

Создано: 21.03.2026 в 06:40

Обновлено: 21.03.2026 в 06:40

Москва, Халтуринская ул, 7ак2

3 100 000 ₪

Москва, Халтуринская ул, 7ак2

Улица

[улица Халтуринская](#)

Офис

Общая площадь

9.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

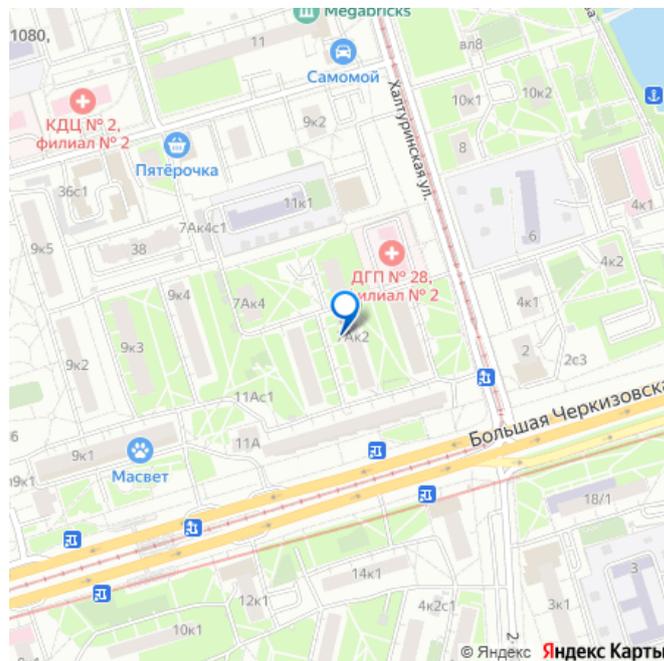
Готовый бизнес-актив! Продается ГАБ 9.6м² с арендатором и гарантированным доходом
Продается нежилое помещение (ГАБ) в цокольном этаже с отдельным входом.
Главное преимущество — помещение сдается надежному арендатору, который готов продолжать работу и с новым собственником.
Это готовый инвестиционный актив, который не потребует вашего времени на поиск арендатора. ? Характеристики: ? · Площадь: 9.6 кв. м. · Расположение: Цокольный этаж (высокий потолок, окно, очень светло и сухо). · Коммуникации: Есть отдельная «мокрая точка» (вода/канализация), что существенно расширяет круг потенциальных арендаторов.

<https://move.ru/objects/9292260523>

Стильные сумочки от Марии Кравченко, Стильные сумочки от Марии Кравченко

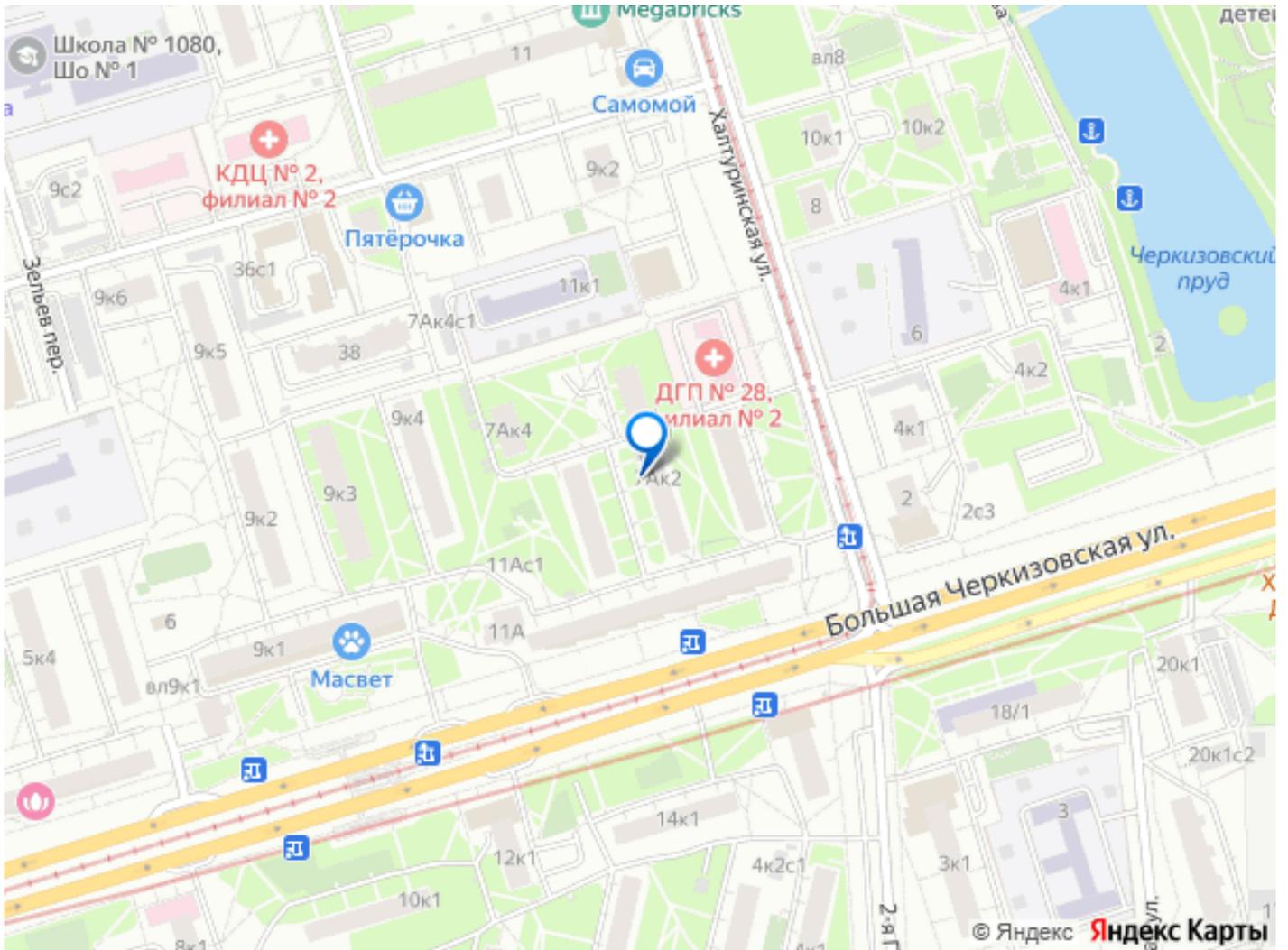
89251234567

для заметок



· Состояние: Хорошее, косметический ремонт не требуется. ? Финансовая привлекательность: Арендатор (услуги маникюра) работает стабильно, платит без задержек. Окупаемость и чистая прибыль «с первого дня» после покупки. МАП 33 000
Звоните! Покажу помещение в любое удобное время, предоставлю все документы и познакомлю с арендатором.





Move.ru - вся недвижимость России