

Создано: 09.12.2025 в 17:11

Обновлено: 26.01.2026 в 18:54

<https://move.ru/objects/9287300502>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, Лихоборская набережная, 11

22 746 000 ₽

Москва, Лихоборская набережная, 11

Округ

[САО, Головинский район](#)



для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

133.8 м²

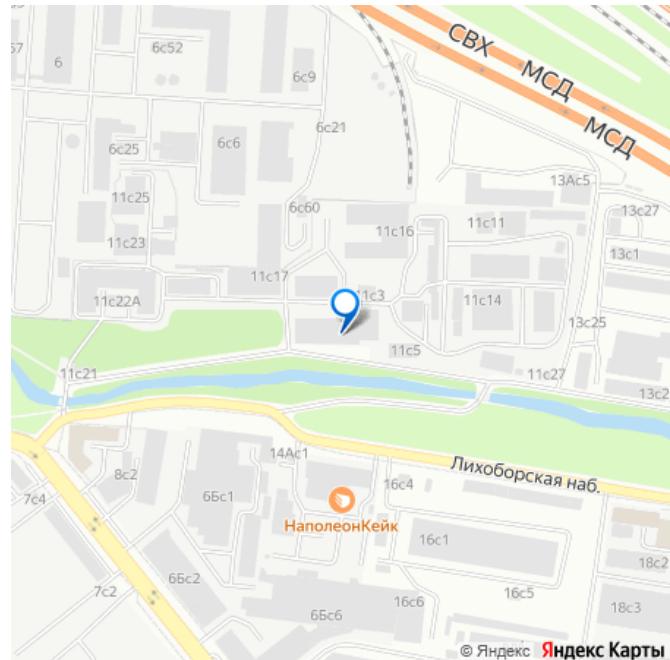
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа помещения в здании с площадью

133.8 м² Москва, Лихоборская наб., 11, стр. 7 1

этаж, 5,0 м потолки, кирпичные стены, ж/б

перекрытия, 1964 год постройки Технические

характеристики Кирпичное здание,

железобетонные перекрытия. Подвала нет

Категория земель Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: завода;

эксплуатации опытного химико-

технологического завода; эксплуатации

опытного химико-технологического завода

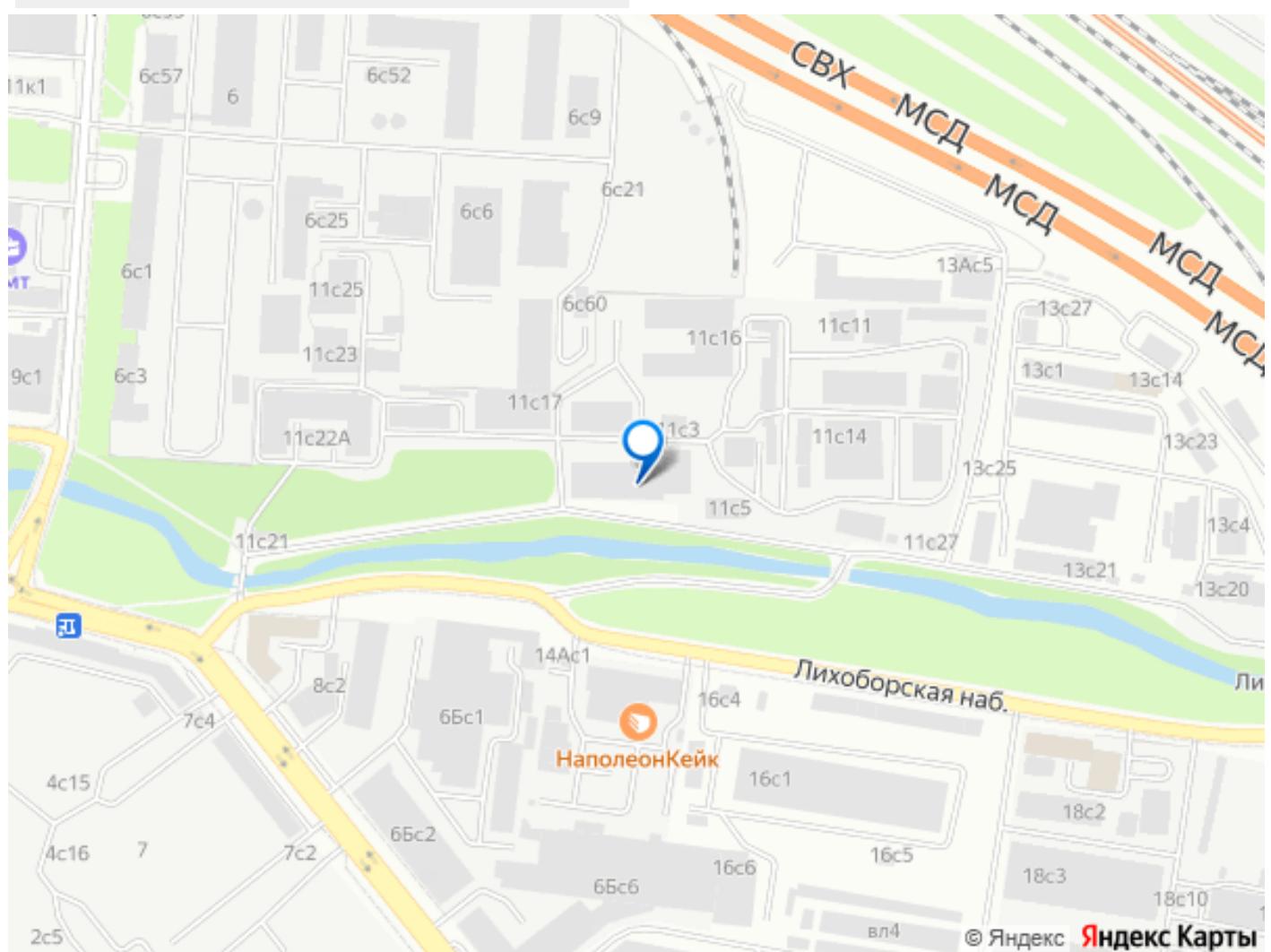
КРТ - нет Инженерные системы:

Электрическая мощность - 2 МВт отопление -
собственная котельная,

ГВС, ХВС, канализация. Юридические условия

Прямая продажа по ДКПН Готов к продаже -
сейчас. Финансовые условия Продажа
частями: цена за м² 170 000 руб, вкл. НДС
Дополнительно оплачиваются:
Эксплуатационные платежи 210 руб за м² в
мес: - - охрана, - - уборку территории, - -
вывоз мусора, Коммунальные платежи по
счетчикам.





Move.ru - вся недвижимость России