

🕒 Создано: 29.12.2025 в 14:53

Обновлено: 23.01.2026 в 13:44

**Московская область, Истринский район,
Дедовск, улица Красный Октябрь, 1А**

22 786 940 ₽

Московская область, Истринский район, Дедовск, улица
Красный Октябрь, 1А

Улица

[улица Красный Октябрь](#)

Шоссе

[Волоколамское](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1001 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

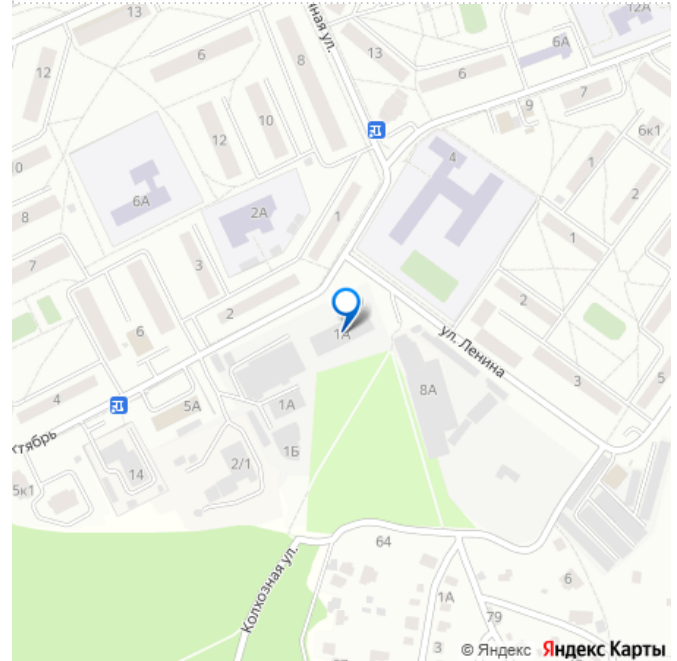
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код лота: 62С46С9-4001-7867-1. Реализуется на торгах. Продается имущественный комплекс производственно-складского назначения в г. Дедовск МО. Объект продажи состоит из: Объект 1. Здание, назначение: нежилое, наименование: проходная (Спецсклад 15), площадь 7 кв. м. , количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 50:08:0050229:663. Объект 2. Здание, назначение: нежилое, наименование:

для заметок



хранилище 1 (Спецсклад 15), площадь 966, 9 кв. м. , количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 50:08:0050229:664.

Объект 3. Здание, назначение: нежилое, наименование: хранилище 2 (Спецсклад 15), площадь 27, 1 кв. м. , количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер:

50:08:0050229:662. Объект 4. Земельный

участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: производственная деятельность, площадь 4012 +/- 22 кв. м, кадастровый номер: 50:08:0050229:666.

Объект имеет очень удачное расположение в районе с развитой инфраструктурой.

Истринский район считается одним из самых востребованных направлений Подмосковья.

Предлагаемый объект находится в экологически чистом районе, в окружении лесного массива, многоэтажной и малоэтажной застройки. Участок огорожен забором. Поблизости также располагаются образовательные и медицинские учреждения, заведения общественного питания, ЗАГС, МФЦ и другие социально-значимые объекты инфраструктуры.

Ближайшая крупная проезжая магистраль Волоколамское шоссе. Факторами инвестиционной привлекательности являются: Хорошая транспортная доступность: МКАД 20 км, жд ст. Дедовск 1 км, Волоколамское шоссе 1, 5 км. Популярное направление, пользующееся повышенным спросом. Расположение в черте города с уже имеющейся необходимой инфраструктурой.

Best use: под образовательное учреждение.

[https://catalog.lot-online.ru/index.](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1588181)

[php?dispatch=products.](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1588181)

[view&product_id=1588181](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1588181)

