

Создано: 29.05.2025 в 17:01

Обновлено: 01.12.2025 в 05:30

<https://move.ru/objects/9280739999>

MiniStudioRealty, MiniStudioRealty

79163796113

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Октябрьский проспект, 403к14**

96 000 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Октябрьский проспект, 403к14

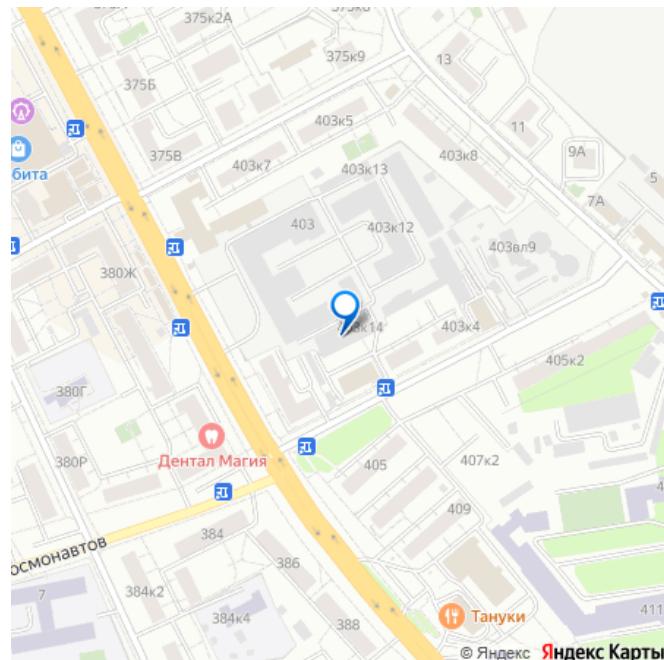
Улица

[проспект Октябрьский](#)



Шоссе

[Егорьевское](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1046 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем к продаже двухэтажное здание (1046 кв.м.) с собственным ЗУ (676 кв.м.) в собственности, расположенное справа от основного здания. Несущие конструкции: кирпичные стены, перекрытия Ж/Б плиты. Коммуникации: 1. ХВС заведено в периметр здания. 2. Канализация заведена в периметр здания. 3. Тепло от нашей котельной заведено в периметр здания. 4. Мощность электричества 100 кВт. Здание можно использовать под магазин, мини торговый

центр, склад и офис в одном месте Красивый двор парк с вековыми вечнозелеными деревьями создает особую загородную атмосферу старинной усадьбы. На огороженной безопасной зеленой территории расположены спортивная площадка и места отдыха, оборудован паркинг. Транспортная доступность: - 10 минут до М5 Урал - 20 минут до МКАД - 15 минут на комфортной электричке D3 до метро Выхино Выделенный ЕГРН. Продажа по договору купли-продажи, статус нежилое помещение с отдельным кадастровым номером. Оперативный показ и полное сопровождение сделки.



