

Создано: 02.11.2025 в 11:56

Обновлено: 05.12.2025 в 09:58

<https://move.ru/objects/9286241668>

**Ангелина Орлан, Частный маклер**

**79315460312**

**Московская область, Одинцовский район,  
Одинцово, Можайское шоссе, 94А**

**53 500 000 ₽**

Московская область, Одинцовский район, Одинцово,  
Можайское шоссе, 94А

Шоссе

[Можайское](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

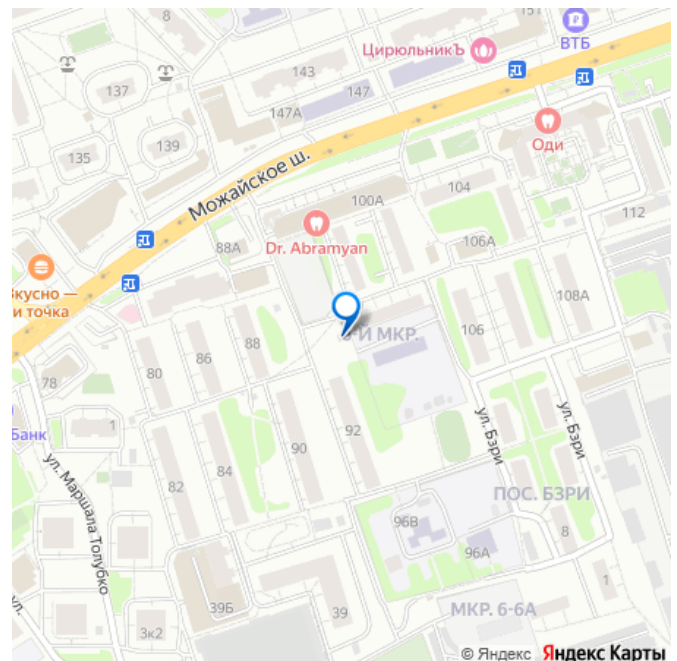
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продаётся Здание 100 м.кв. под  
Магазин,Пекарню,Аптеку и Кафе от  
собственника! Продажа Срочная!  
Аукционная!Приглашаю Вас к торгу!  
Обсуждаются любые Ваши предложения!  
Доношу до собственника всю информацию!  
Современное, дизайнерское здание, формат  
помещения по типу Вкусно и точка!!! Земля и  
здание в собственности! Земля 1.5  
сотки.Можайское ш.94 А. Помещение стоит  
внутри жилого квартала, у дороги! Есть  
собственный бесплатный паркинг на 5  
машиномест с рядом прилегающей

общественной стоянкой. Помещение находится в супер локации, в густо населённом районе, с высоким пешеходным трафиком! Напротив строятся новые , многоэтажные дома! Рядом детский сад и детская площадка. Здание построено в 2024-25 году из современных отделочных материалов ,в том числе из стеклопакетов и бетона, и имеет все коммуникации! Заведено центральное водоснабжение , отопление, канализация. Электричество 15 Квт. Есть возможность добавить мощность, плюс , уже есть три фазы. Помещение прекрасно подходит под любые цели! Магазин, Пекарня, Салон красоты, Спорт клуб, Аптека, и т.д.! Идеально подходит для арендного бизнеса. Помещение показываю оперативно, в удобное для вас время!!!



