

🕒 Создано: 31.03.2026 в 17:12

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 17:30

**Собственник**

**79154662443**

**Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд,  
1АСЗ**

**32 000 000 ₺**

Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд, 1АСЗ

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)



для заметок

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

127.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

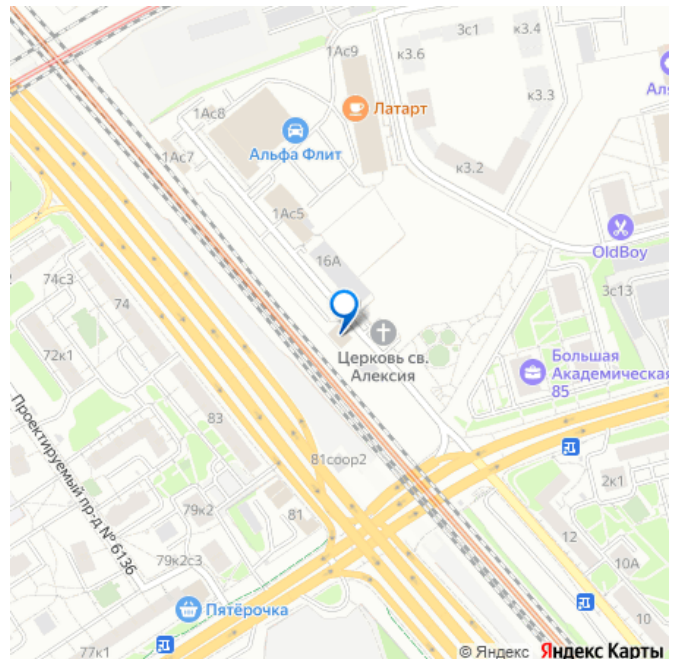
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продажа готового бизнес-помещения с ремонтом и парковкой. Нижнелихоборский пр-д, 1А, стр. 3. Продается отдельно стоящее одноэтажное железобетонное здание, высокий цоколь, полностью подготовленное к эксплуатации. Объект идеально подойдет под офис, сервисный центр, склад с административной частью или медицинский кабинет. Характеристики: Общая площадь: 127,5 м<sup>2</sup>. Земельный участок: 196,7 м<sup>2</sup> ( аренда у РЖД ) Коммуникации: Электричество 50 кВт, центральное водоснабжение, канализация Видеонаблюдение, интернет Состояние:



После качественного ремонта. Частичная меблировка Планировка: 6 изолированных кабинетов. Входы: 2 отдельных входа (удобно для разделения потоков или организации разных направлений деятельности). Парковка: Навес и открытые места для парковки на собственной территории. Преимущества: Отдельно стоящее здание — полная автономность. Железобетонные конструкции (надежность, шумоизоляция). Для сотрудников и клиентов организована парковка под навесом и открытые места. Удобная навигация и заезд.





