

Создано: 14.11.2025 в 11:11

Обновлено: 18.01.2026 в 04:53

<https://move.ru/objects/9286580371>

Рентавик, Рентавик

79337869418

Москва, Холодильный переулок, Зк1с4

42 405 167 ₽

Москва, Холодильный переулок, Зк1с4

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

Офис

Общая площадь

97 м²

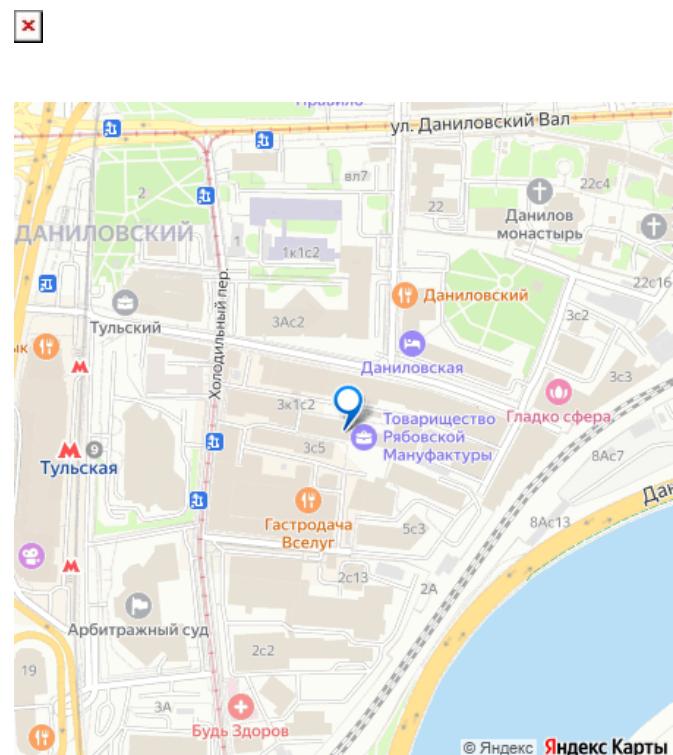
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

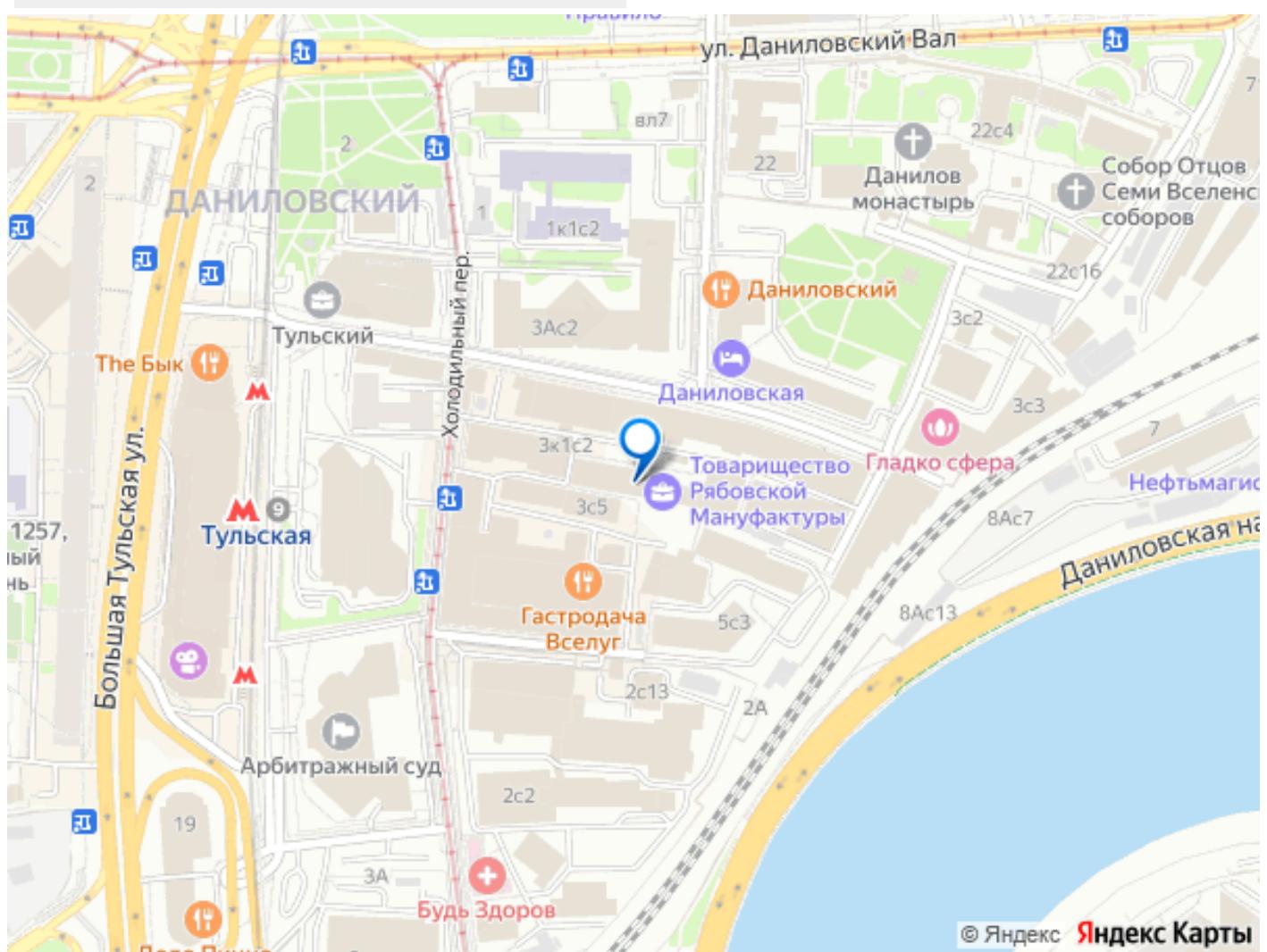


Описание

Показ в удобное время. С АГЕНТАМИ
РАБОТАЕМ. ПЛАТИМ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ.
Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность
11%, окупаемость до 9.15 лет. Здание
расположено на территории делового
квартала Рябовская Мануфактура. Менее, чем
в двухстах метрах от метро Тульская, рядом с
площадью Серпуховская застава, улицей
Большая Тульская, Подольским шоссе,
Даниловской набережной, Автозаводским
мостом и ТТК. Налоговая: 26. Лифты: Есть.
Вентиляция: Приточно-вытяжная.
Кондиционирование: Сплит-системы.

Безопасность: Круглосуточный доступ,
Круглосуточная охрана, Контроль доступа,
Система пожаротушений, Видеонаблюдение.
Парковка: Наземная. Описание помещения: В
офисе выполнена стандартная отделка.
Планировка: смешанная. Офисная отделка.
Высокие потолки. Высота потолка: 4.2м. Тип
налогообложения: С НДС. Лот 59852-87





Move.ru - вся недвижимость России