

Создано: 05.11.2024 в 14:41

Обновлено: 13.02.2026 в 16:36

<https://move.ru/objects/9289854866>

**Виктор Котлобай, СТРИТ**

**79230753260**

**Московская область, Одинцовский район,  
Голицыно, Виндавский проспект, 41Ас2**

**17 500 000 ₽**

Московская область, Одинцовский район, Голицыно,  
Виндавский проспект, 41Ас2

Улица

[проспект Виндавский](#)

Шоссе

[Минское](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

107 м<sup>2</sup>

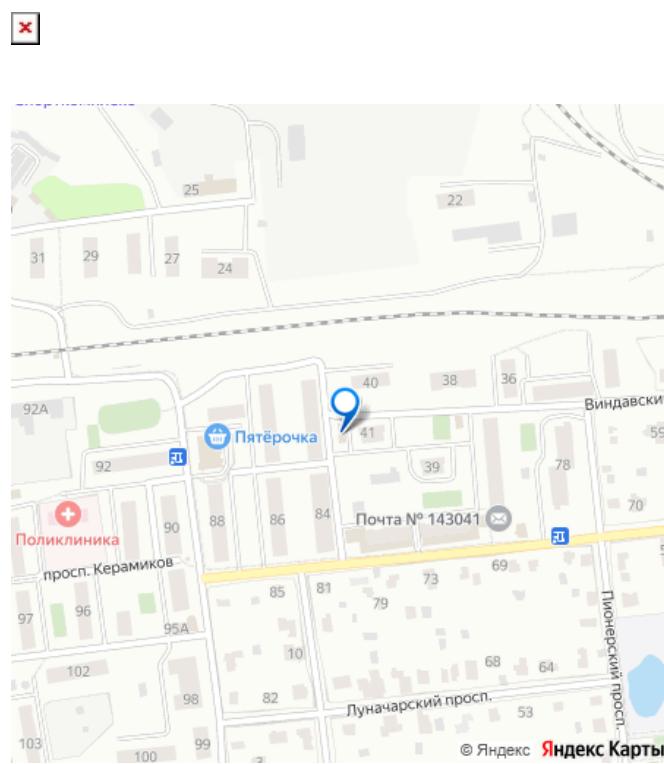
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

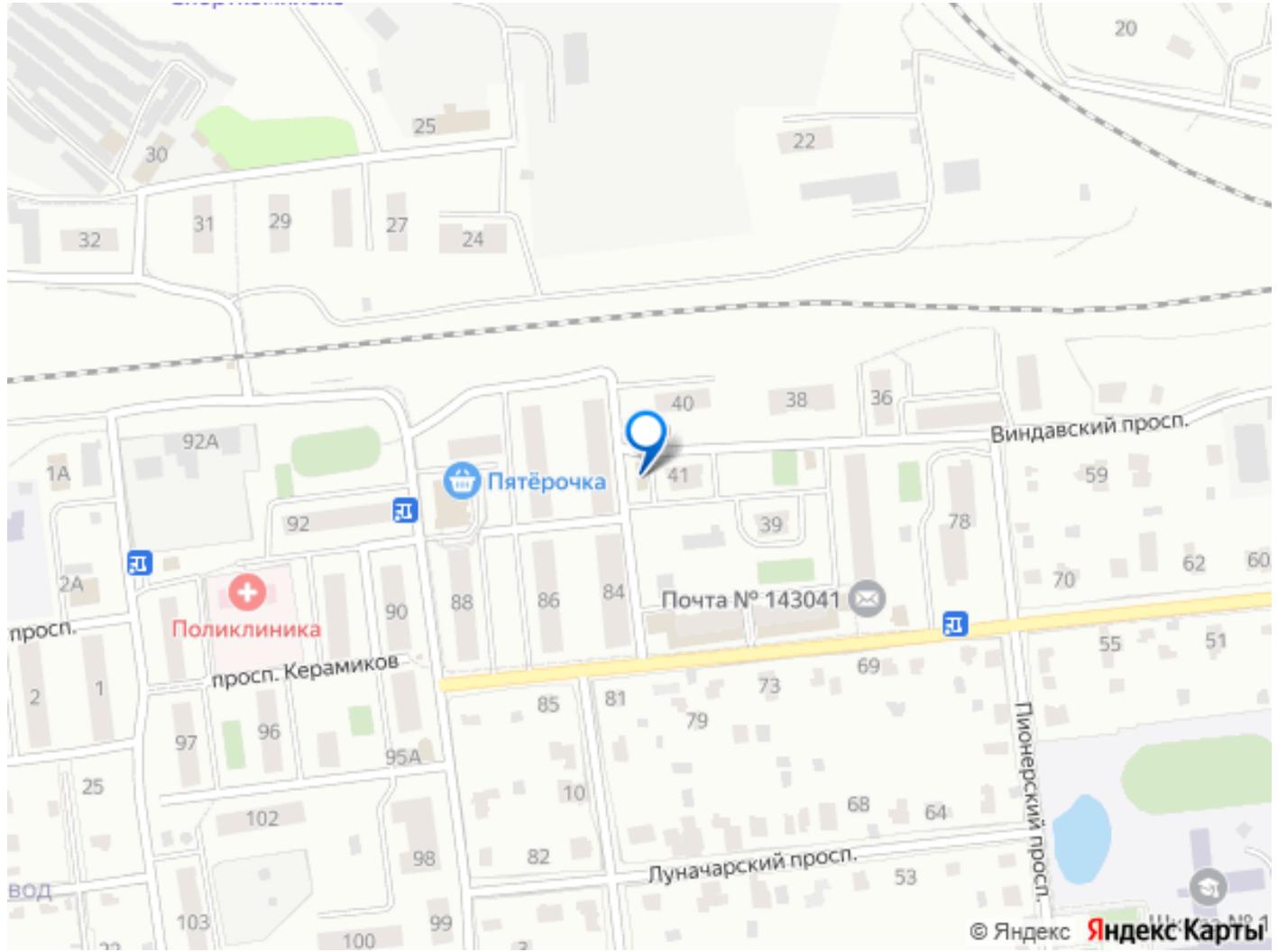


### **Описание**

Арт. 79656014 Готовый арендный бизнес с окупаемостью 9.7 лет! Виндавский просп., 41А, стр. 2, Голицыно Арендатор: Бристоль ДДА на 10 лет. Цена: 17,5 млн. руб. МАП: 150 220 руб. ГАП: 1 802 640 руб. Индексация: 5% по соглашению сторон Окупаемость: 9.7 лет! Характеристики здания: общая площадь 107 м<sup>2</sup> один этаж отдельный вход окна по фасаду свободная планировка эл. мощность 20 кВт высота потолков 3 м О локации: крупный микрорайон города здание

находится в окружении многоэтажных жилых  
домов 3 мин пешком до остановки  
общественного транспорта 23 мин  
транспортом до МЦД Одинцово Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России