

Виктор Котлобай, СТРИТ

79230753260

**Московская область, Одинцовский район,
Голицыно, Виндавский проспект, 41Ас2**

17 500 000 ₽

Московская область, Одинцовский район, Голицыно,
Виндавский проспект, 41Ас2

Улица

[проспект Виндавский](#)

Шоссе

[Минское](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

107 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

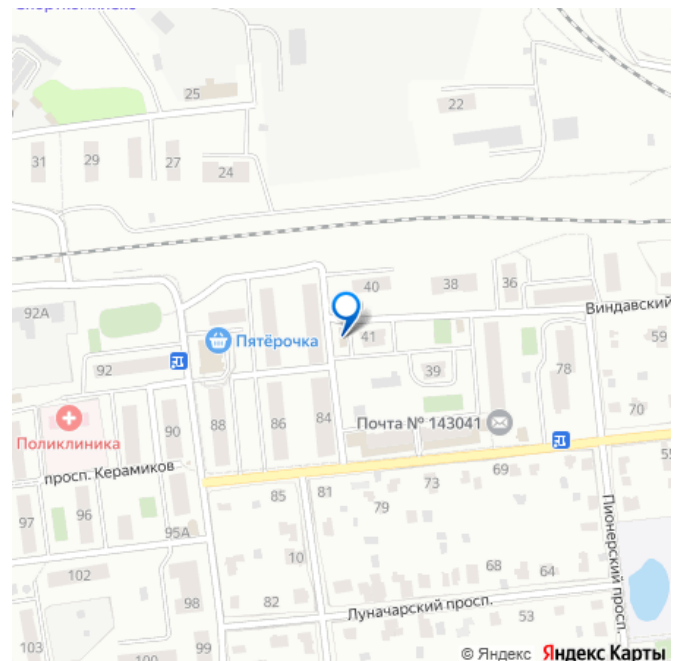
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

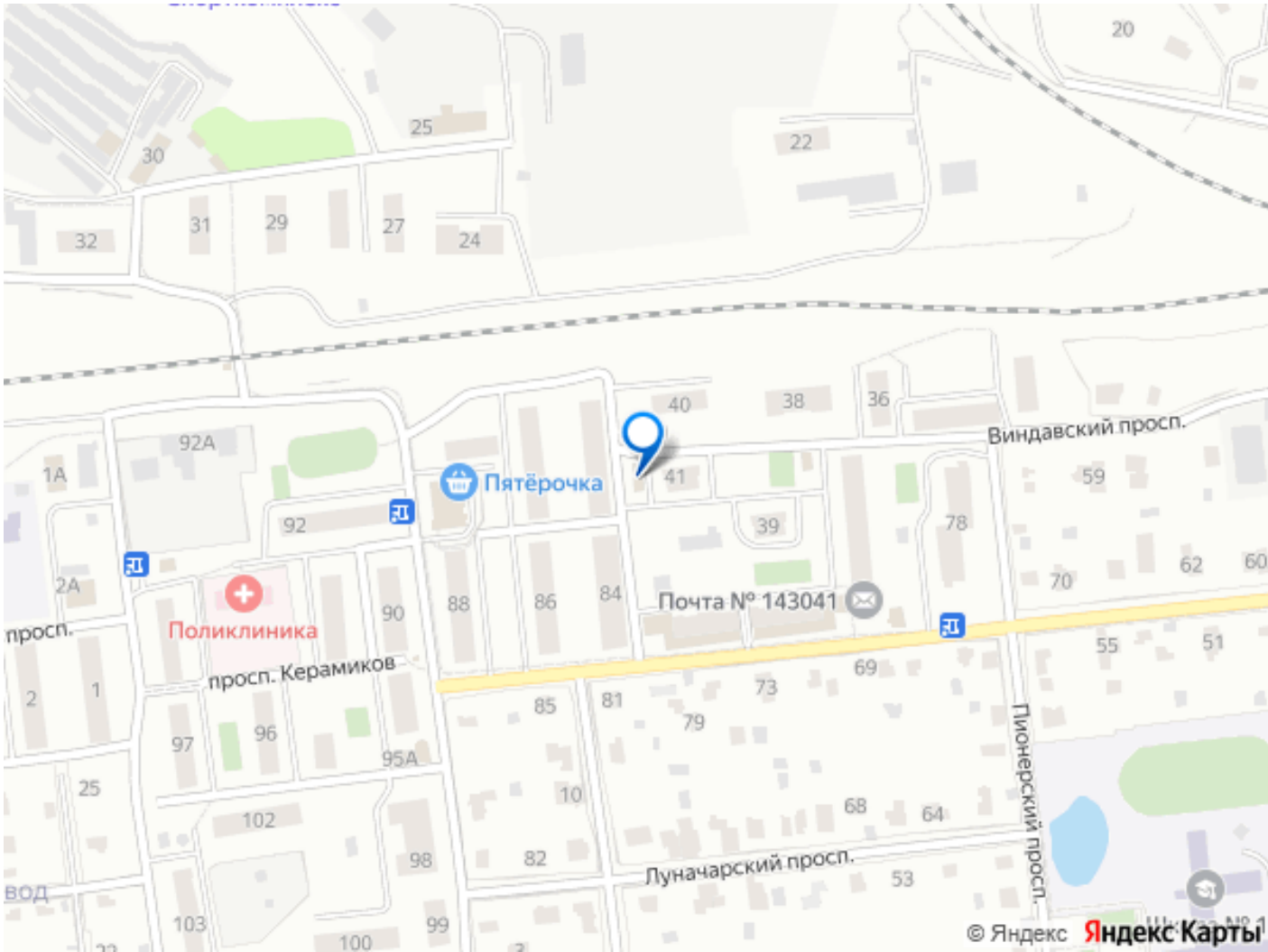
Арт. 79656014 Готовый арендный бизнес с окупаемостью 9.7 лет! Виндавский просп., 41А, стр. 2, Голицыно Арендатор: Бристольт ДДА на 10 лет. Цена: 17,5 млн. руб. МАП: 150 220 руб. ГАП: 1 802 640 руб. Индексация: 5% по соглашению сторон Окупаемость: 9.7 лет! Характеристики здания: общая площадь 107 м2 один этаж отдельный вход окна по фасаду свободная планировка эл. мощность 20 кВт высота потолков 3 м О локации: крупный микрорайон города здание

для заметок



находится в окружении многоэтажных жилых
домов 3 мин пешком до остановки
общественного транспорта 23 мин
транспортом до МЦД Одинцово Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России