

Создано: 02.11.2025 в 11:56

Обновлено: 05.12.2025 в 09:58

<https://move.ru/objects/9286241668>

Ангелина Орлан, Частный маклер

79315460312

**Московская область, Одинцовский район,
Одинцово, Можайское шоссе, 94А**

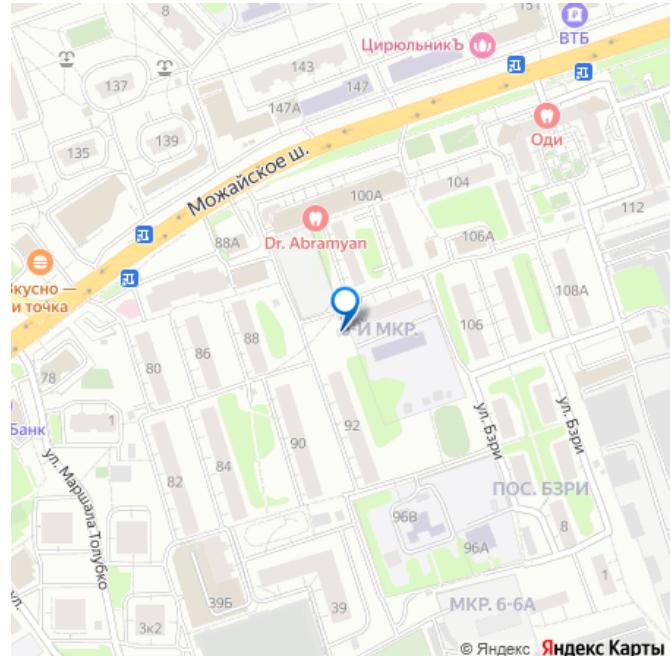
53 500 000 ₽

Московская область, Одинцовский район, Одинцово,
Можайское шоссе, 94А

Шоссе



[Можайское](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся Здание 100 м.кв. под
Магазин,Пекарню,Аптеку и Кафе от
собственника! Продажа Срочная!
Аукционная!Приглашаю Вас к торгу!
Обсуждаются любые Ваши предложения!
Доношу до собственника всю информацию!
Современное, дизайнерское здание, формат
помещения по типу Вкусно и точка!!! Земля и
здание в собственности! Земля 1.5
сотки.Можайское ш.94 А. Помещение стоит
внутри жилого квартала, у дороги! Есть
собственный бесплатный паркинг на 5
машиномест с рядом прилегающей

общественной стоянкой. Помещение находится в супер локации, в густо населённом районе, с высоким пешеходным трафиком! Напротив строятся новые , многоэтажные дома! Рядом детский сад и детская площадка. Здание построено в 2024-25 году из современных отделочных материалов ,в том числе из стеклопакетов и бетона, и имеет все коммуникации! Заведено центральное водоснабжение , отопление, канализация. Электричество 15 Квт. Есть возможность добавить мощность, плюс , уже есть три фазы. Помещение прекрасно подходит под любые цели! Магазин, Пекарня, Салон красоты, Спорт клуб, Аптека, и т.д.! Идеально подходит для арендного бизнеса. Помещение показываю оперативно, в удобное для вас время!!!



