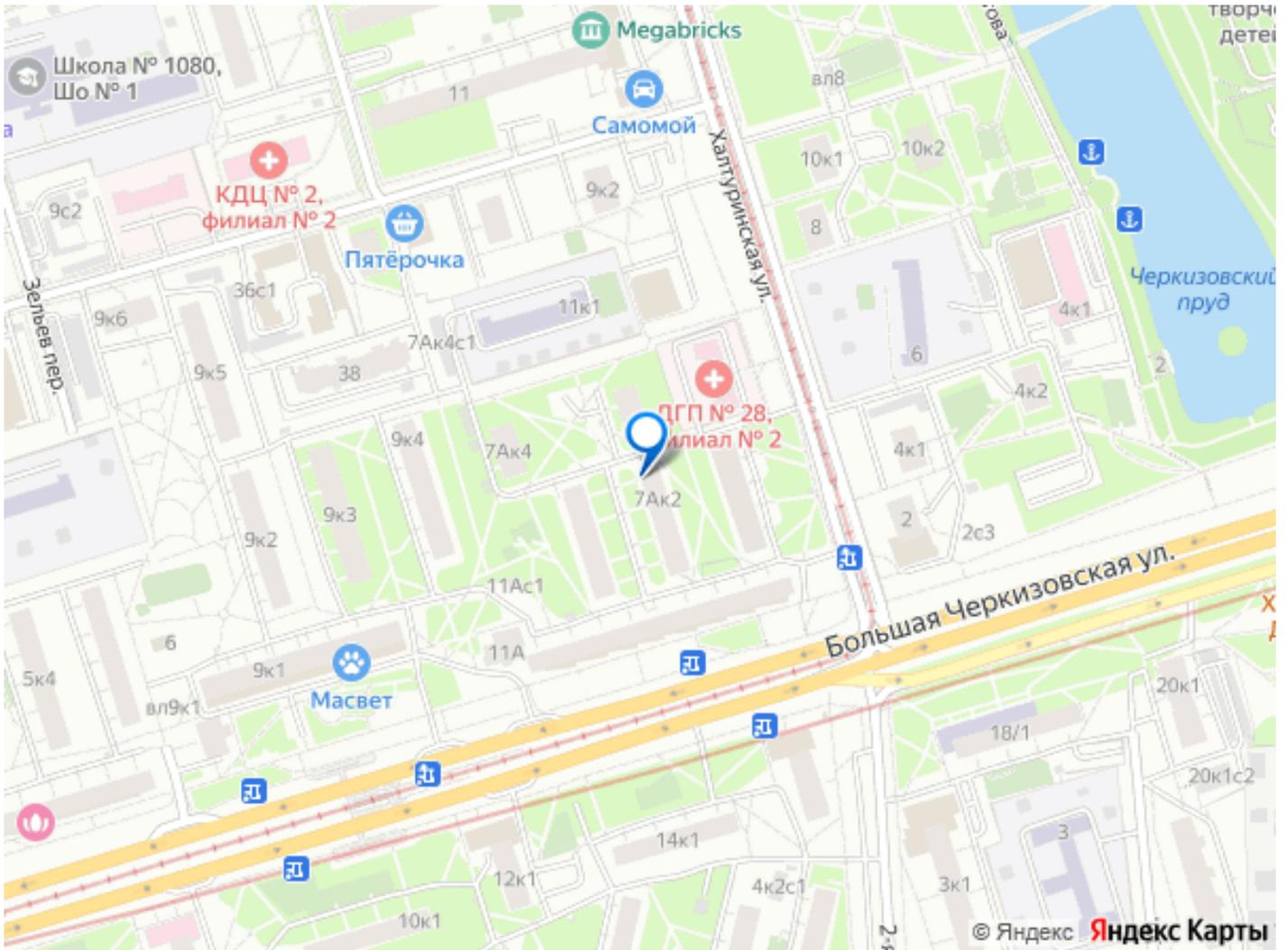
· Коммуникации: Есть отдельная «мокрая точка» (вода/канализация), что существенно расширяет круг потенциальных арендаторов.

для заметок



· Состояние: Хорошее, косметический ремонт не требуется. Финансовая привлекательность: Арендатор (услуги маникюра) работает стабильно, платит без задержек. Окупаемость и чистая прибыль «с первого дня» после покупки. МАП 32 200
Звоните! Покажу помещение в любое удобное время, предоставлю все документы и познакомлю с арендатором. ---





Move.ru - вся недвижимость России