

**Соколова Юлия, Фабрикант**

**79367003087**

**Московская область, Наро-Фоминский район, Наро-Фоминск**

**49 640 000 ₽**

Московская область, Наро-Фоминский район, Наро-Фоминск

Шоссе

[Киевское](#)



**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1038 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

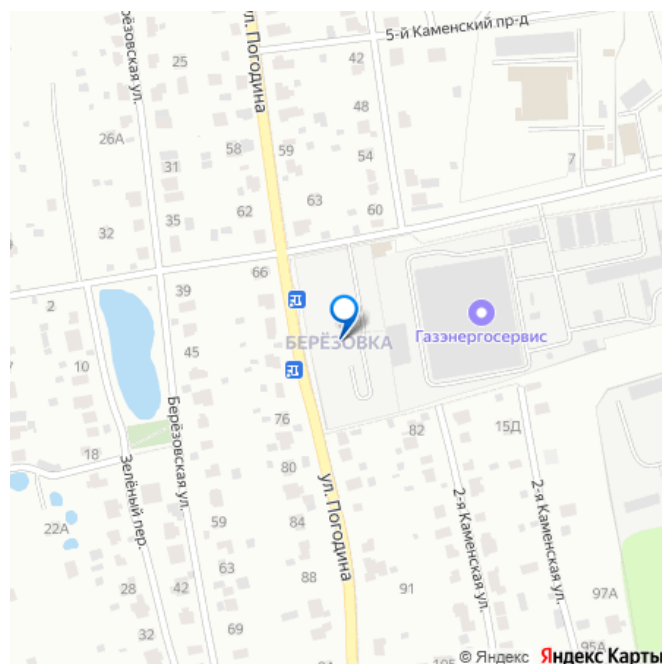
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Имущественный комплекс 1 (г. Наро-Фоминск) Объект представляет собой земельный участок и имеющееся на нем здание, принадлежащие на праве собственности АО «ВНИИГеофизика». Комплекс имущества расположен в Наро-Фоминском городском округе Московской области, в г. Наро-Фоминск. Ближайшая транспортная магистраль - Киевское шоссе расположена в 200 м от объекта. Через территорию городского округа проходят: с северо-востока на юго-запад автомобильная дорога федерального значения М3 и Киевское направление МЖД; от западной

для заметок



границы района — железная дорога (Смоленское направление МЖД) и автодорога М1; на расстоянии 60 км от Москвы — участок Большого кольца МЖД, и на расстоянии 50 км — Московская кольцевая автомобильная дорога. Район преимущественно застроен объектами промышленного назначения.

Уровень развитости социальной инфраструктуры средний. Территория объекта огорожена, имеются подъездные пути с твердым покрытием Состав объекта 1.

Земельный участок Кадастровый (или условный) номер: 50:26:0100403:1003

Площадь объекта: 7 965,00 кв. м Категория земель: Земли населенных пунктов Виды разрешенного использования:

Производственная деятельность Запись о государственной регистрации права собственности:

50:26:0100403:1003-50/136/2023-1 от 27.09.2023 2. Здание (Павильон 15)

Назначение объекта: нежилое помещение

Этажность: 1 Площадь объекта: 1 038,00 кв. м Кадастровый номер: 50:26:0100403:206 Год ввода в эксплуатацию: 1995 Материал наружных стен: Кирпичные Функциональное назначение: производственно-складское Физическое состояние: удовлетворительное

Коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Запись о государственной регистрации права собственности: 50-50-26/030/2014-174 от

04.04.2014 3. Железобетонная труба под дорогой Инвентарный номер: 2266

Реализуемое имущество никому не продано, не является предметом судебного

разбирательства, не находится под арестом, запрещением, право собственности на

Имущество не оспаривается. Собственник обладает всеми законными правами для реализации Имущества на территории

Российской Федерации, имеются все необходимые разрешительные документы, выданные компетентными органами исполнительной власти, уплачены все налоги и обязательные сборы. Адрес Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ш. Киевское, д. 5.

