

WeWall, WeWall

**79230766449**

**Москва, Смоленский бульвар, 15**

**48 500 000 ₽**

Москва, Смоленский бульвар, 15

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

## Офис

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

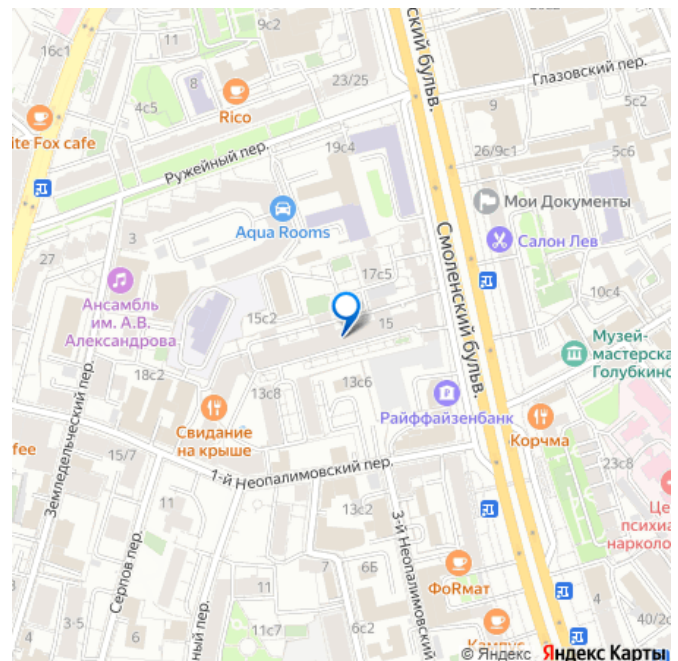
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 84373552 Продается помещение на первом этаже шестиэтажного кирпичного здания, расположенного на Садовом кольце. Планировка: - Общая площадь: 98 кв. м. - Приемная: 23 кв. м. - 4 изолированных кабинета (10,5, 13,9, 17,4, 19,7 кв. м) - Кухня: 8,6 кв. м. - 2 санузла Преимущества: - Два отдельных входа: внутренний двор и подъезд жилого дома; - Окна во двор с металлическими решетками и широкими подоконниками; - Высота потолков — 3,3 м; - Системы противопожарной и охранной сигнализации, камеры видеонаблюдения; - Кондиционирование в каждом помещении. О здании и районе: - Пешая доступность до

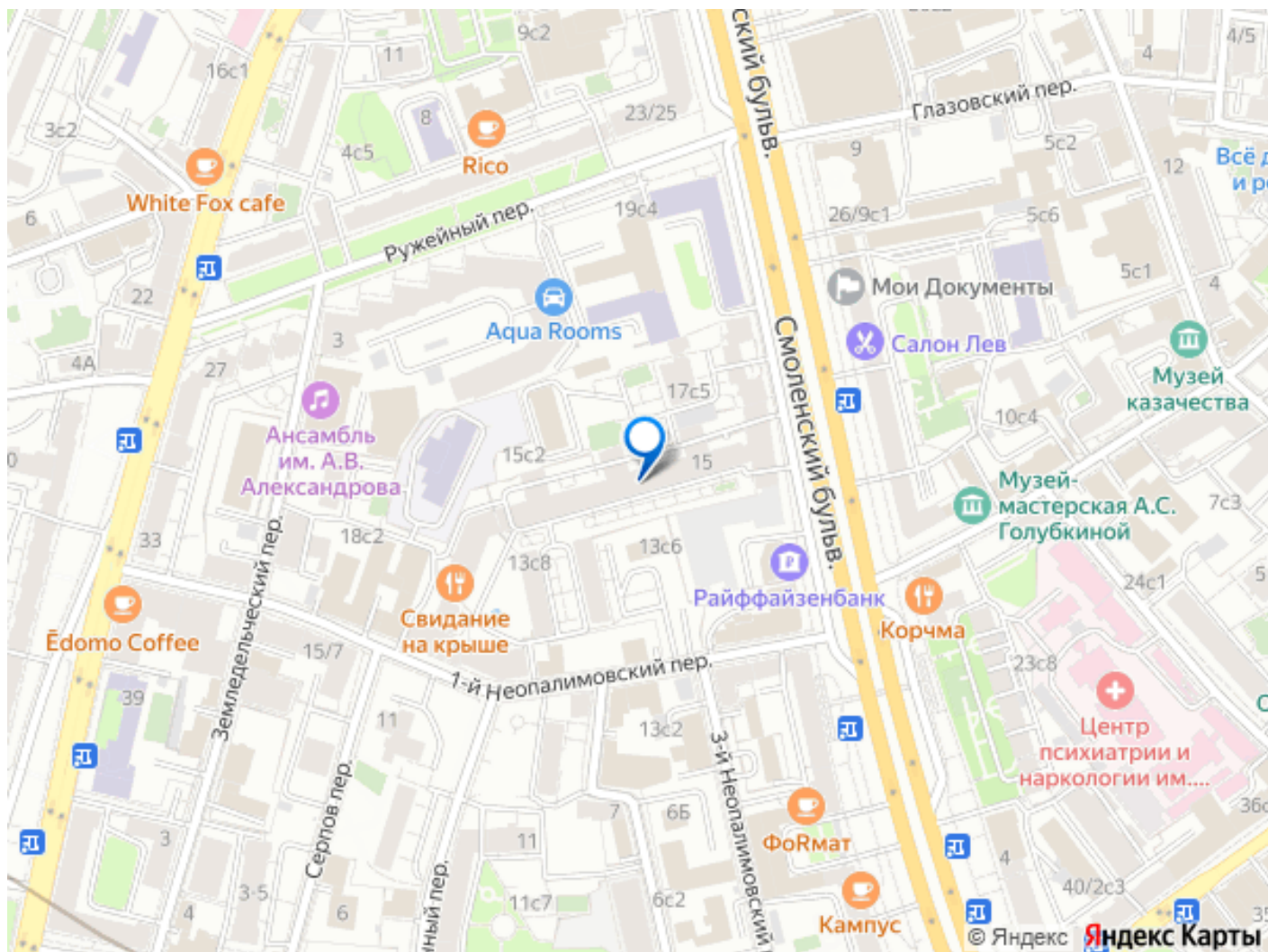
для заметок



станций метро Смоленская и Парк Культуры;  
- Кирпичное здание 1914 года постройки с железобетонными перекрытиями и лифтами;  
- Огороженная территория с двумя въездами через шлагбаумы; - Парковка. Продажа осуществляется по договору купли-продажи.

(!) Звоните или пишите для: Получения полной презентации объекта; Консультации по проекту и сравнению с объектами-аналогами; Записи на онлайн или оффлайн встречу в офисе продаж. Консалтинговая компания WEWALL работает на рынке коммерческой недвижимости с 2022 года. Мы закрываем более 180 сделок в год и предоставляем полный спектр услуг: от консалтинга и брокериджа до проектирования и ремонта. Наши эксперты помогают решать задачи в различных областях: покупка, продажа и аренда коммерческой недвижимости, управление активами, инженерные работы, отделка и проектирование, формирование стратегий продаж и маркетинга. Мы повышаем ликвидность объектов на 90%, увеличиваем арендную плату на 10-35%, а также сокращаем затраты при переезде до 20%. Мы остаемся на связи с клиентами и после завершения сделок, поэтому больше половины наших клиентов выходят на повторные сделки. Команда WEWALL поможет вам сделать правильный выбор, сэкономит ваше время и возьмет все вопросы, связанные с недвижимостью, на себя, чтобы вы могли сосредоточиться на бизнесе.





Move.ru - вся недвижимость России