

**Московская область, Одинцовский район,
Одинцово, Можайское шоссе, 94А**

51 000 000 ₽

Московская область, Одинцовский район, Одинцово,
Можайское шоссе, 94А

Шоссе

[Можайское](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

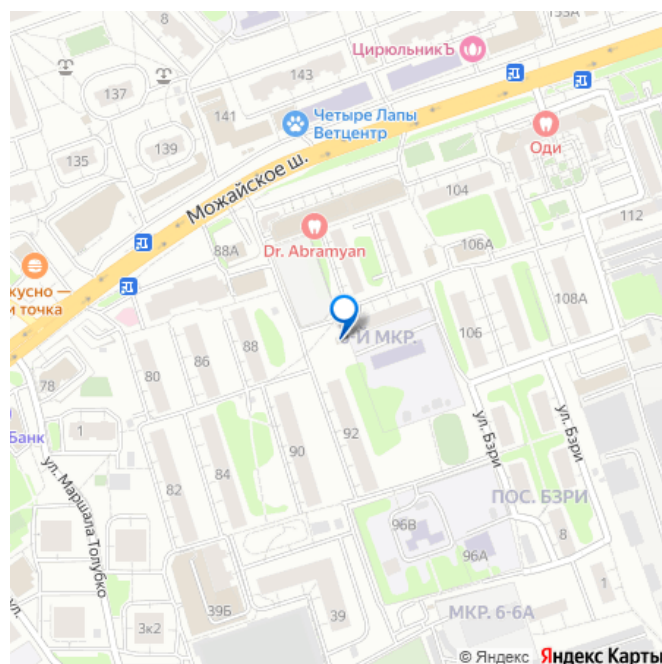
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся Здание 100 м.кв. под Магазин, Пекарню, Аптеку, Кафе и любой другой бизнес ! Имеется сайт с презентацией. Приглашаю Вас к торгу! Обсуждаются любые Ваши предложения! Доношу до собственника всю информацию! Современное, дизайнерское здание, формат помещения по типу Вкусно и точка!!! Земля и Здание в собственности! Земля 1.5 сотки. Можайское ш.94 А. Помещение стоит у дороги, удобный подъезд к зданию! Есть собственный бесплатный паркинг на 5 машиномест, а также рядом прилегает общественная

для заметок



стоянка. Помещение находится в супер локации, в густо населённом районе, с высоким пешеходным трафиком! Перед зданием строится жилой многоэтажный комплекс. Рядом детский сад и детская площадка. Здание построено в 2024-25 году из современных отделочных материалов ,в том числе из стеклопакетов и бетона, и имеет все коммуникации! Заведено центральное водоснабжение , отопление, канализация, газ. Электричество 15 Квт. Есть возможность добавить мощность, плюс , уже есть три фазы. Помещение прекрасно подходит под любые цели! Магазин, Пекарня, Салон красоты, Спорт клуб, Аптека, и т.д.! Идеально подходит для арендного бизнеса. Помещение показываю оперативно, в удобное для вас время!!!



