

Создано: 08.10.2025 в 21:20

Обновлено: 20.01.2026 в 13:29

<https://move.ru/objects/9285583020>

**Владимир Сарычев, Самолет Плюс**

**79843227318**

**Москва, Каргопольская улица, 14К2**

**19 900 000 ₽**

Москва, Каргопольская улица, 14К2

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Каргопольская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

106.4 м<sup>2</sup>

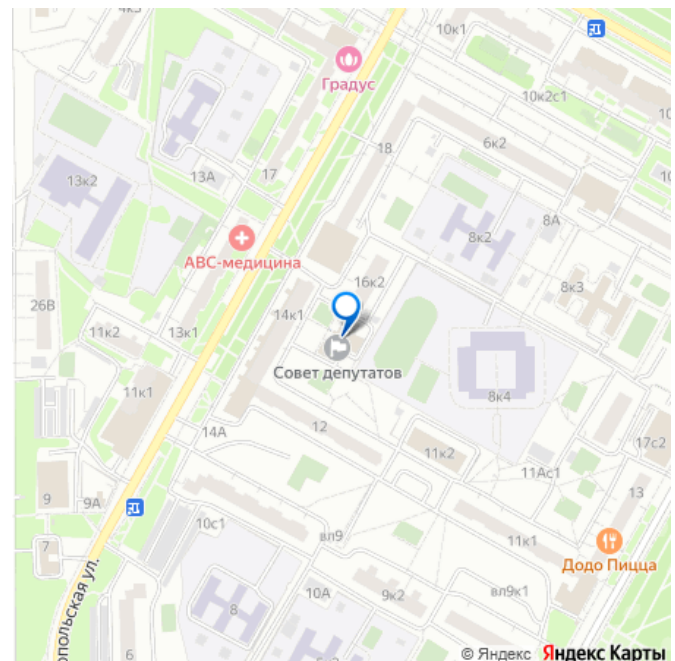
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 119516774 Помещение свободного назначения 106,4 м<sup>2</sup> — отличный выбор для бизнеса. Предлагается к продаже просторное помещение на первом этаже нежилого здания с рядом преимуществ, которые гарантируют комфортную и эффективную работу вашего бизнеса. Основные характеристики: Площадь — 106,4 м<sup>2</sup>; Отдельный вход — удобство для сотрудников и клиентов; Круглосуточный доступ 24/7 — полный контроль и гибкость графика работы; Центральные коммуникации — подключены все необходимые инженерные системы;

Договор аренды заключён сроком на 11 месяцев; Минимальный арендный платёж (МАП) — 159 000 рублей в месяц; Коммунальные платежи оплачиваются отдельно арендаторами. Помещение идеально подходит для размещения офиса, торговой точки, склада или сервисного центра. Удачное расположение и функциональность пространства обеспечат комфорт и безопасность вашего бизнеса. Готовы обсудить условия и организовать просмотр в удобное для вас время!





