

Создано: 12.12.2025 в 07:08

Обновлено: 26.01.2026 в 16:28

<https://move.ru/objects/9287367164>

MiniStudioRealty, MiniStudioRealty

**79855436586**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Октябрьский проспект, 403**

**96 000 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Октябрьский проспект, 403

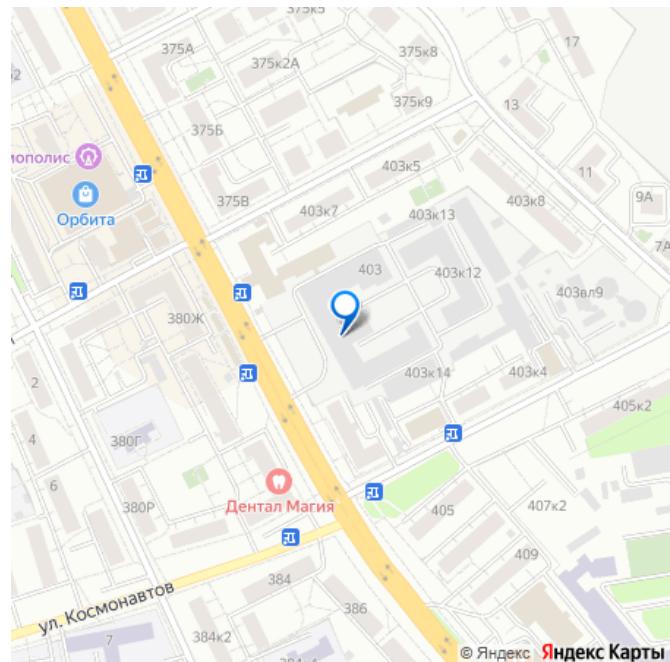
Улица

[проспект Октябрьский](#)



Шоссе

[Егорьевское](#)



**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1046 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагаем к продаже двухэтажное здание (1046 кв.м.) с собственным ЗУ (676 кв.м.) в собственности, расположенное справа от основного здания. Несущие конструкции: кирпичные стены, перекрытия Ж/Б плиты. Коммуникации: 1. ХВС заведено в периметр здания. 2. Канализация заведена в периметр здания. 3. Тепло от нашей котельной заведено в периметр здания. 4. Мощность электричества 100 кВт. Здание можно использовать под магазин, мини торговый

центр, склад и офис в одном месте Красивый двор парк с вековыми вечнозелеными деревьями создает особую загородную атмосферу старинной усадьбы. На огороженной безопасной зеленой территории расположены спортивная площадка и места отдыха, оборудован паркинг. Транспортная доступность: - 15 минут на комфортной электричке D3 до метро Выхино - 20 минут пешком или 7 минут на маршрутном такси 8к - до станции МЦД Панки - На маршрутном такси 44к, 55к или автобусе 44 за 25 минут доехать до метро Котельники Выделенный ЕГРН. Продажа по договору купли-продажи, статус нежилое помещение с отдельным кадастровым номером. Оперативный показ и полное сопровождение сделки.



