

Создано: 28.01.2026 в 10:34

Обновлено: 28.01.2026 в 11:22

<https://move.ru/objects/9288483328>

Агент

79161246279

**Московская область, Пушкинский район,
Пушкино, Рабочая улица, 1**

50 000 000 ₽

Московская область, Пушкинский район, Пушкино, Рабочая
улица, 1

Шоссе



[Ярославское](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1000 м²

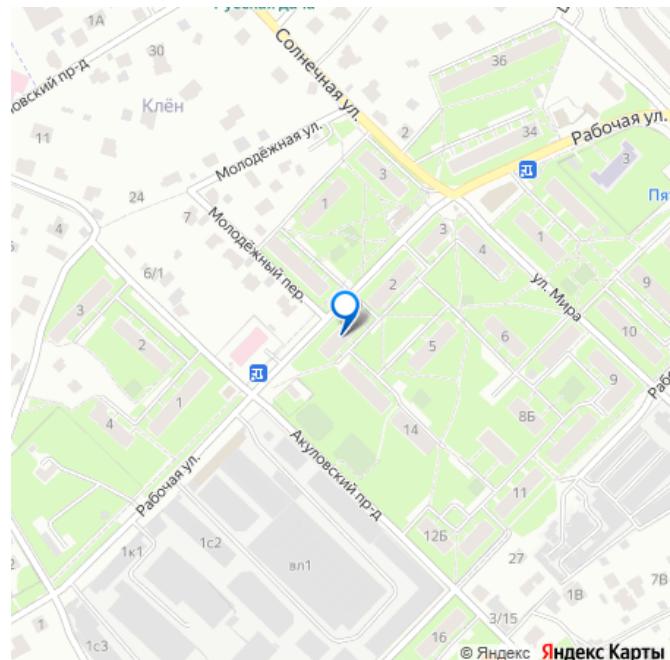
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

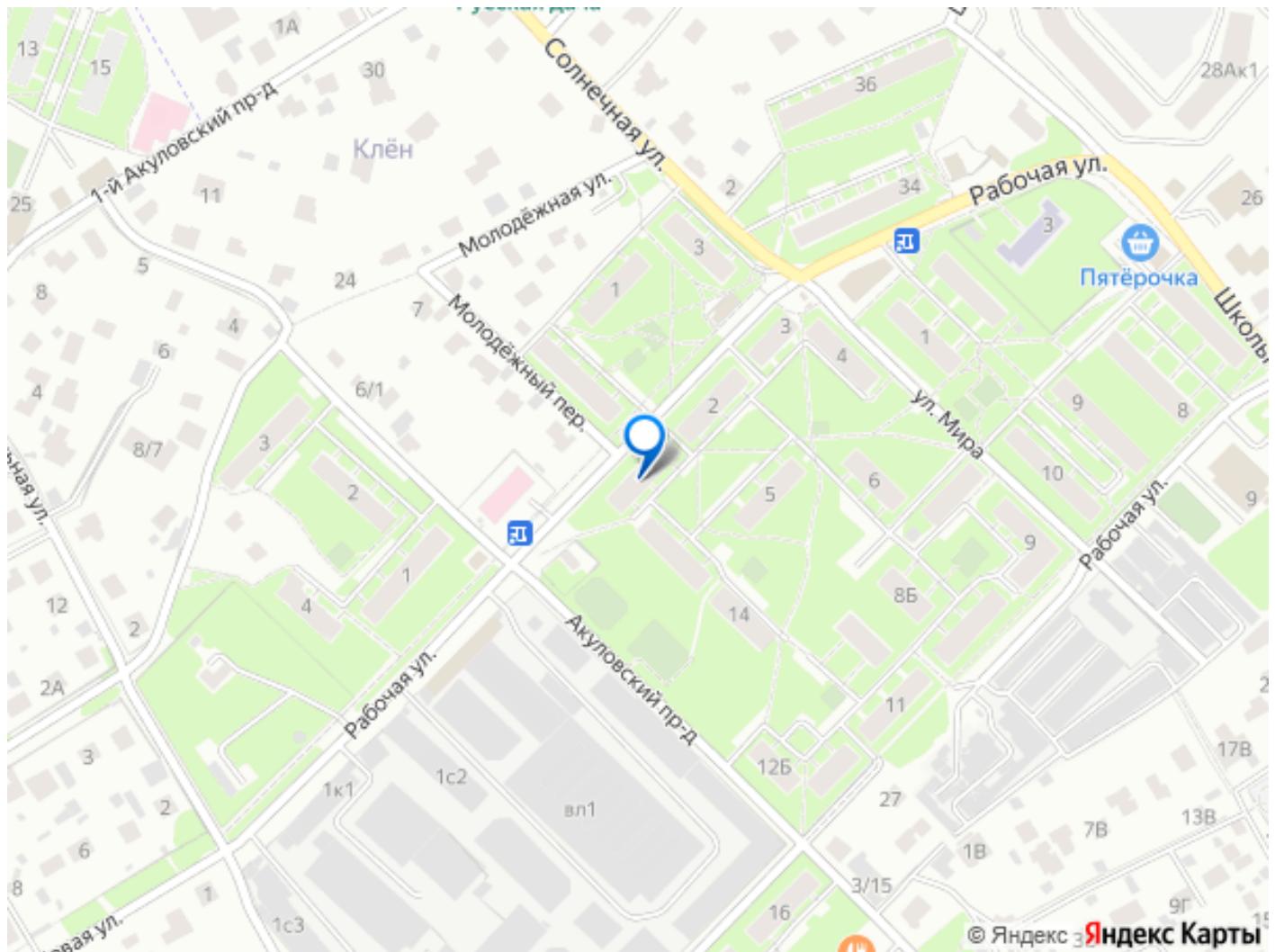
Продажа здания с землей, офис блок с кухней, производство, склад. Идеально под пищевое производство. Все коммуникации.

Первоначально здание было зарегистрировано как кузнечно-термический цех. После покупки его компанией Делмос-Недвижимость в 2016 году здание полностью реконструировано и предназначено для производства продуктов питания. Бетонные стены здания утеплены минеральной ватой ТехноНИКОЛЬ и покрыты металлическим сайдингом. Крыша покрыта несколькими слоями гидроизоляции и исключает любые

протечки при атмосферных осадках. Здание имеет помещения на трех уровнях и для перемещения сырья и готовой продукции построен лифт-подъемник с грузоподъемностью 500 кг. В цехах на 1 и 2 этажах предусмотрена траповая система, позволяющая мытье полов и стен в помещениях с непосредственным сливом в канализацию. На втором этаже расположены цех подготовки продукции и лаборатории. Основной цех оборудован двумя ГАЗОВЫМИ котлами- сковорарками емкостью 150 литров итальянской компании Бертос. Имеется 2 промышленных холодильника по 10 кубических метров каждый. Для эксплуатации здания заключены ПРЯМЫЕ договоры с МосОблГазом, Водоканалом. Отдельно имеется оборудование: Миксер для сухих смесей 400кг (Южная Корея); Упаковочная машина (Южная Корея); Компрессор (Германия); Отопительный котел для всех видов топлива (Германия)







Move.ru - вся недвижимость России