

**Москва, Новодмитровская ул, 1с1**

**52 525 000 ₺**

Москва, Новодмитровская ул, 1с1

Улица

[улица Новодмитровская](#)

## Офис

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

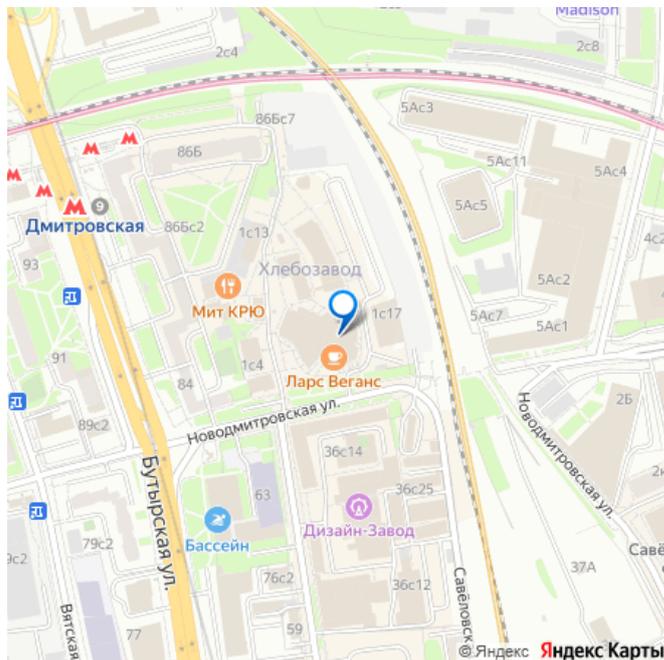
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №998245 Предложение от Собственника!  
Продажа помещения пл. 95.5 м2 под офис, м. Дмитровская в САО в бизнес-центре класса В. Предлагается к покупке офисное помещение с потолками высотой 6 метров общей площадью 95.5м2 на 3-ем этаже в общественно-деловом пространстве Хлебозавод №9. Офис имеет два уровня 1 уровень - 65, 5 м2 , 2 уровень -30 м3 , панорамные окна , хороший ремонт . В здании два лифта Приточно -вытяжная вентиляция. Хлебозавод — манифест архитектурного авангарда начала 20 века. В наше время бережно реконструированное креативное многофункциональное

для заметок



пространство. Внутри есть всё: коворкинги, лектории, кафе с красивыми террасами, много креативных брендов, экспериментальных идей. Сегодня это модное место, куда приезжают на вечеринки и мероприятия, в концептуальные магазины, творческие школы или просто на работу: здесь множество офисов креативных компаний. Отличный пример того, как можно перезагрузить промышленную территорию! Бывший завод теперь стал модным культурным пространством, где здорово провести время. Сохранили аутентичную архитектуру — кирпичные стены, высокие потолки, но наполнили современными функциями. Открытая парковая территория и благоустройство сделали «Хлебозавод» популярным и у местных жителей: теперь здесь «срезают» путь до метро, занимаются спортом или просто гуляют. Парковка здесь вынесена за пределы пространства и территория доступна только для пешеходов. Помещение можно использовать под: Офис, Арендный бизнес Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ №998245





