

Создано: 13.10.2025 в 21:27

Обновлено: 04.12.2025 в 17:09

<https://move.ru/objects/9286984612>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, Лихоборская набережная, 11

1 923 750 ₽

Москва, Лихоборская набережная, 11

Округ

[САО, Головинский район](#)



для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1282.5 м²

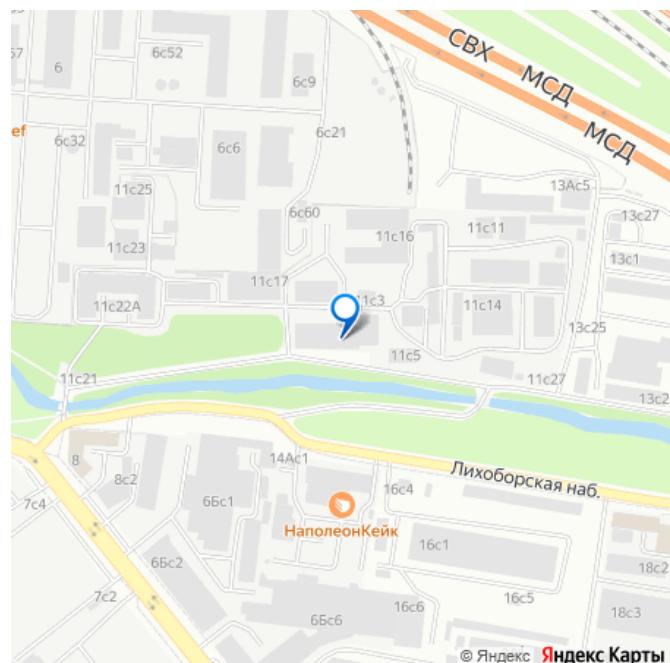
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

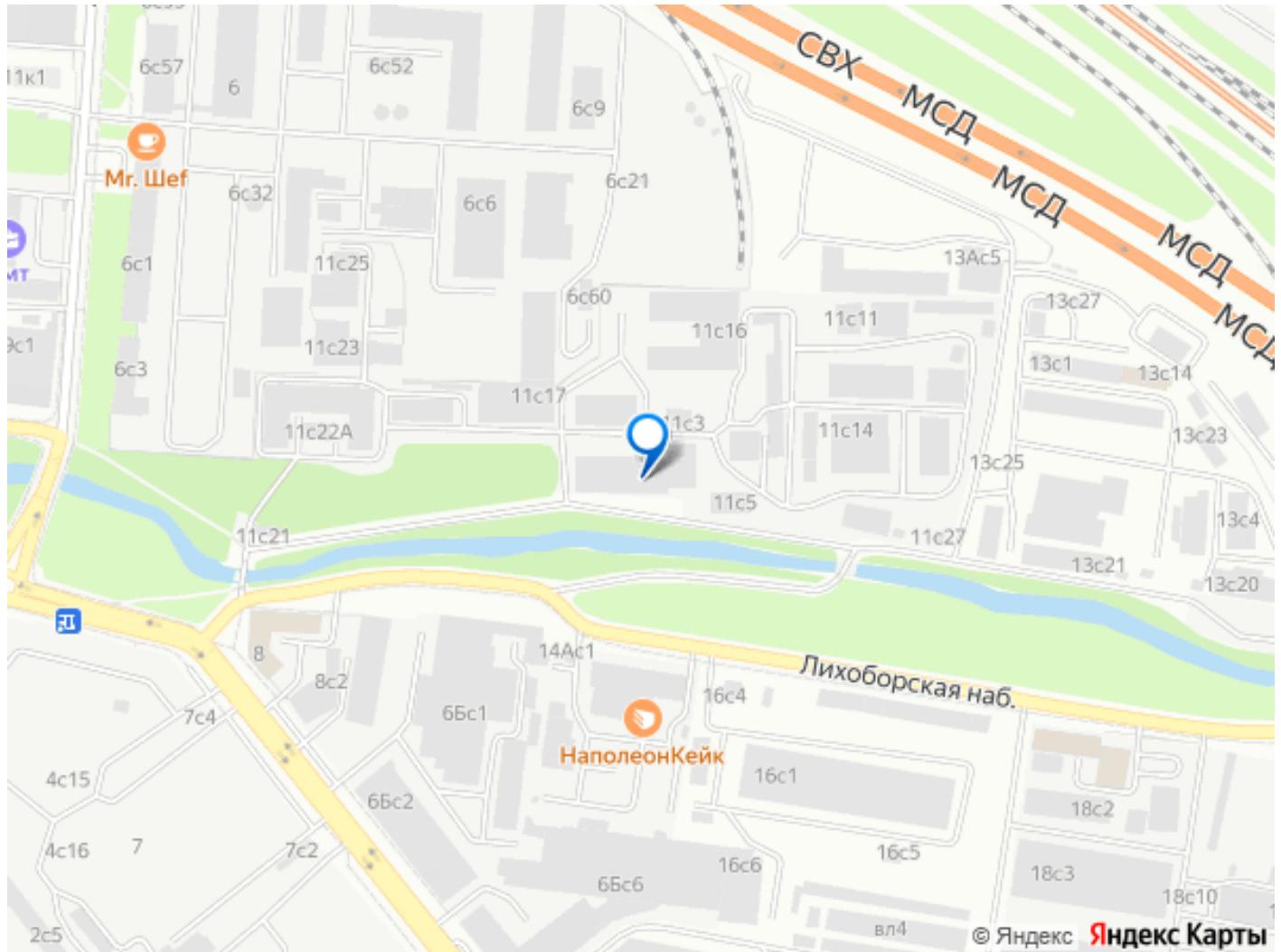


Описание

Строение 17: Площадь 1282,2 кв.м., высота потолков в производственном помещении 6 м, в офисной части от 2.5м, 3 этажа (основная часть 1-й этаж) стены кирпич, ж/б перекрытия. Земельный участок Площадь более 4.5 ГА, Федеральная земля, договор аренды до 2058г., ВРИ эксплуатация химического завода, Возможные виды использования: Проведение научных испытаний Тяжелая промышленность Автомобилестроительная промышленность Легкая промышленность Фармацевтическая промышленность Пищевая промышленность Нефтехимическая промышленность Строительная промышленность Энергетика

Связь Целлюлозно-бумажная промышленность На данный момент арендаторы на краткосрочных договорах, идет процесс согласования долгосрочных договоров, ряд строений в обсуждении с потенциальными покупателями. Стоимость строений отдельно от 120 000 до 200 000р.кв.м., права перехода аренды на земельный участок 3 млн. 1 сотка





Move.ru - вся недвижимость России