

🕒 Создано: 02.03.2026 в 14:58

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 14:15

**Москва, 1-й Институтский проезд, ЗСЗ**

**95 000 000 ₺**

Москва, 1-й Институтский проезд, ЗСЗ

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1224 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

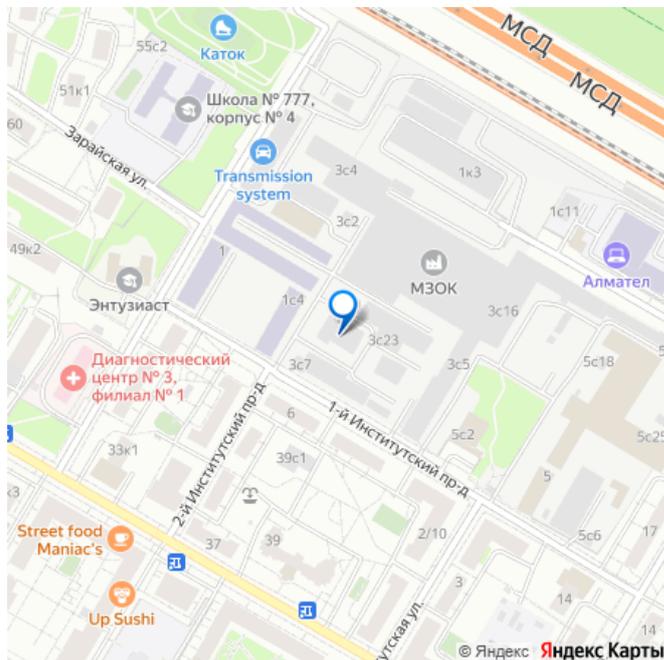
ИНВЕСТИЦИЯ. На территории локации в ближайшей перспективе появятся порядка 5 тыс. новых рабочих мест, свыше 300 тыс. кв. метров жилья, современные транспортные развязки и объекты инфраструктуры. Продается ПСН три этажа - 1224 м2, в отдельно стоящем здании. Срок окупаемости для арендного бизнеса составляет 8 лет. Изначально здание использовалось как производственное помещение. Технические характеристики позволяют оборудовать в помещении производственный процесс. Есть возможность использования зоны погрузки-разгрузки, а также хранения продукции. В настоящее время обустроено как офисное

<https://move.ru/objects/9290913704>

**Ирина Осипова, Ирина Осипова**

**79162613410**

для заметок



помещение. Смешанная планировка (зальная, офисная). Два независимых входа, без пересечений. Можно разделить на две локальные зоны. Удобный подъезд. Перед зданием есть территория для парковки автомобилей. Район активно застраивается, происходит редевелопмент промышленных зон. Начато строительство новых масштабных жилых комплексов. Рязанский район можно назвать рекордсменом, ведь здесь ежегодно вводятся в эксплуатацию новые жилые комплексы, что увеличивает потребность в рабочих местах и как следствие увеличивает запрос на коммерческие помещения.



