

Создано: 04.03.2026 в 03:20

Обновлено: 04.03.2026 в 03:20

Москва, Минская ул, 2ж

521 839 000 ₺

Москва, Минская ул, 2ж

Улица

[улица Минская](#)

Офис

Общая площадь

975 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

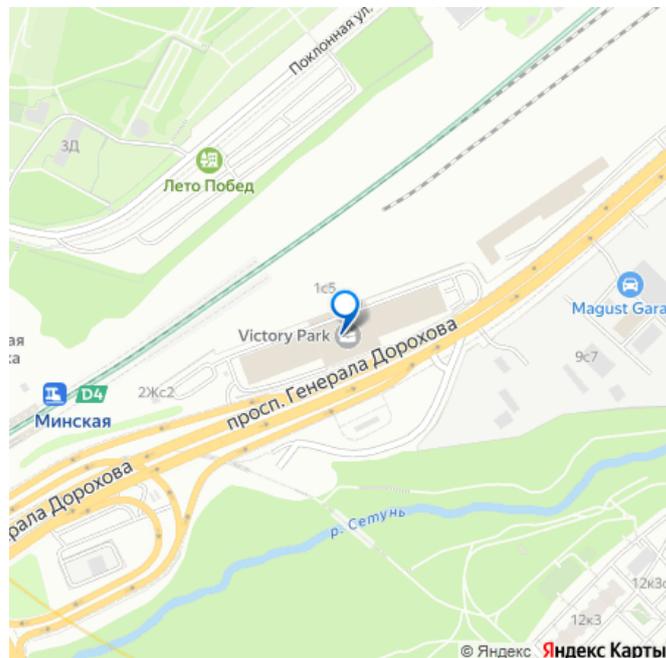
ОФИС С ДИЗАЙНЕРСКОЙ ОТДЕЛКОЙ, ЭКСПЛУАТИРУЕМОЙ ТЕРРАСОЙ-БАЛКОНОМ И ВЫСОКИМИ ПОТОЛКАМИ Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 10%, окупаемость до 10.52 лет. Бизнес-центр расположен в престижной локации района Раменки ЗАО г. Москвы. Прямые выезды на ТТК и МКАД, а также Кутузовский, Мичуринский и Ленинский проспекты, Рублёвское и Аминьевское шоссе. — Налоговая: 29. — Лифты: Есть. — Вентиляция: Приточно-вытяжная. — Кондиционирование: Центральное. — Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система

<https://move.ru/objects/9290808843>

АН Рентавик, Компания Рентавик

89251234567

для заметок



пожаротушений, Видеонаблюдение. —
Провайдеры: Вилэнд. — Парковка: Наземная.
Описание помещения: Уникальное офисное
пространство в высокими потолками,
панорамным остеклением и собственной
террасой. В помещение выполнен ремонт в
современном дизайне из высококачественных
материалов. Отдельный вход. Этаж: 7.
Планировка: открытая. Офисная отделка. VIP-
офис. Лофт. Высокие потолки.
Терраса/балкон. Тип налогообложения: С
НДС. Договор аренды до 31.08.2026 г. Лот
45069-2



