

Создано: 03.02.2026 в 17:44

Обновлено: 07.02.2026 в 02:12

<https://move.ru/objects/9288997094>

Оксана Владимировна Болод, Этажи
Москва

79166135942

Москва, 2-я Брестская улица, 6

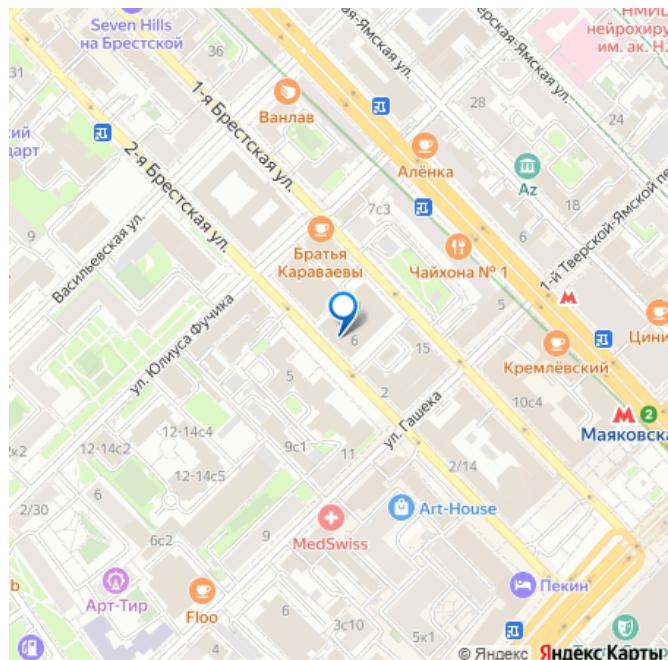
72 750 000 ₽

Москва, 2-я Брестская улица, 6

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

для заметок



Офис

Общая площадь

97 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

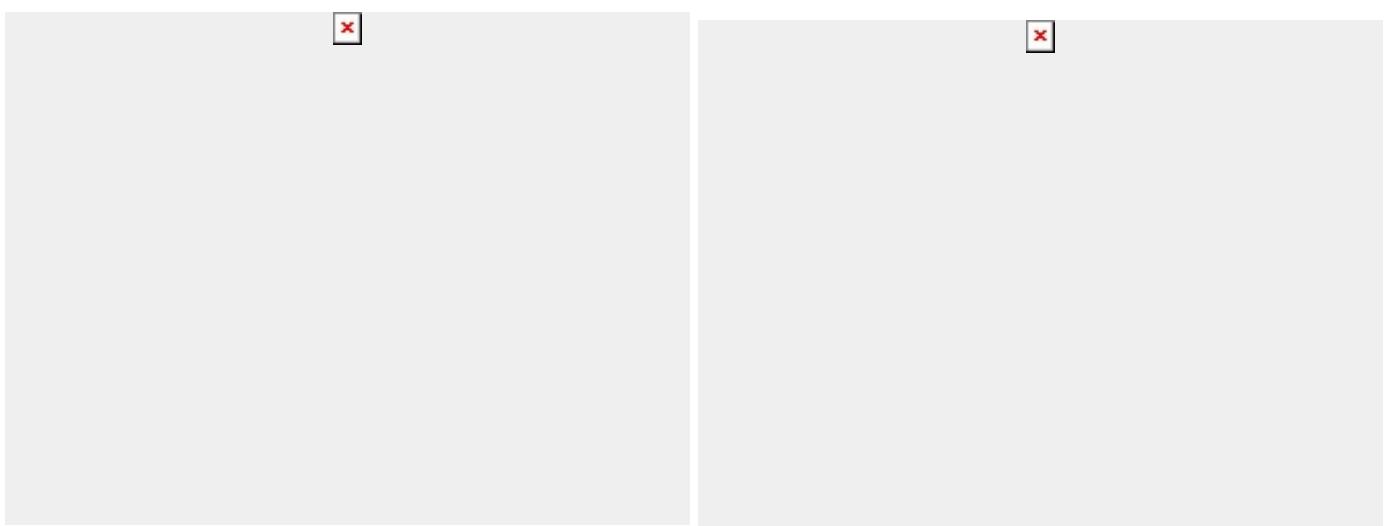
Описание

Номер в базе: 10212977. Продается офисное помещение площадью 97 м², расположено на 9 этаже современного 12-этажного апарт-комплекса «Резиденция Тверская», с красивыми панорамными видами. Резиденция расположена в историческом центре Москвы (в шаговой доступности от ст.м. Маяковская и Белорусского вокзала). В ближайшем окружении в пешей доступности насыщенная социальная и коммерческая инфраструктуры, парковые пространства, концертный зал и театры. Продажа от юридического лица . Возможен возврат налога. Ключи в день сделки! Открытая планировка в сочетании с высотой потолков 4 метра создает ощущение

простора и позволяет гибко зонировать пространство под конкретные рабочие процессы, включая организацию индивидуальных кабинетов или перепланировку. Инженерное оснащение включает централизованные системы отопления и вентиляции, дополненные индивидуальным кондиционированием для поддержания комфорtnого микроклимата независимо от времени года. Ключевым экономическим преимуществом объекта является низкая налоговая ставка в 0,5%.

Безопасность: В здании организован круглосуточный пропускной режим и контролируемый доступ, гарантируя безопасность и конфиденциальность. Сервис: Для владельцев транспорта доступны парковочные места: стоимость приобретения составляет 5 000 000 рублей, а аренда обойдется в 27 000 рублей ежемесячно.

Звоните! Ответим на вопросы и оперативно организуем показ! Есть в наличии более 20 вариантов с ремонтом и без ремонта . Успейте инвестировать сегодня! Код пользователя: 165576



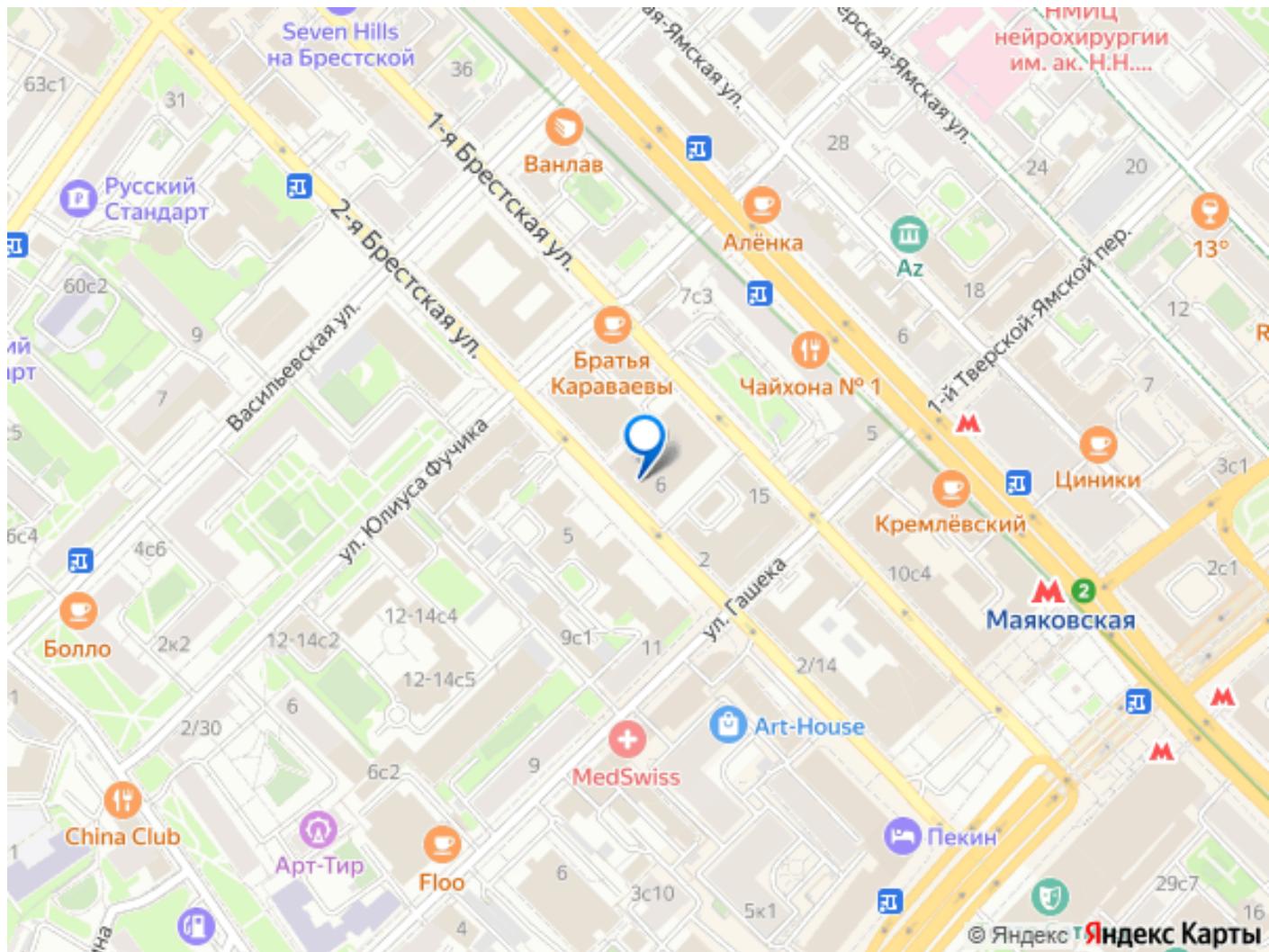
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России