

Создано: 03.12.2025 в 10:43

Обновлено: 03.12.2025 в 12:06

<https://move.ru/objects/9287114149>

Агент

79339375283

**Московская область, Ногинский район,
Ногинск, улица Самодеятельная, 23**

80 000 000 ₽

Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица
Самодеятельная, 23

Улица

[улица Самодеятельная](#)

Шоссе

[Ямкинское](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1044 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

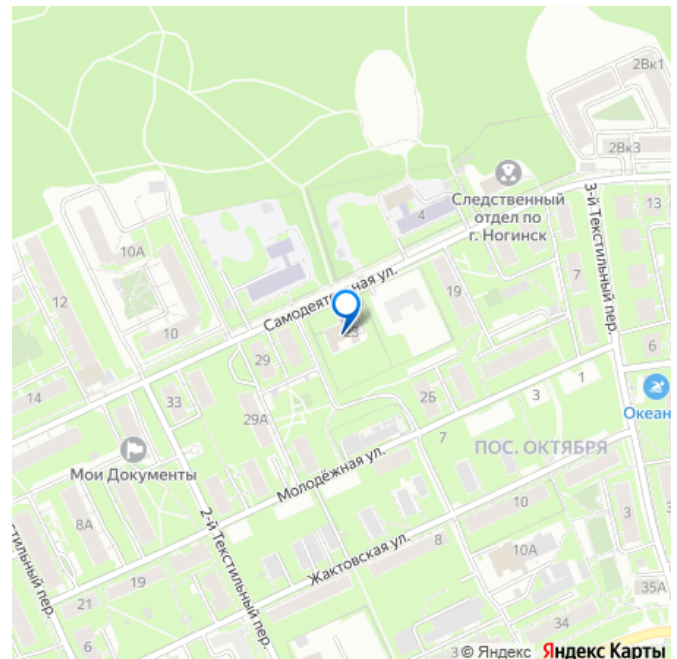
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

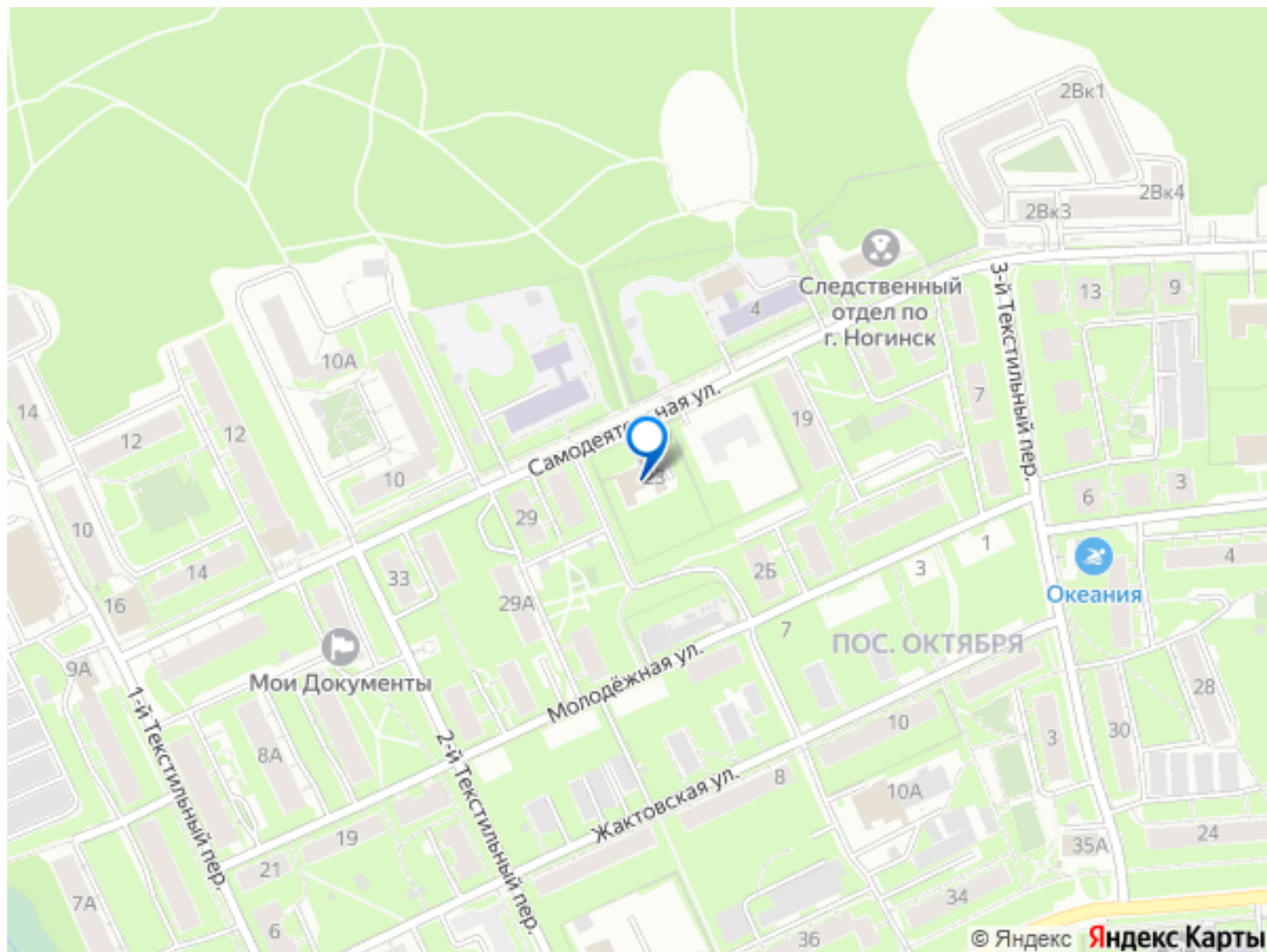
Продаётся капитальное здание бывшего детского сада площадью 1044 кв.м. на земельном участке 4550 кв.м. Локация: Развитая инфраструктура, высокая проходимость, хорошая транспортная доступность. Состояние: Требуется капитальный ремонт и модернизации. Идеальный чистый лист для реализации вашего проекта. Потенциал: Уникальная возможность! Можно открыть: Частный детский сад/центр развития Медицинский

для заметок



центр или клинику Торговый комплекс или
офисный центр Фитнес-клуб или учреждение
дополнительного образования Плюсы:
Собственный большой огороженный участок,
возможность подключения к центральным
сетям, развитая инфраструктура района.
Серьёзным инвесторам — подробная
информация и осмотр по запросу. Тел.: +7
XXX XXX-XX-XX (Влад)





Move.ru - вся недвижимость России