move.ru
10 лет вместе

Создано: 11.03.2026 в 09:29

Обновлено: 11.03.2026 в 09:57

https://move.ru/objects/9291548715

K-Estate, K-Estate

79856125316

для заметок

Москва, 2-я Брестская улица, 6

89 000 000 ₽

Москва, 2-я Брестская улица, 6

Округ

ЦАО, Тверской район

Офис

Общая площадь

98.6 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Продажа офиса 98,4 м? в многофункциональном комплексе Резиденция Тверская, 2-я Брестская ул., 6, в нескольких минутах пешком от метро Маяковская. Помещение расположено в современном комплексе в центре Москвы с качественной инженерией, профессиональной эксплуатацией и механизированным подземным паркингом. Тверской район ЦАО, рядом Тверская улица и Садовое кольцо. Офис расположен на 11 этаже. Площадь 98,4 м? — удобный формат для размещения компании в центре Москвы и понятный по своей структуре объект для дальнейшего владения. Помещение

передается без отделки, что позволяет реализовать индивидуальное планировочное решение и выполнить внутреннюю организацию пространства в соответствии с требованиями будущего пользователя. Угловой эркер является самостоятельным архитектурным преимуществом помещения: он увеличивает площадь панорамного остекления, даёт больше естественного света и формирует более выразительное пространство по сравнению со стандартным офисным блоком. Такое решение особенно хорошо работает для кабинета руководителя, переговорной или представительской зоны. Помещение может быть объединено с соседним блоком на 11 этаже, а также с помещением на 12 этаже с устройством внутренней лестницы или лифта. Это позволяет формировать более крупные офисные пространства в зависимости от задач пользователя. В комплексе также доступны вакантные соседние помещения, что позволяет при необходимости увеличить площадь офиса за счёт объединения блоков. Готовы предоставить консультации по возможным вариантам объединения помещений и направить презентационные материалы. Здание оснащено современными инженерными системами: приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, системы пожарной безопасности, интернет и телефония. Работают круглосуточная охрана, видеонаблюдение и контроль доступа. Установлены лифты Schindler. В комплексе предусмотрен механизированный подземный паркинг. Эксплуатация осуществляется профессиональной управляющей компанией. Стоимость обслуживания — 134 руб. за м? в месяц. Все цены указаны с НДС. В стоимость включены все составляющие сделки, без

скрытых доплат и дополнительных платежей для покупателя. Со стороны продавца обеспечивается полная прозрачность расчётов: 100% суммы отражается в договоре купли-продажи. Все существенные условия сделки раскрываются в полном объёме и корректно фиксируются в договоре. Возможны лизинг и рассрочка на согласованных договорных условиях. Помещение может быть интересно покупателям, которые рассматривают покупку офиса у метро Маяковская, офис на 2-й Брестской улице, офис в многофункциональном комплексе Резиденция Тверская или офис в центре Москвы для собственного бизнеса или аренды. Офис 1433.

Seven Hills
на Брестской
Русский
Стандарт
Ванлав
1-я Брестская ул.
2-я Брестская ул.
Васильевская ул.
ул. Юлиуса Фучика
ул. Гашека
2-й Тверской-Ямск
Алёнка
Az
Музей русской
гармоники
Чайхона № 1
Циники
Кремлёвский
Рара
Маяковская
Болло
Art-House
MedSwiss
China Club
Арт-Тир
Центральный
университет
Пекин
© Яндекс
Яндекс Карты