

Создано: 03.12.2025 в 10:43

Обновлено: 03.12.2025 в 12:06

<https://move.ru/objects/9287114149>

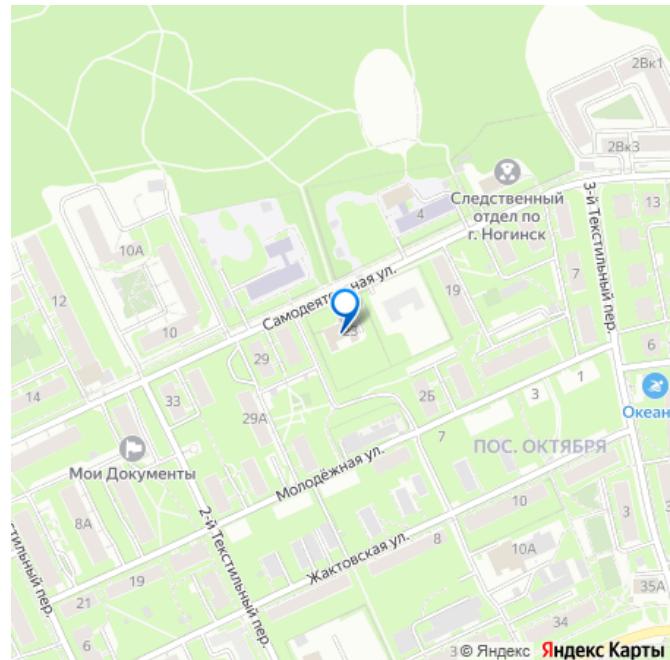
Агент

79339375283**Московская область, Ногинский район,
Ногинск, улица Самодеятельная, 23****80 000 000 ₽**Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица
Самодеятельная, 23

Улица

[улица Самодеятельная](#)

Шоссе

[Ямкинское](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1044 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

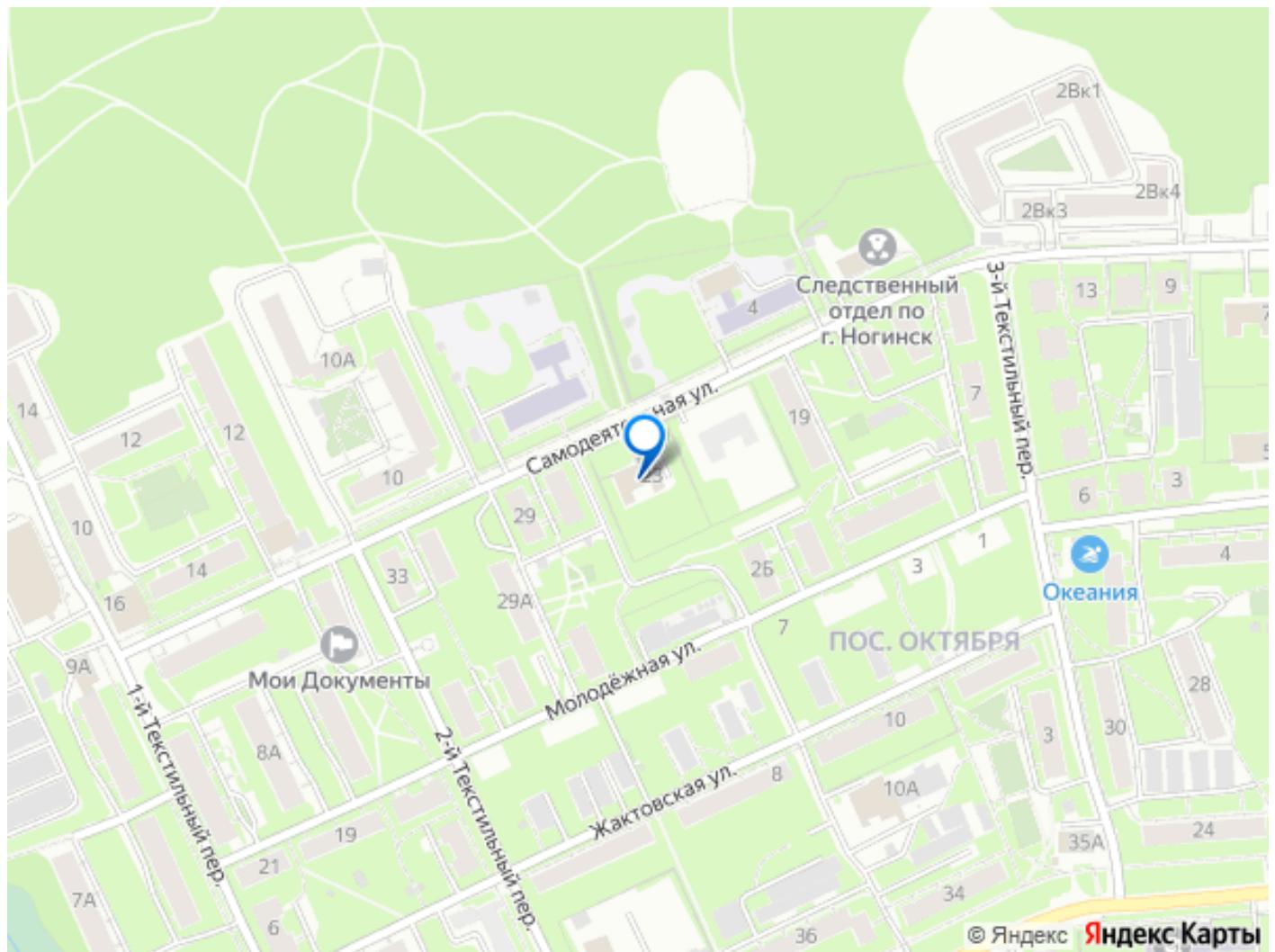
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся капитальное здание бывшего детского сада площадью 1044 кв.м. на земельном участке 4550 кв.м. Локация: Развитая инфраструктура, высокая проходимость, хорошая транспортная доступность. Состояние: Требует капитального ремонта и модернизации. Идеальный чистый лист для реализации вашего проекта. Потенциал: Уникальная возможность! Можно открыть: Частный детский сад/центр развития Медицинский

центр или клинику Торговый комплекс или
офисный центр Фитнес-клуб или учреждение
дополнительного образования Плюсы:
Собственный большой огороженный участок,
возможность подключения к центральным
сетям, развитая инфраструктура района.
Серьёзным инвесторам — подробная
информация и осмотр по запросу. Тел.: +7
XXX XXX-XX-XX (Влад)





Move.ru - вся недвижимость России