

🕒 Создано: 18.05.2025 в 11:34

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 14:02

**Москва, Подъемная улица, 14С26**

**59 000 000 ₺**

Москва, Подъемная улица, 14С26

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Подъемная](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 853051 Предложение от Собственника!  
Продажа здания 1200 м2 в районе м.Калитники (14 мин пешком), м.Нижегородская (7 мин пешком). Рядом КРТ «Серп и молот». Хорошая транспортная доступность (до ТТК 300м). 3 отдельных входа. Площади: 690м2 Потолок - 1.5м (возможно увеличение высоты стен по реконструкции). 510м2 - 4м. от 300кВт (возможно увеличение до 1 мегаватта).  
Размер здания: 54м на 13м. Все центральные коммуникации. горячая вода от своего котла. Система вентиляции. Возможно подключить

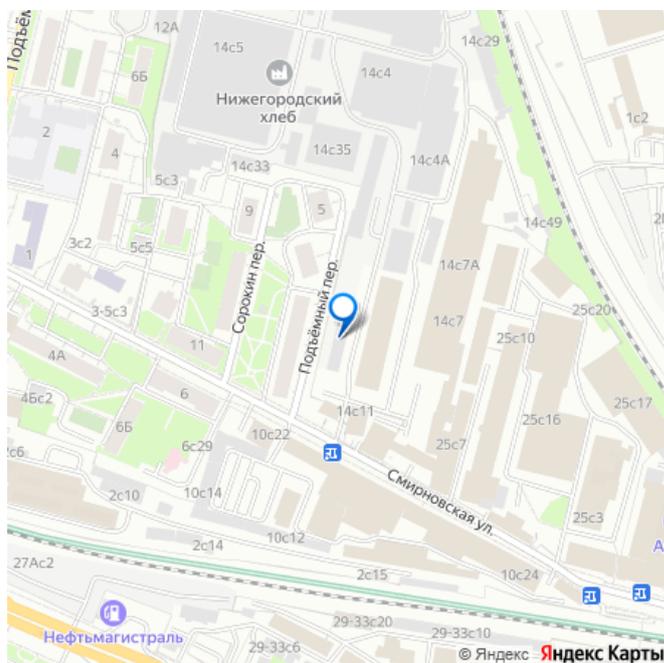
<https://move.ru/objects/9291614131>

**Алексей Ермаков, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



газ. Земля 1700м2 в аренде на 49 лет. Есть место под парковку. Возможен подъезд фуры. Здание не под снос. Есть разрешение на строительство до 5000м2. ВРИ: магазины, размещения объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000м2. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович, доб. 217, ЛОТ 853051



