

Создано: 26.01.2026 в 12:50

Обновлено: 26.01.2026 в 13:50

<https://move.ru/objects/9288355708>

**Mega Estate, MegaEstate**

**89251234567**

**Москва, Ленинградский пр-т, 37а**

**5 593 767 769 ₽**

Москва, Ленинградский пр-т, 37а

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

9868 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

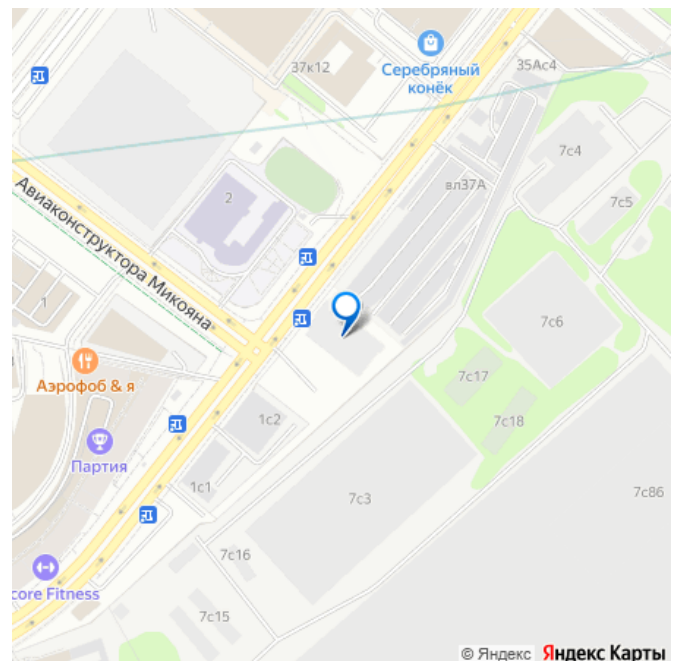
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаю офис, 9868 м2 Характеристики объекта: — Общая площадь: 9 868 м? — Этажность: 5 надземных этажей + 1 подземный уровень (паркинг) — Площадь типового этажа: ~ 1 687,5 м? — Высота потолков: 3,78 м — Парковка: подземный паркинг на 22 легковых автомобиля. — Дополнительные помещения: технические и хозяйственные зоны. Ключевые преимущества: Исключительная локация: всего 550 метров пешком от станции метро «ЦСКА». Готовность к использованию: закончены все отделочные работы, реализована офисная планировка. Полное управление и сервис: функционирует

для заметок



профессиональная управляющая компания.

Инвестиционная привлекательность: здание рассчитано на одновременную работу до 1 400 сотрудников. Юридические и земельные условия: Земельный участок площадью 4 330 м² находится в долгосрочной аренде.

Разрешенное использование (ВРИ 1.2.17): для деловой и общественной деятельности.

Услуги управляющей компании (включены):

Комплексное обслуживание обеспечивает бесперебойную работу и высокий стандарт

среды: Безопасность и контроль:

круглосуточная охрана, система видеонаблюдения, контроль доступа.

Техническая эксплуатация: обслуживание инженерного оборудования.

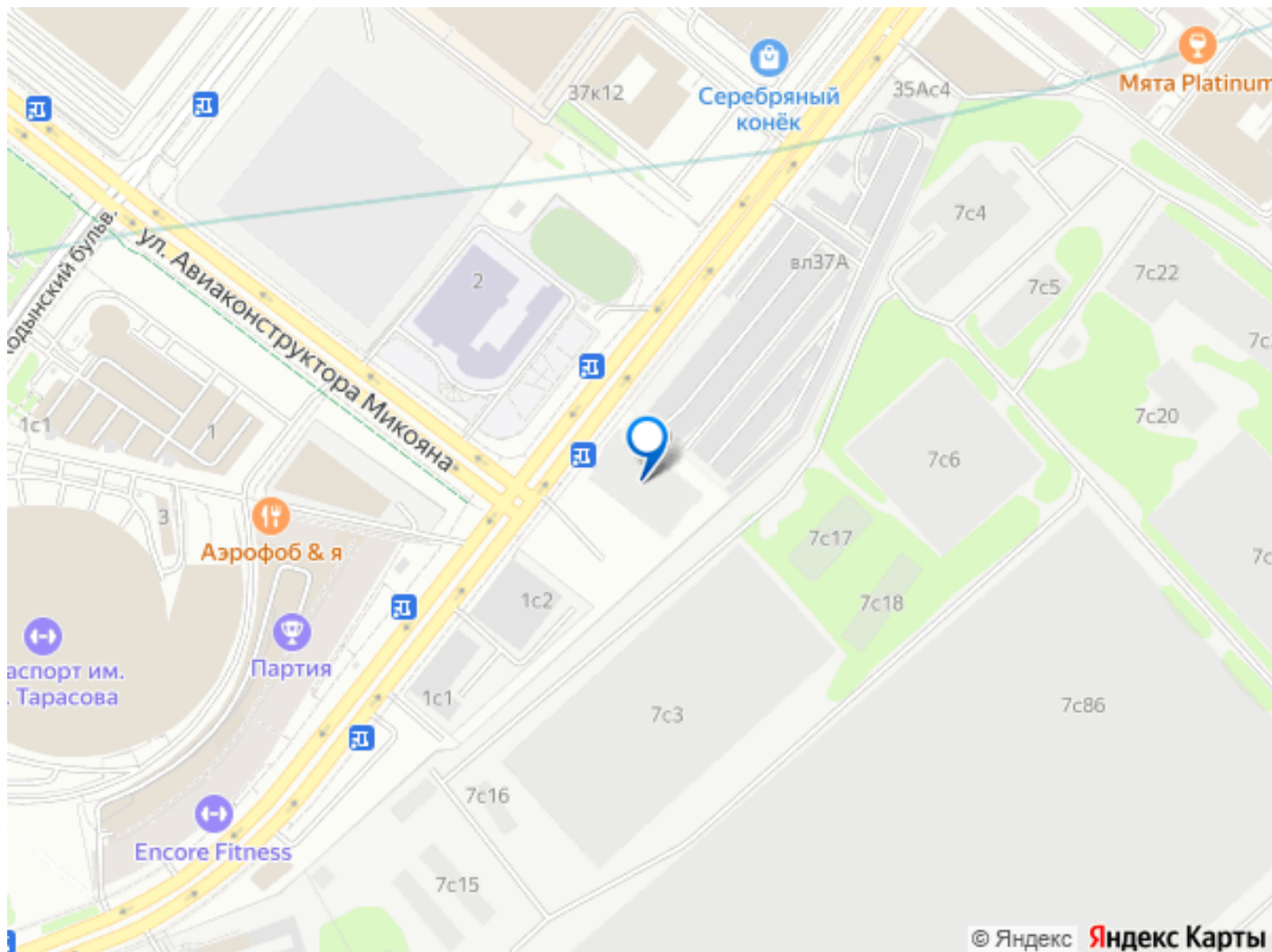
Административный сервис: стойка ресепшн, управление корпоративной почтой.

Хозяйственные услуги: ежедневная уборка, организация питания персонала. Больше объектов в нашем профиле - подписывайтесь, добавляйте в избранное. Организую оперативный показ объекта, По запросу вышлю дополнительную информацию.

Агентам просьба не беспокоить. Номер объекта: #2/539821/22123







Move.ru - вся недвижимость России