

Создано: 23.03.2026 в 16:58

Обновлено: 23.03.2026 в 16:49

<https://move.ru/objects/9292501279>

**АйЭсБи недвижимость, АйЭсБи  
недвижимость**

**79230769027**

**Московская область, Электросталь, улица  
Горького, 14**

**66 000 000 ₺**

Московская область, Электросталь, улица Горького, 14

Улица

[улица Горького](#)

Шоссе

[Горьковское](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1174.4 м<sup>2</sup>

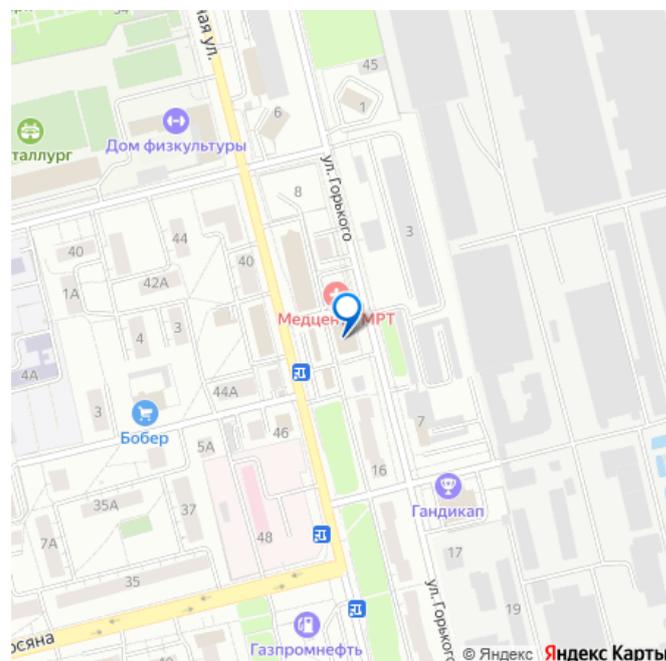
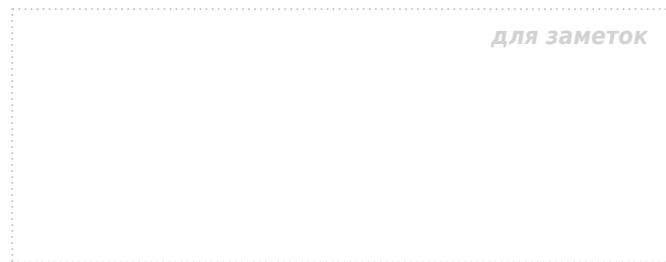
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается коммерческое здание с земельным участком в г. Электросталь. Объект представляет собой отдельно стоящее здание общей площадью 1174,4 кв.м, расположенное между улицами Горького и Красной, которые являются дублерами Фрязевского шоссе. Здание имеет 2 этажа + мансардный этаж, два отдельных входа и пандус погрузки-разгрузки. На втором и мансардном этажах размещены офисные помещения. Отдельный вход предусмотрен в офисные помещения через пост охраны.

Территория вокруг здания благоустроена, перед зданием имеется парковка на 25 машиномест. В офисном центре созданы комфортные условия для арендаторов и посетителей. Здание и участок находятся в собственности юридического лица.

Существенные преимущества: - приобретая здание Вы приобретаете готовый арендный бизнес; - отсутствие каких-либо обременений и задолженностей; - отсутствие налога на имущество по постановлению 700-ПП от 28.11.2014 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость»; - полная реконструкция здания с увеличением полезных площадей произведена в 2009 году; - каждый этаж имеет свой кадастровый номер, что позволяет распоряжаться ими независимо друг от друга. Дополнительные данные: • Год постройки 2008; • Мощность электросетей 70кВт; • Проводка соответствует ТУ, с запасом по эксплуатационной мощности; • Водоснабжение и водоотведение центральное, контролируются счетчиками; • Отопление: центральное теплоснабжение с приборами учета и контроля; • Автономная система пожаротушения с принудительными насосами; • Телефония и Интернет - проведено в здании. Характеристики здания: 1 этаж. Высота потолков 4 м • Офисные помещения 104 кв.м, вход в офисные помещения через пост охраны. • Торговая площадь разделена на два блока 130 и 83,5 кв.м. Два отдельных входа. Технический вход с зоной загрузки-пандус. 2 этаж. Высота потолков 2,7 м • Офисные помещения 285 кв.м, вход в офисные помещения через пост охраны. 2 этаж (мансарда). Высота потолков

2,7 м • Офисные помещения 344 кв.м, вход в офисные помещения через пост охраны. • 3 этаж разделен на три блока с отдельными выходами (офисы площадью 36, 107 и 201 кв.м). Локация и транспортное сообщение: • До администрации г. Электросталь 570 м. • До ОВД, ГИБДД г. Электросталь 400 м. • До ледового дворца спорта Кристалл - 550 м. • До железнодорожного вокзала и автовокзала г. Электростали 900 м. • Маршрутные автобусные остановки расположены на удалении 450 и 670 м. До Москвы: На автомобиле 30 мин. по трассе М-7 Волга (Горьковское шоссе). На автобусе 1 ч. от автовокзала г. Электросталь до ст.м. Партизанская. На электропоезде 1 ч.15 мин. до Курского вокзала. Близлежащие города: • Ногинск (5 км от Электростали) • Павловский Посад (16 км от Электростали) Звоните, ответим на все интересующие Вас вопросы!



