

Создано: 16.12.2024 в 10:53

Обновлено: 04.12.2025 в 13:39

<https://move.ru/objects/9268446069>**WeWall, WeWall****79230766449****Москва, Смоленский бульвар, 15****48 500 000 ₽**

Москва, Смоленский бульвар, 15

Округ

для заметок

[ЦАО, район Хамовники](#)**Офис**

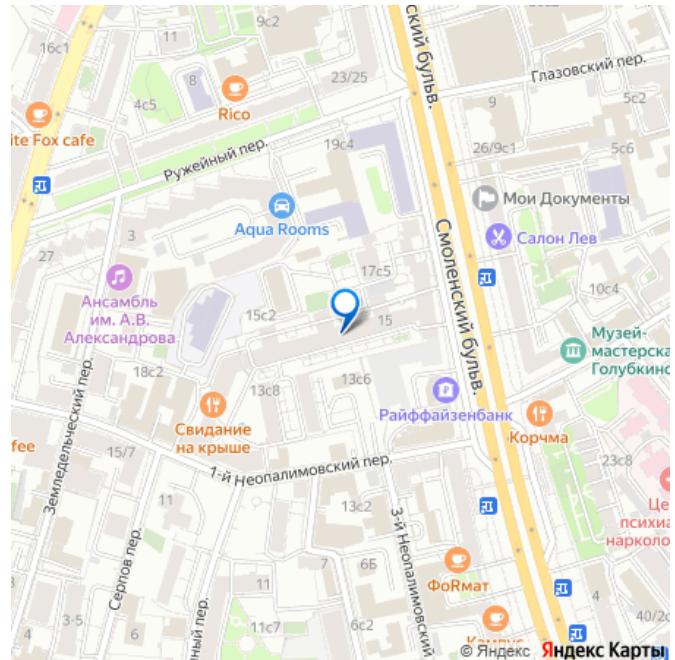
Общая площадь

98 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 84373552 Продается помещение на первом этаже шестиэтажного кирпичного здания, расположенного на Садовом кольце.

Планировка: - Общая площадь: 98 кв. м. -

Приемная: 23 кв. м. - 4 изолированных кабинета (10,5, 13,9, 17,4, 19,7 кв. м) - Кухня:

8,6 кв. м. - 2 санузла Преимущества: - Два отдельных входа: внутренний двор и подъезд жилого дома; - Окна во двор с

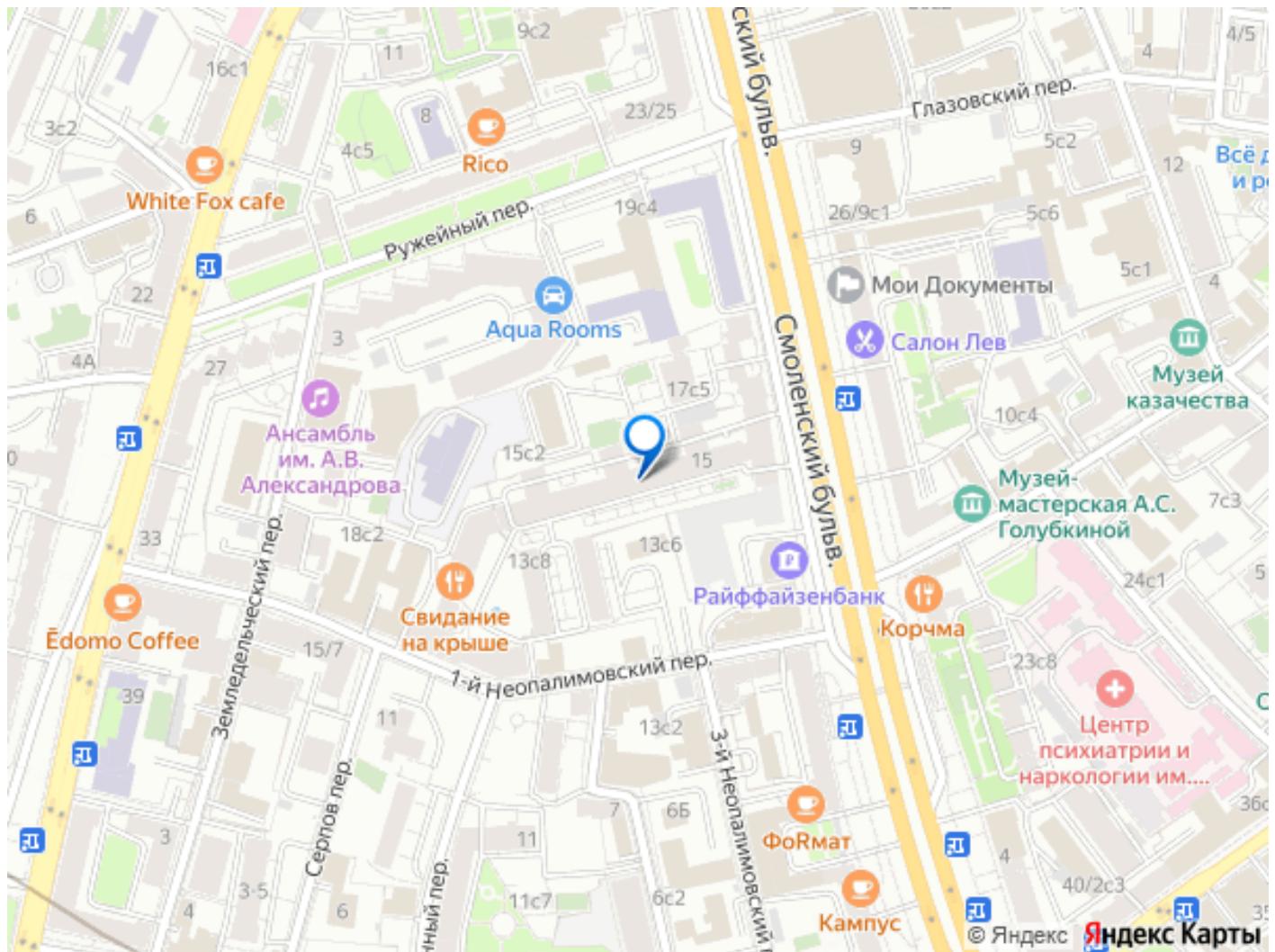
металлическими решетками и широкими подоконниками; - Высота потолков — 3,3 м; - Системы противопожарной и охранной

сигнализации, камеры видеонаблюдения; - Кондиционирование в каждом помещении. О

здании и районе: - Пешая доступность до

станций метро Смоленская и Парк Культуры;  
- Кирпичное здание 1914 года постройки с  
железобетонными перекрытиями и лифтами;  
- Огороженная территория с двумя въездами  
через шлагбаумы; - Парковка. Продажа  
осуществляется по договору купли-продажи.  
(!) Звоните или пишите для: Получения  
полной презентации объекта; Консультации  
по проекту и сравнению с объектами-  
аналогами; Записи на онлайн или оффлайн  
встречу в офисе продаж. Консалтинговая  
компания WEWALL работает на рынке  
коммерческой недвижимости с 2022 года. Мы  
закрываем более 180 сделок в год и  
предоставляем полный спектр услуг: от  
консалтинга и брокериджа до  
проектирования и ремонта. Наши эксперты  
помогают решать задачи в различных  
областях: покупка, продажа и аренда  
коммерческой недвижимости, управление  
активами, инженерные работы, отделка и  
проектирование, формирование стратегий  
продаж и маркетинга. Мы повышаем  
ликвидность объектов на 90%, увеличиваем  
арендную плату на 10-35%, а также  
сокращаем затраты при переезде до 20%. Мы  
остаемся на связи с клиентами и после  
завершения сделок, поэтому больше  
половины наших клиентов выходят на  
повторные сделки. Команда WEWALL  
поможет вам сделать правильный выбор,  
сэкономит ваше время и возьмет все  
вопросы, связанные с недвижимостью, на  
себя, чтобы вы могли сосредоточиться на  
бизнесе.





Move.ru - вся недвижимость России