

Татьяна 111, Самолёт Плюс

79337879570

Москва, Подъемная улица, 14С26

59 000 000 ₺

Москва, Подъемная улица, 14С26

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Подъемная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

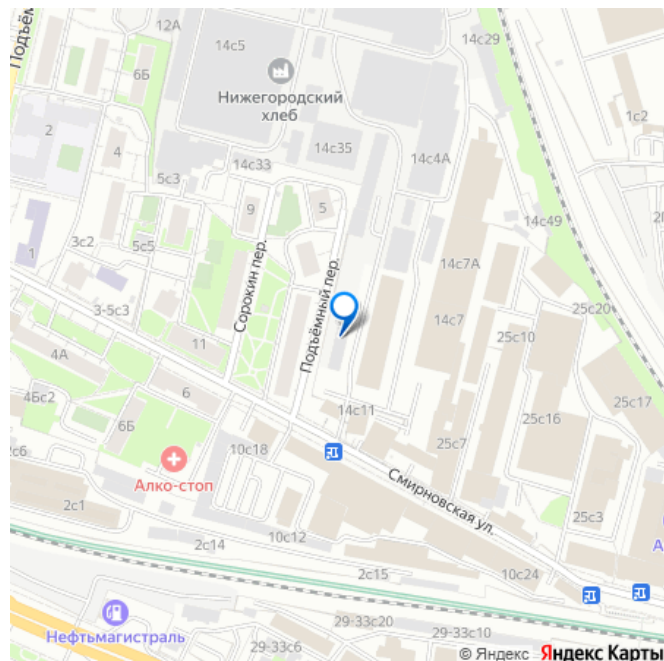
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа от СОБСТВЕННИКА! Успейте **ВЫГОДНО** купить **ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ** здание площадью 1200 кв.м. с инвестиционными **ПЕРСПЕКТИВАМИ** постройки до 5000 кв.м! **ПОЛУЧЕНО** разрешение от Департамента Москвы на реконструкцию высоты полочков. **УДОБНОЕ** местонахождение рядом с комплексным развитием бывшей промзоны «Серп и Молот» в Нижегородском районе Москвы. А это: возведение более 60 тысяч квадратных метров общественно-деловой недвижимости. Наше здание **НЕ** подлежит сносу. Продается

для заметок



здание общей площадью 1200 кв.м.: - первый этаж площадью 690 кв.м. Высота потолка 1,5 метра с ОДОБРЕННОЙ реконструкцией и увеличением высоты стен; - подвал площадью 510 кв.м. Высота потолка 4 метра. Поможем в получении проекта и разрешения на строительство 5 000 кв.м. здания.

Помещение сухое, отапливаемое, имеет водопровод, канализация, электричество, отопление, горячая вода от индивидуального электрического котла В здании 3-и входа/выхода + удобные подъездные места для погрузки-разгрузки автомобилей.

Современная система вентиляции. Мощность электроэнергии 300 кВт. Возможность работы 24/7. ТОЛЬКО У НАС: имеются технико-экономические показатели на строительство многоэтажного здания

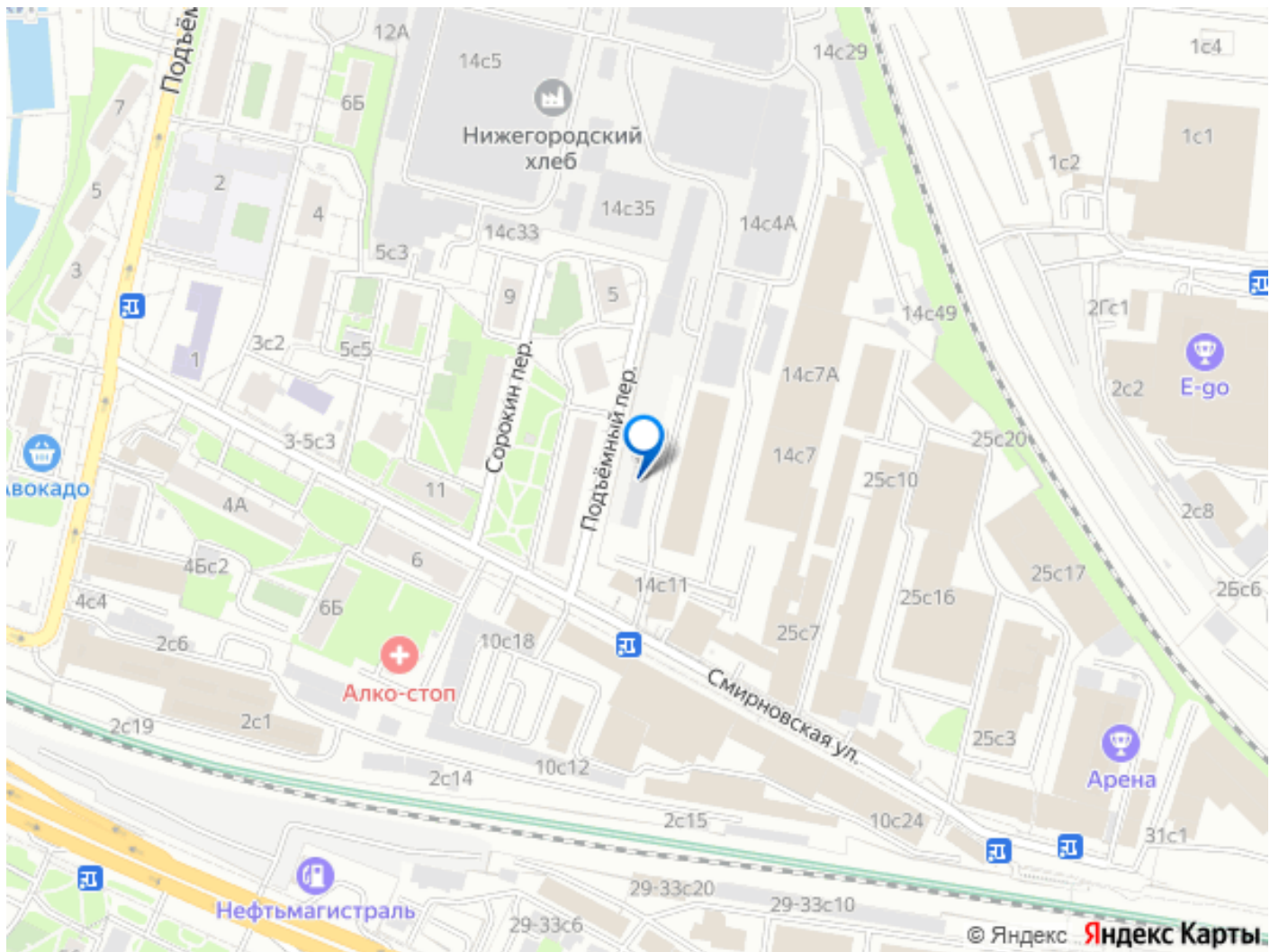
Земельный участок, на котором находится здание, площадью 1700 кв.м. в аренде у ДГИ на 49 лет. Вид разрешенного использования: магазины, размещения объектов

капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м Свободный выезд на с

центральной дороги. УДОБНАЯ транспортная доступность: - у здания автобусная остановка. До метро Нижегородская - 7 минут. - до ТТК всего 300 метров. Звоните, приезжайте. Рады ответить на Ваши вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России