

**79843227318**

Москва, Каргопольская улица, 14К2

**19 900 000 ₽**

Москва, Каргопольская улица, 14К2

## Округ

## СВАО, район Отрадное

## улица Каргопольская

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

## Общая площадь

106.4 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

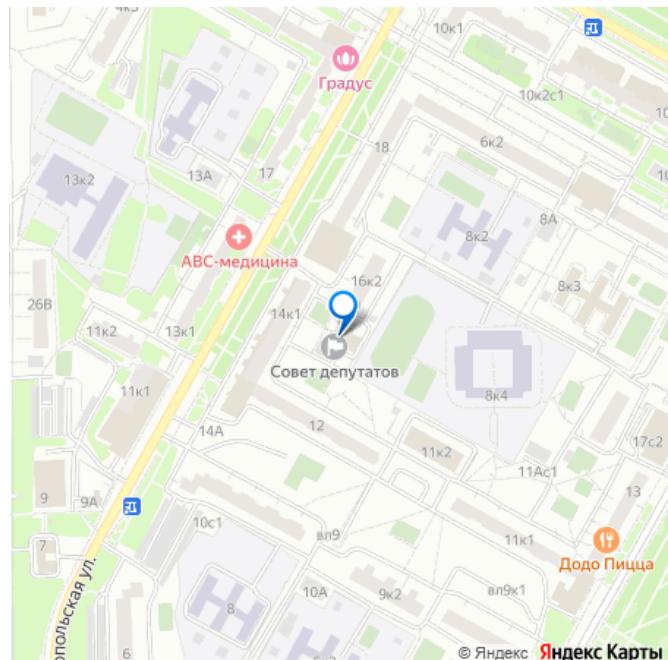
Продам

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Арт. 119516774 Помещение свободного назначения 106,4 м? — отличный выбор для бизнеса Предлагается к продаже просторное помещение на первом этаже нежилого здания с рядом преимуществ, которые гарантируют комфортную и эффективную работу вашего бизнеса. Основные характеристики: Площадь — 106,4 м?; Отдельный вход — удобство для сотрудников и клиентов; Круглосуточный доступ 24/7 — полный контроль и гибкость графика работы; Центральные коммуникации — подключены все необходимые инженерные системы;



Договор аренды заключён сроком на 11 месяцев; Минимальный арендный платёж (МАП) — 159 000 рублей в месяц; Коммунальные платежи оплачиваются отдельно арендаторами. Помещение идеально подходит для размещения офиса, торговой точки, склада или сервисного центра. Удачное расположение и функциональность пространства обеспечат комфорт и безопасность вашего бизнеса. Готовы обсудить условия и организовать просмотр в удобное для вас время!



