

Создано: 20.11.2025 в 18:30

Обновлено: 22.11.2025 в 01:53

<https://move.ru/objects/9286774929>

Собственник

79850639218

Москва, Аминьевское шоссе, 6

53 900 000 ₽

Москва, Аминьевское шоссе, 6

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Офис

Общая площадь

98 м²

Детали объекта

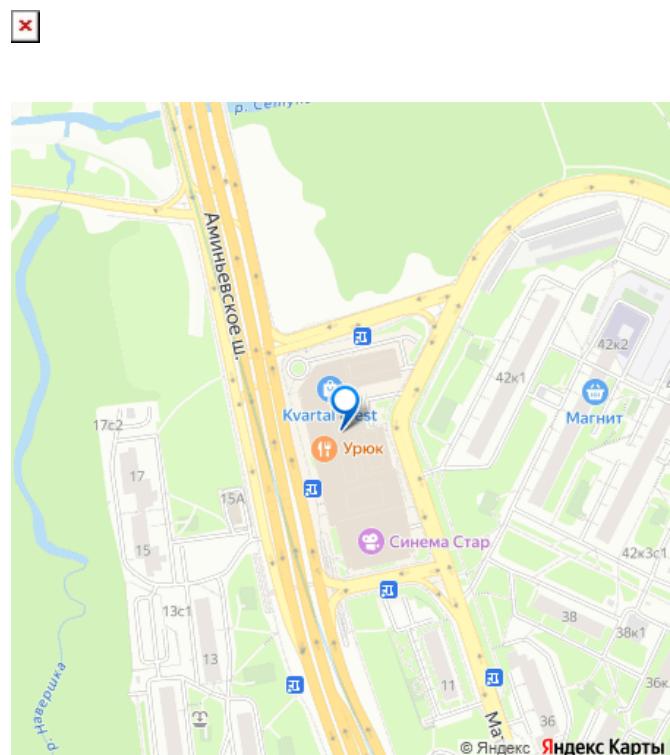
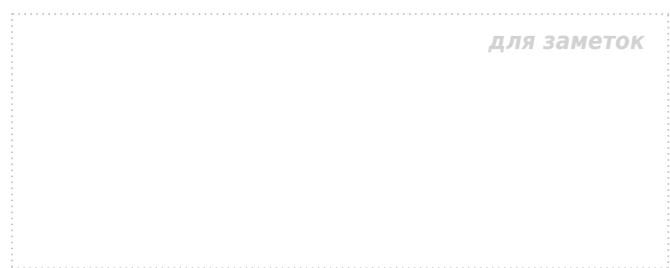
Тип сделки

Продам

Раздел

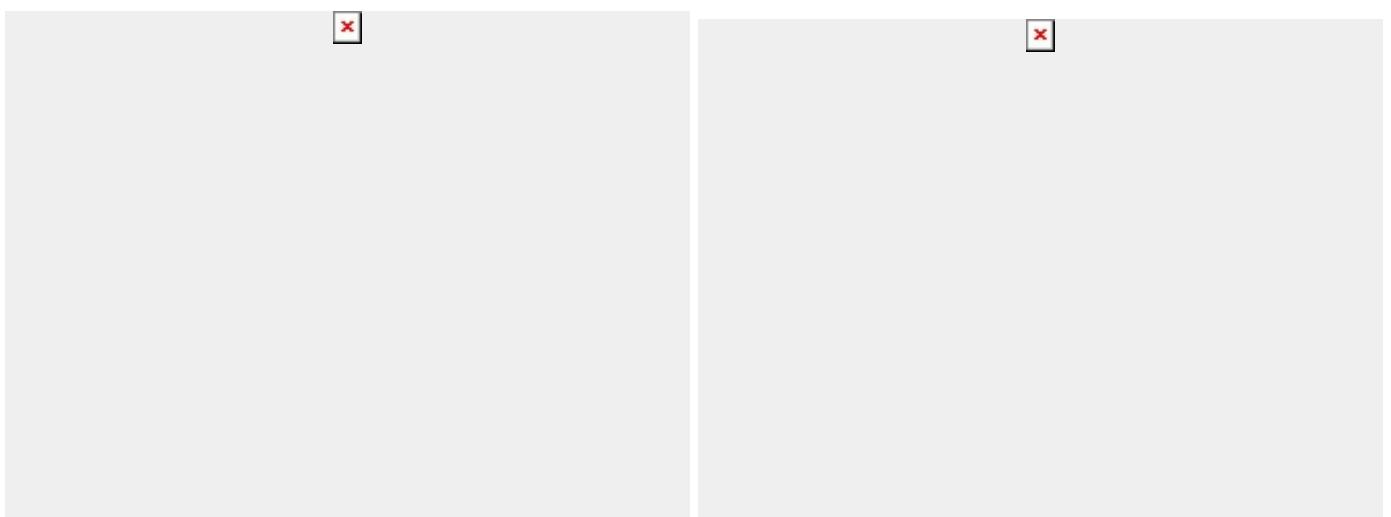
[Коммерческая недвижимость](#)

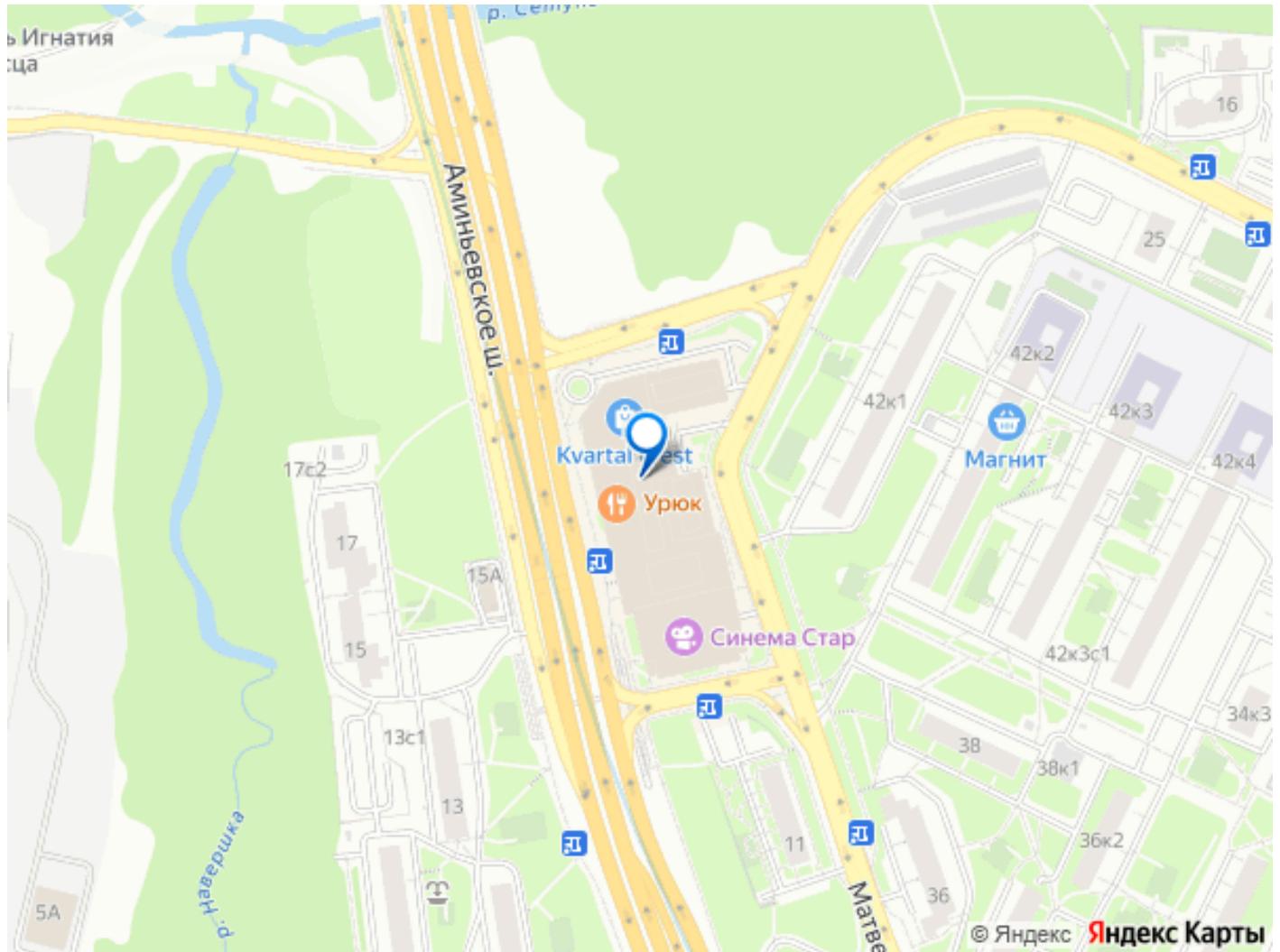
Описание



ОТ СОБСТВЕННИКА. Продаётся готовый арендный бизнес — офис 98 м² на 14 этаже в БЦ West Tower класса А (Аминьевское шоссе, 4Дк1с1). Стабильный пассивный доход с первого дня. Преимущества расположения: - 7 минут пешком до метро Аминьевская (БКЛ) - 3 минуты до выезда на МКАД и Можайское шоссе - Рядом крупные жилые кварталы и офисные центры — высокая востребованность аренды Что входит: - 3 отдельных кабинета с полной мебелью - Две мокрые точки внутри офиса (чайные зоны с раковинами) - Панорамные окна, хороший вид на город - Стабильная арендная плата (все цифры предоставим по запросу) -

Круглосуточный доступ, отдельные санузлы
на этаже Инфраструктура бизнес-центра: -
Рестораны, кофейни, столовая - Супермаркет,
фитнес-центр с бассейном, аптека, салоны -
Наземная и подземная парковка Чистая
сделка, без обременений. Звоните —
покажем офис, предоставим договоры
аренды и полную финансовую информацию.





Move.ru - вся недвижимость России