

🕒 Создано: 26.02.2026 в 09:14

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 11:13

Москва, улица Петровка, 19С7

95 000 000 ₺

Москва, улица Петровка, 19С7

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Петровка](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

108 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

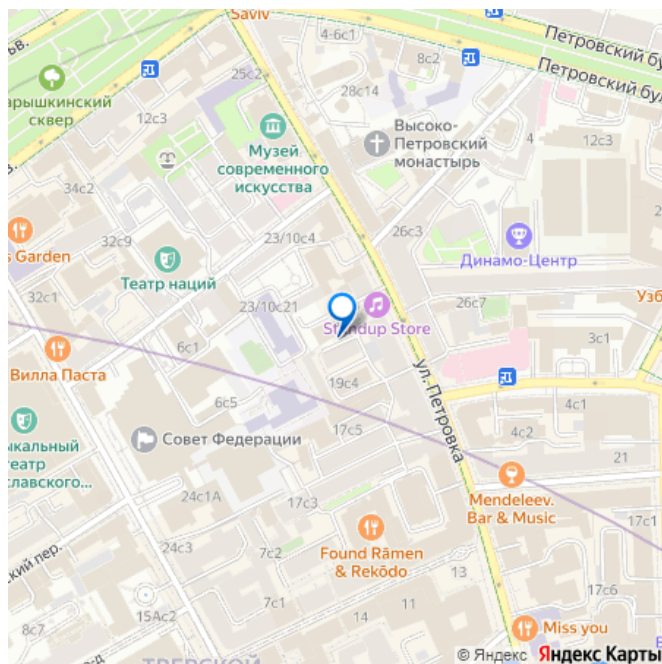
Код объекта: 2056555. Торговая площадь в центре Москвы: лофтпространство с потенциалом для бизнеса Продаётся уникальное двухуровневое помещение — ваш шанс закрепиться в сердце столицы! Лофт первая линия в центре Москвы — редкий актив с высокой инвестиционной привлекательностью. Что вы получаете: Престижную локацию — улица Петровка известна своей деловой и культурной активностью. Гибкость назначения — подходит под разные бизнесмодели. Преимущества локации и инфраструктуры

<https://move.ru/objects/9290525756>

Кристина Рябова, Простор-недвижимость

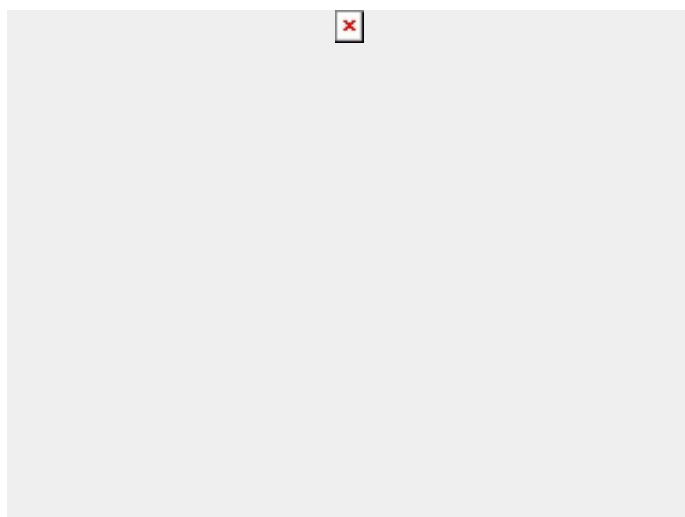
79858839476

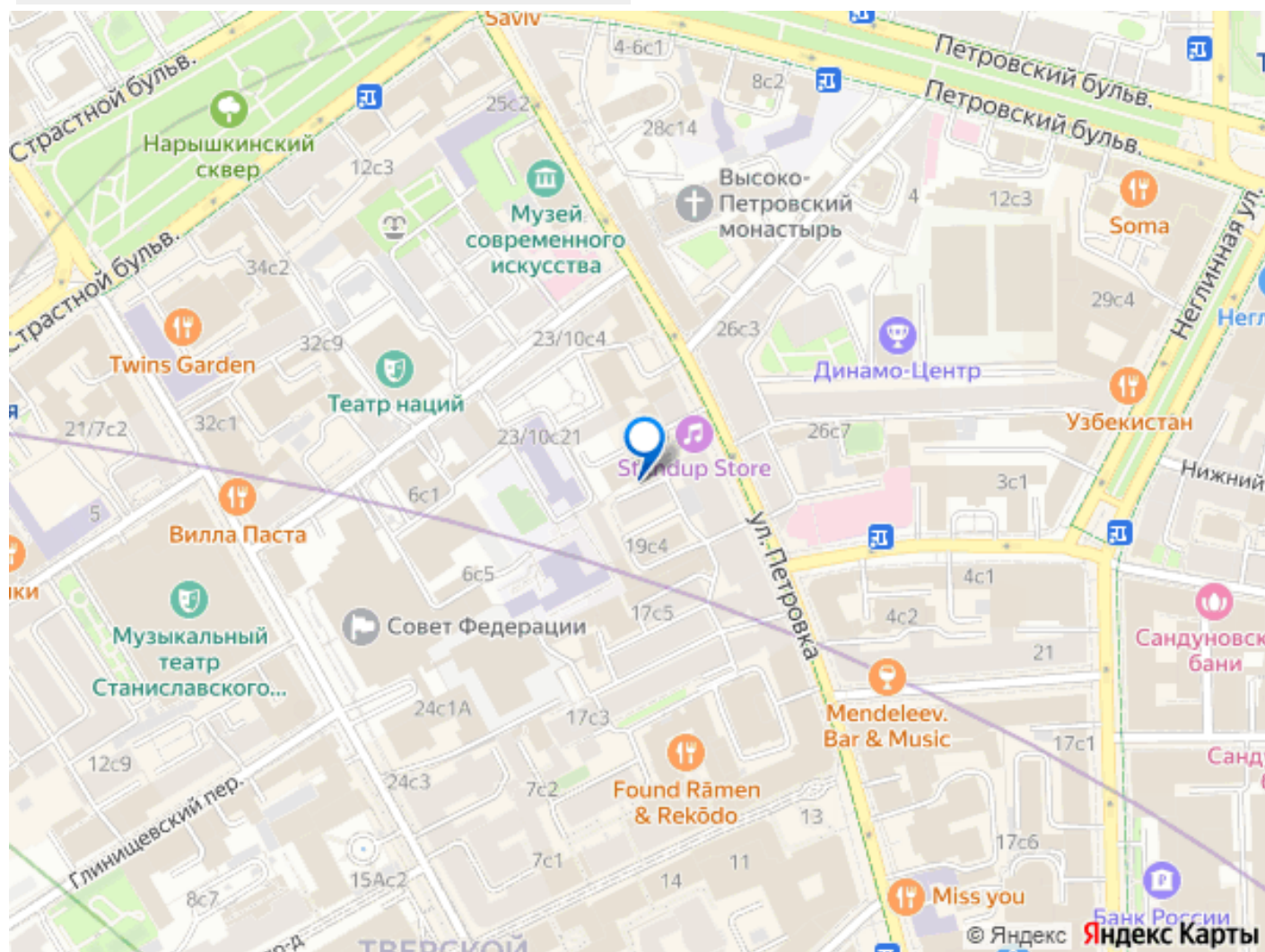
для заметок



Центр города — высокая проходимость, узнаваемость бренда, доступ к целевой аудитории. Отдельный вход с улицы — удобство для клиентов, независимость от графика здания. Парковка на улице — доступна для грузового транспорта, упрощает логистику. Все инженерные коммуникации — подключены и готовы к работе. Центральное отопление — комфорт в холодное время года. Мощность электросети 45 кВт — достаточно для энергоёмких проектов. Для каких проектов подойдёт помещение? Благодаря универсальности и оригинальному дизайну лофт станет идеальной площадкой для: Кофейни или кафе — поток пешеходов обеспечит стабильный спрос. Шоурума или бутика — витринное пространство и стиль лофта подчеркнут бренд. Творческой студии или галереи — атмосфера пространства вдохновит на креатив. Офиса премиумкласса — статусность локации усилит имидж компании. Арендного бизнеса — высокий спрос на помещения в центре гарантирует заполняемость. Пространства для мероприятий — двухуровневая планировка удобна для ивентов. Почему стоит действовать сейчас? Редкий формат для центра — лофты с двумя уровнями встречаются нечасто. Экономия на ремонте — чистовая отделка позволяет сразу приступить к работе. Потенциал для роста стоимости — недвижимость в центре Москвы стабильно дорожает. Не упустите шанс приобрести помещение, которое будет работать на вас! Двухуровневый лофт в центре столицы — это не просто квадратные метры, а инструмент для создания успешного бизнеса или надёжной инвестиции. Звоните прямо сейчас, чтобы: узнать подробности о помещении; договориться о просмотре в

удобное время; обсудить условия сделки.
Ваш бизнес заслуживает лучшего
расположения — выберите центр Москвы!





Move.ru - вся недвижимость России