

Создано: 01.12.2025 в 19:49

Обновлено: 11.03.2026 в 00:20

<https://move.ru/objects/9291543877>

Наталья Будилова, Наталья Будилова
79315459684

**Московская область, Ступинский район,
Ступино, улица Чайковского, 1Б**

30 000 000 ₺

Московская область, Ступинский район, Ступино, улица
Чайковского, 1Б

Шоссе

[Новокаширское](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

115 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

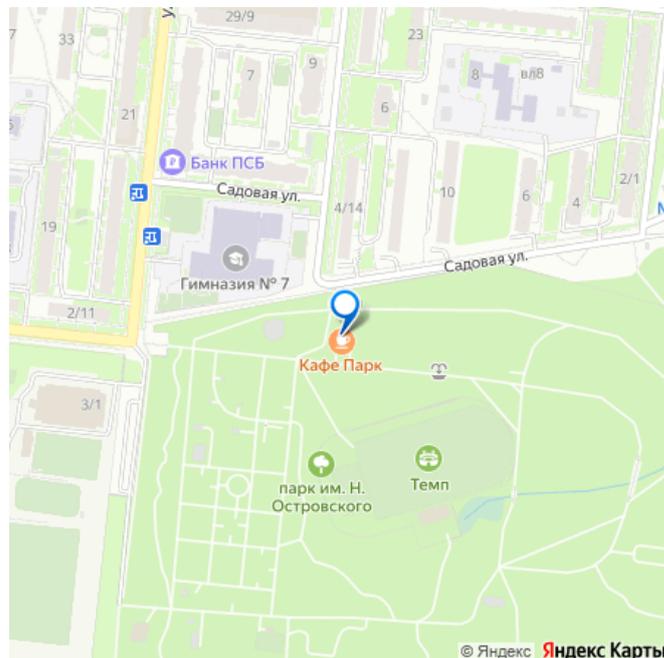
Описание

ПРОДАЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩЕЕ КАФЕ +
ВЫКУПЛЕННАЯ ЗЕМЛЯ В ЦЕНТРАЛЬНОМ ПАРКЕ
г. Ступино Уникальное предложение в самом
центре города — Центральный городской
парк имени Островского, г. Ступино.

Основные преимущества Собственная земля
— 200 кв.м. (выкуплена) Кафе 115 м² с
действующими арендаторами (аренда 150
000 руб/мес) Идеальная локация:

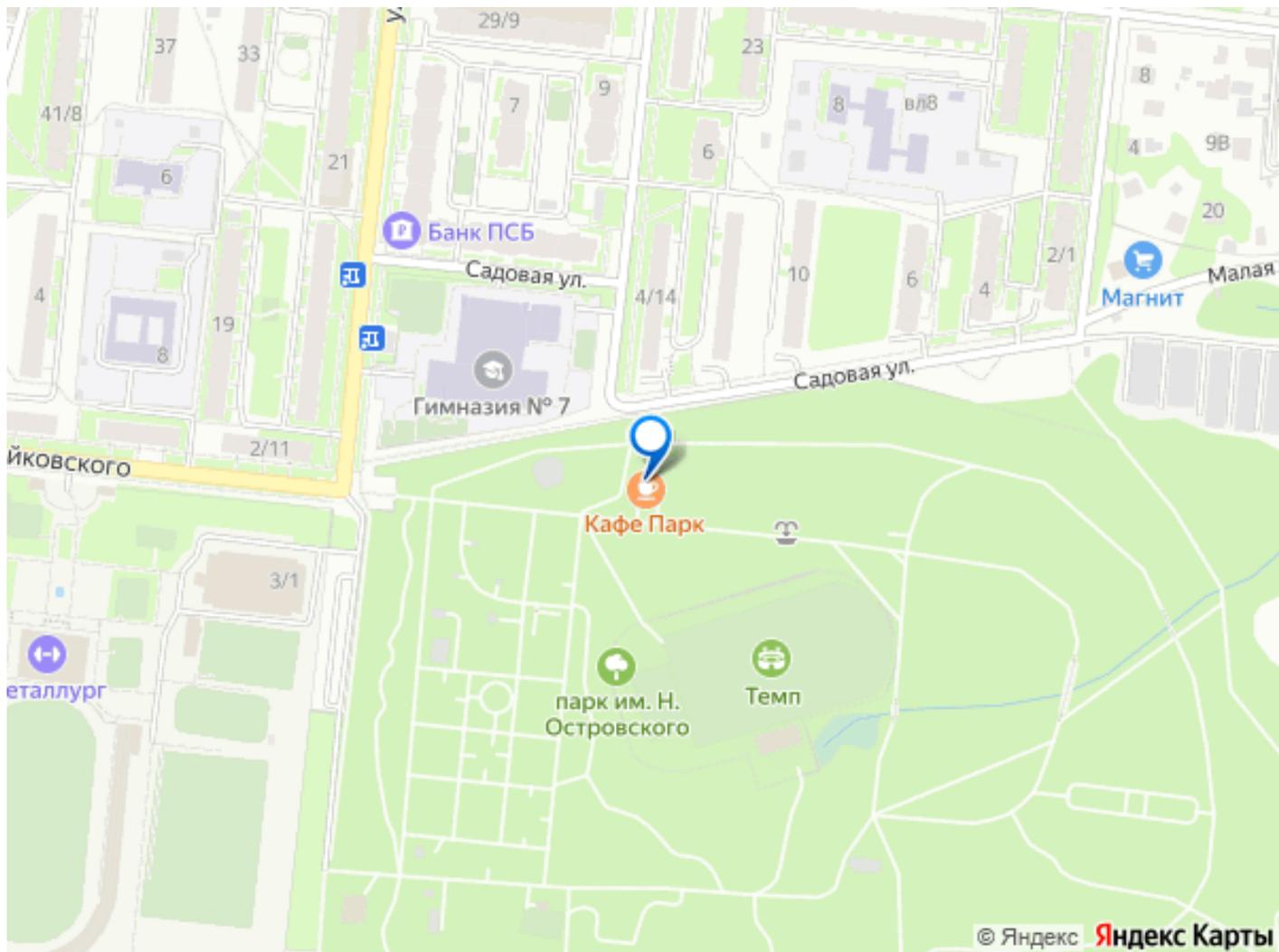
центральная аллея парка, напротив
аттракционов, высокий трафик круглый год
Коммуникации: городская канализация,
водопровод, всё подведено; можно увеличить

для заметок



мощность электроснабжения до 150 кВт
Рядом ключевой объект генерации трафика:
Ледовый дворец спорта имени В. М. Боброва
(Большая ледовая арена — трибуны на 1 200
мест) находится буквально в двух минутах
ходьбы. Шикарная транспортная
доступность: за зданием кафе проходит
дорога, ведущая к парку; рядом остановки
городского транспорта — лёгкий подъезд и
проходящий поток людей. Перспективы для
инвестора Возможность построить новый
ресторанный комплекс из стекла с
панорамами на парк Можно развить формат
фуд-корта / кофейни / точек быстрого
питания Надстроить второй этаж, сделать
летнюю / зимнюю стеклянную веранду После
модернизации — повысить доходность и
привлечь ещё больше клиентов с ледового
дворца + парковой зоны Идеально для
Инвестора Ресторанного проекта/кофейни
Франшизы общепита Семейного бизнеса
Бизнес-лидеров, которые хотят работать на
готовом месте с отличной локацией Адрес: г.
Ступино, Центральный городской парк им.
Островского Участок: 200 кв.м.
(собственность) Здание: кафе 115 м?
Коммуникации: все центральные,
функционируют Электричество: мощность
может быть увеличена до 150 кВт Пешевая
близость: ледовый дворец в ~2 минуты от
объекта Арендаторы: есть (150 000 руб/мес)
Редкий объект в парковой зоне, готовый
бизнес и отличная транспортно-пешеходная
доступность. Полный пакет документов.
Прямая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России