

Создано: 19.12.2025 в 14:52

Обновлено: 19.12.2025 в 15:08

<https://move.ru/objects/9287558557>

**АйЭсБи недвижимость, АйЭсБи
недвижимость**

79230769027

**Московская область, Электросталь, улица
Горького, 14**

67 500 000 ₽

Московская область, Электросталь, улица Горького, 14

Улица

[улица Горького](#)

Шоссе

[Горьковское](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1174.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

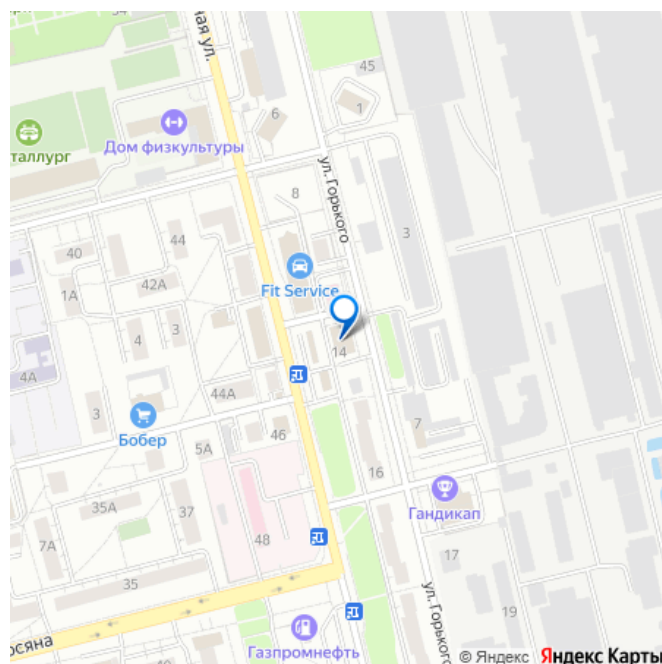
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое здание с земельным участком в г. Электросталь. Объект представляет собой отдельно стоящее здание общей площадью 1174,4 кв.м, расположенное между улицами Горького и Красной, которые являются дублерами Фряжевского шоссе. Здание имеет 2 этажа + мансардный этаж, два отдельных входа и пандус погрузки-разгрузки. На втором и мансардном этажах размещены офисные помещения. Отдельный вход предусмотрен в офисные помещения через пост охраны.

для заметок



Территория вокруг здания благоустроена, перед зданием имеется парковка на 25 машиномест. В офисном центре созданы комфортные условия для арендаторов и посетителей. Здание и участок находятся в собственности юридического лица.

Существенные преимущества: - приобретая здание Вы приобретаете готовый арендный бизнес; - отсутствие каких-либо обременений и задолженностей; - отсутствие налога на имущество по постановлению 700-ПП от 28.11.2014 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость»; - полная реконструкция здания с увеличением полезных площадей произведена в 2009 году; - каждый этаж имеет свой кадастровый номер, что позволяет распоряжаться ими независимо друг от друга. Дополнительные данные: • Год постройки 2008; • Мощность электросетей 70кВт; • Проводка соответствует ТУ, с запасом по эксплуатационной мощности; • Водоснабжение и водоотведение центральное, контролируются счетчиками; • Отопление: центральное теплоснабжение с приборами учета и контроля; • Автономная система пожаротушения с принудительными насосами; • Телефония и Интернет - проведено в здании. Характеристики здания: 1 этаж. Высота потолков 4 м • Офисные помещения 104 кв.м, вход в офисные помещения через пост охраны. • Торговая площадь разделена на два блока 130 и 83,5 кв.м. Два отдельных входа. Технический вход с зоной загрузки-пандус. 2 этаж. Высота потолков 2,7 м • Офисные помещения 285 кв.м, вход в офисные помещения через пост охраны. 2 этаж (мансарда). Высота потолков

2,7 м • Офисные помещения 344 кв.м, вход в
офисные помещения через пост охраны. • 3
этаж разделен на три блока с отдельными
выходами (офисы площадью 36, 107 и 201
кв.м). Локация и транспортное сообщение: •
До администрации г. Электросталь 570 м. •
До ОВД, ГИБДД г. Электросталь 400 м. • До
ледового дворца спорта Кристалл - 550 м. •
До железнодорожного вокзала и автовокзала
г. Электростали 900 м. • Маршрутные
автобусные остановки расположены на
удалении 450 и 670 м. До Москвы: На
автомобиле 30 мин. по трассе М-7 Волга
(Горьковское шоссе). На автобусе 1 ч. от
автовокзала г. Электросталь до ст.м.
Партизанская. На электропоезде 1 ч.15 мин.
до Курского вокзала. Близлежащие города: •
Ногинск (5 км от Электростали) • Павловский
Посад (16 км от Электростали) Звоните,
ответим на все интересующие Вас вопросы!



